

🕒 Создано: 14.03.2026 в 15:56

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 15:40

**Анжелика Николаевна Мерзликина,**  
**Частный маклер**

**79864245979**

**Москва, Молодогвардейская улица, 3**

**18 500 000 ₺**

Москва, Молодогвардейская улица, 3

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

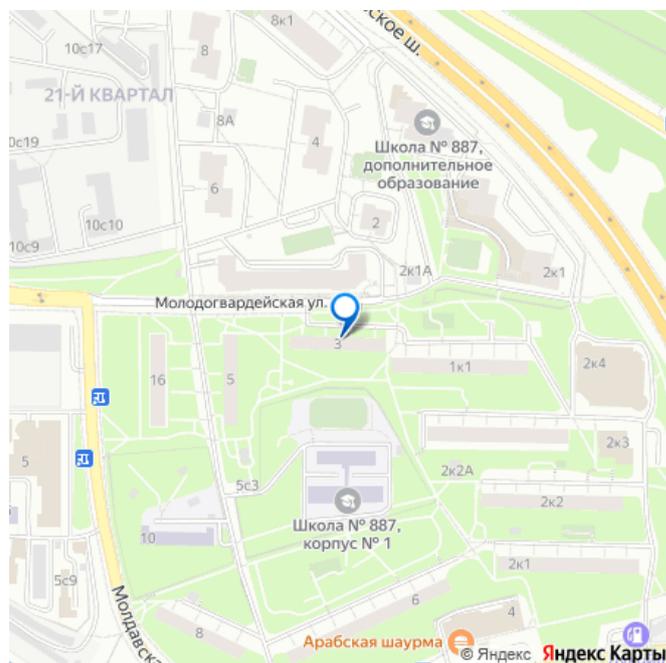
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

для заметок



Покупка в ипотеку

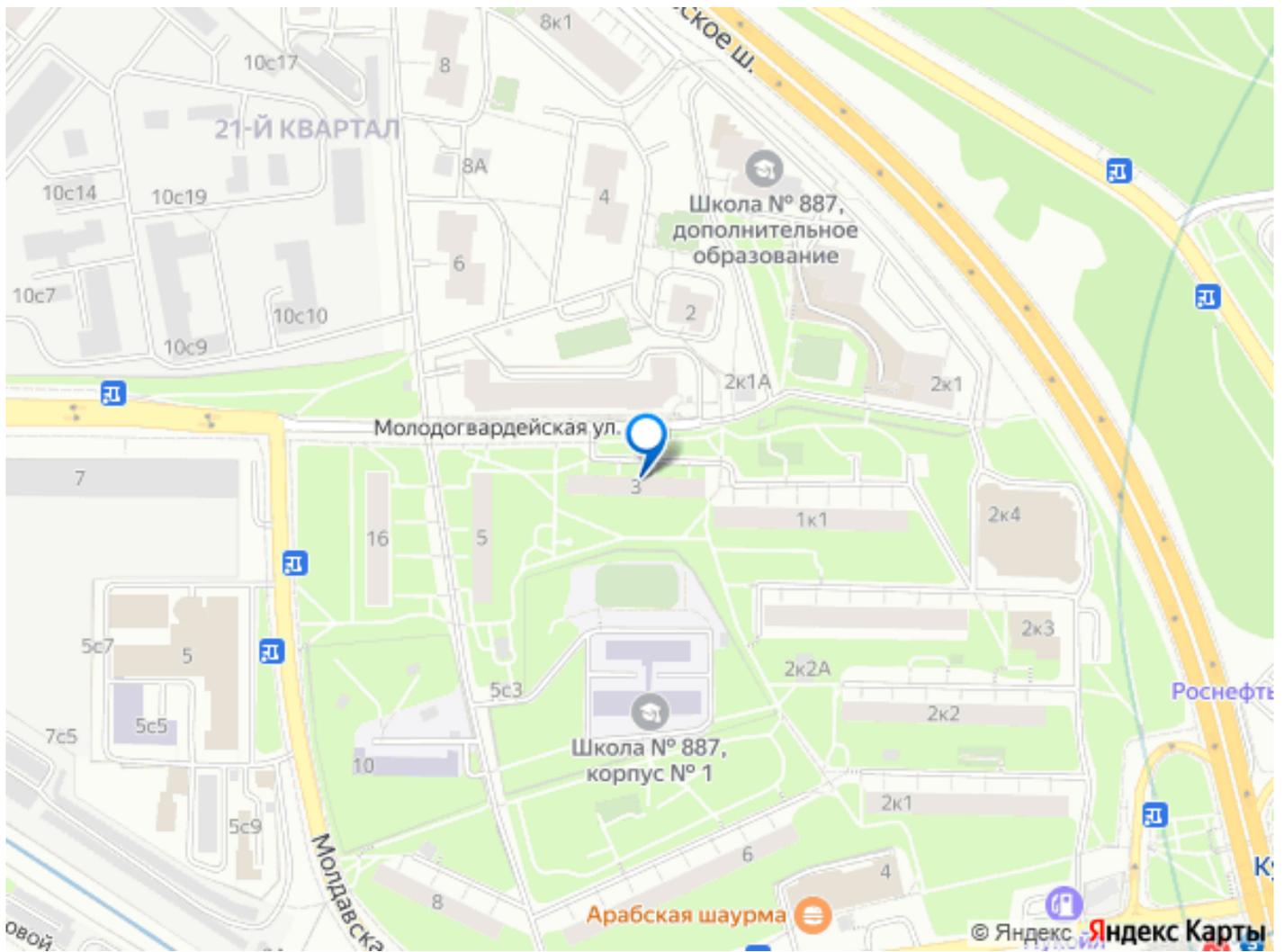
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже уютная 2-комнатная квартира площадью 46 кв. м в районе Кунцевская. Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного блочного дома, построенного в 1970 году. Жилая площадь составляет 38 кв. м, кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2.64 метра. Просторная гостиная и светлая спальня обеспечат комфортное проживание. Кухня компактная, но функциональная. Санузел отдельный. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Есть просторный балкон, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии после кап ремонта. В подъезде чисто, есть пассажирский лифт и пандус, поэтому можно легко перемещаться даже с коляской. Для удобства жильцов предусмотрен мусоропровод. Наземная парковка позволяет всегда найти место для автомобиля. Район прекрасно развит: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, Филевский парк. До метро Кунцевская всего 6 минут пешком. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России