

🕒 Создано: 09.03.2026 в 15:41

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 15:31

**Москва, 1-я Новокузьминская улица, 16К1**

**15 799 999 ₹**

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 16К1

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

<https://move.ru/objects/9291611703>

**Елена Константинова, Елена Константинова**

**79834771872**

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

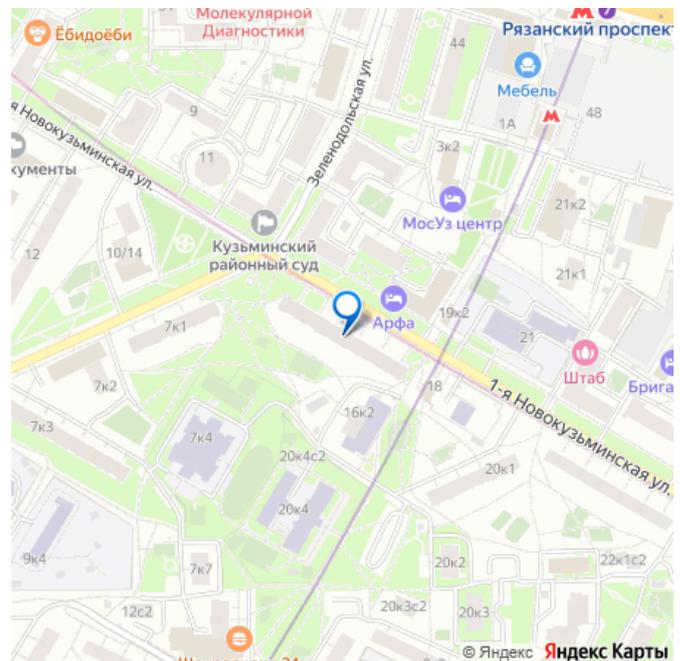
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

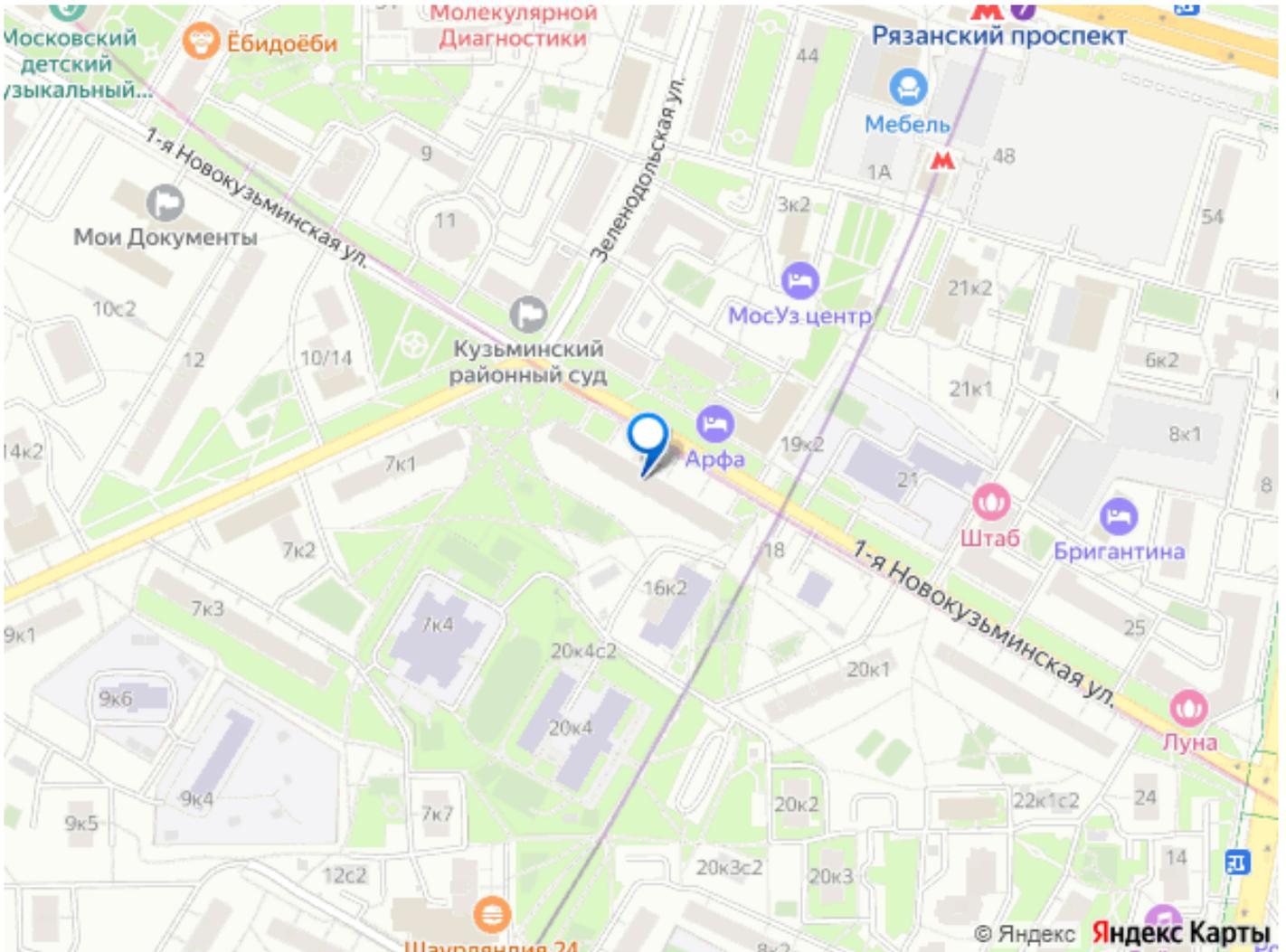
возможна ипотека, лифт

## Описание

Метро 4 МИНУТЫ ПЕШКОМ Продажа  
СВОБОДНАЯ Стоимость - ПОЛНАЯ  
Обременения ОТСУТСТВУЮТ, НИКТО НЕ  
ПРОПИСАН Полноценная двухкомнатная  
квартира. Комнаты изолированные. Площадь  
46 кв.м плюс большая квадратная лоджия.  
Окна во двор. Квартира в нормальном  
состоянии, окна стеклопакеты, натяжной  
потолок, металлическая входная дверь.  
Встроенная кухня, стиральная машинка,  
опрятный санузел. Квартира чистая, все  
работает, при желании можно заехать и жить  
сразу. Чистый подъезд без запахов, домофон.  
Огромный зеленый двор с детской  
площадкой. Рядом с домом вся  
инфраструктура несколько школ и детских  
садов, художественная школа, Музыкальная  
школа, лицеи, Политехнический колледж.  
Поликлиники взрослая и детская. Сетевые  
магазины всех брендов, Озон, ВБ, бытовые  
услуги, все рядом с домом. Поблизости Парк  
Кусково с исторической усадьбой  
Шереметевых, в парке все возможности для  
активного отдыха: площадки для игр  
(волейбол, футбол), воркаут, спортивные  
секции. Аллеи, беседки, амфитеатр и пруд с  
лодками. Отличная транспортная  
доступность: метро Рязанский проспект 4  
минуты пешком, метро Окская 8 минут

пешком, МЦД Вешняки, на авто выезд на  
Рязанский и Волгоградский проспекты, МСД.  
Свободная продажа. Полная стоимость. Без  
обременений. Никто не прописан. Звоните и  
приходите на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России