

🕒 Создано: 07.03.2026 в 15:51

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 16:07

Светлана Верещак, Светлана Верещак

79153033851

Москва, 3-й Дорожный проезд, 6К2

13 000 000 ₹

Москва, 3-й Дорожный проезд, 6К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

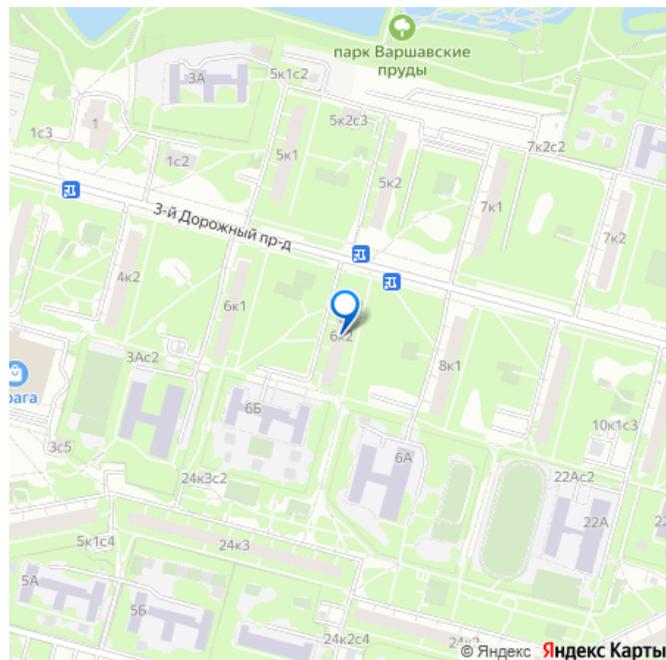
7 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

6/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная светлая двухкомнатная квартира общей площадью 45,9 кв.м. Все комнаты изолированные, правильной прямоугольной формы (16.6-13.8 кв.м.). Кухня 6,7 кв.м. Раздельный сан. узел. Кладовка. Лоджия застеклена. В квартире очень тихо. Из окон открывается очень красивый панорамный вид. Квартира расположена на 6-м этаже 12-ти этажного дома. Чистый подъезд без запахов. Четыре квартиры на площадке. Дом расположен в районе со сложившейся развитой инфраструктурой, все необходимое в пешей доступности: поликлиника, детские сады, школы, мед. учреждения, сетевые магазины, аптеки, культурные объекты, Торговый центр, парк Варшавские пруды и Покровский парк для прогулок и отдыха. В парке проведено благоустройство, три красивейших пруда, между ними овраг с деревянными дорожками и шезлонгами (прекрасное место для любителей бега и прогулок с детьми и собаками). До метро Академика Янгеля и Пражская не более 10 минут пешком. Недалеко от дома остановка общественного транспорта. Благоустроенный двор с детской и спортивной площадками. Удобный выезд на магистрали города. Два взрослых собственника. Полная стоимость в договоре.

Без обременений. Без перепланировок.

Оперативный показ.

