

🕒 Создано: 24.03.2026 в 12:11

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 16:11

Москва, Соловьинный проезд, 2

17 700 000 ₺

Москва, Соловьинный проезд, 2

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[проезд Соловьинный](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

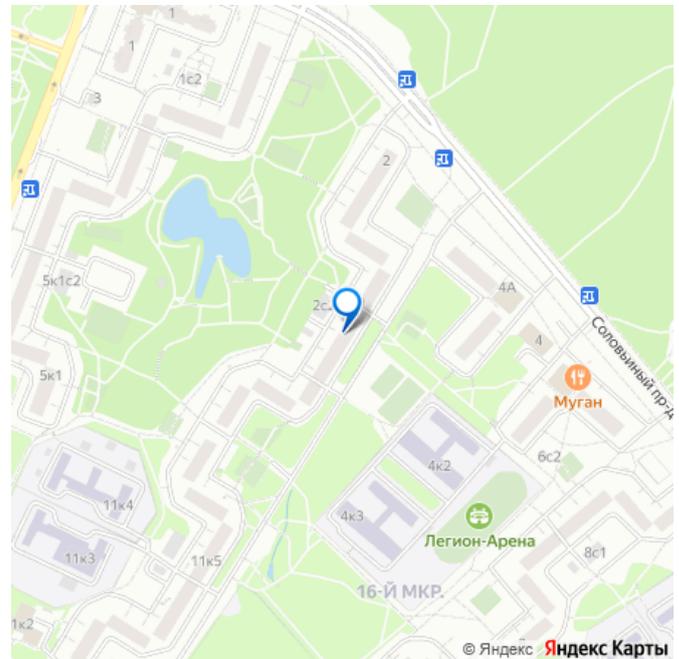
балкон

<https://move.ru/objects/9292502278>

Олеся Осетко, Олеся Осетко

**79167338581,7917503
0721**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

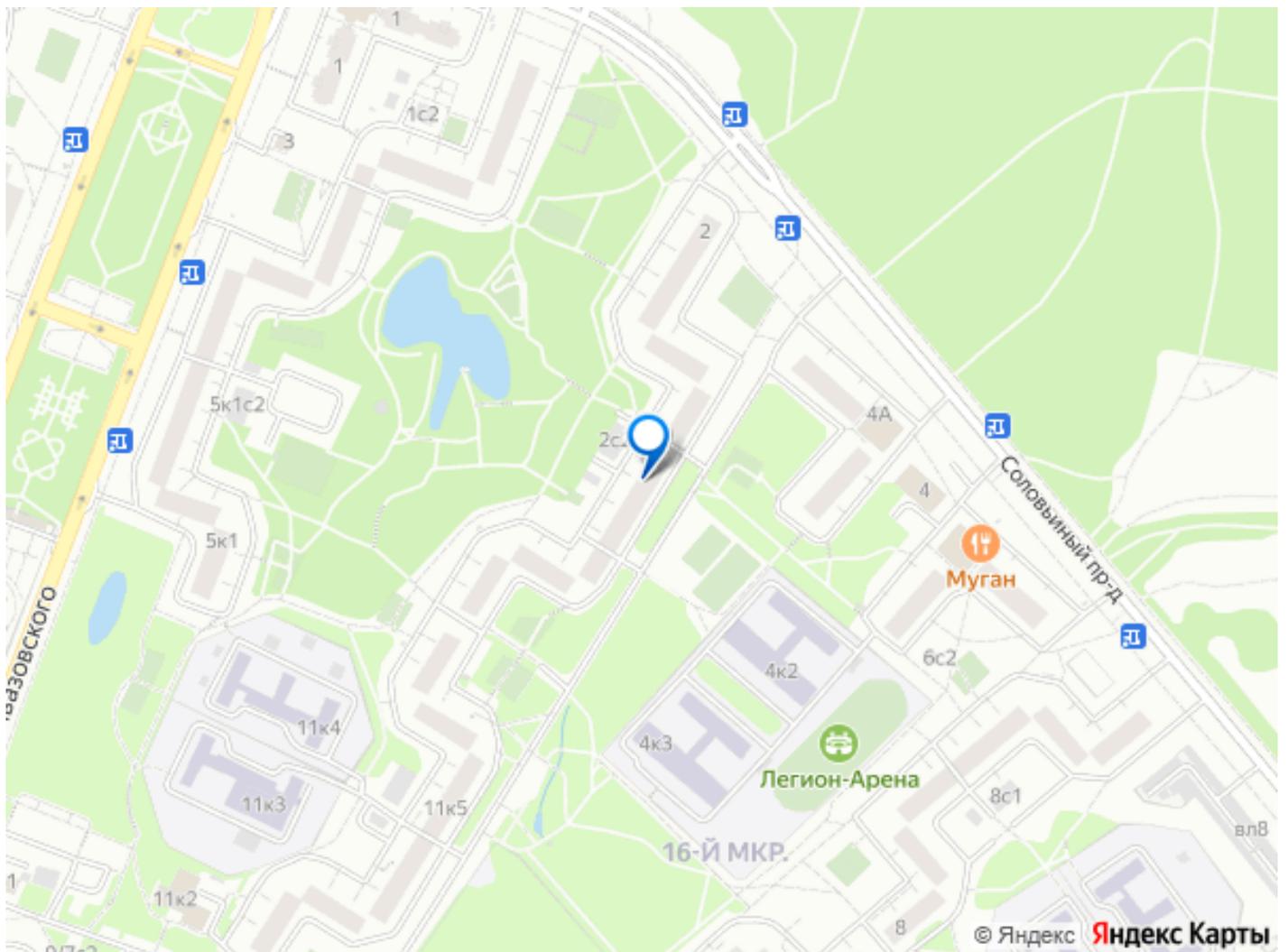
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся дизайнерская, видовая, комфортабельная и готовая к заселению, 2-х комнатная квартира 46 м2. По выписке ЕГРН - 43 м2, не включая балкон. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ясенево, проезд Соловьиный, дом 2. До метро Ясенево 18 мин. пешком. Рядом находятся Российский научный центр хирургии им. академика Б.В. Петровского, школа номер 1694 им. П.М. Фитина, школа номер 1206, детский сад, Центр образования и спорта Москва-98, Битцевский парк, в шаговой доступности! Этаж 9, Окна во двор, шикарный вид, нет деревьев перекрывающих вид, тем самым квартира остается светлой в любое время. Спокойный район, расположенный рядом с крупным и красивыми Битцевским парком, лесопарком Узкое. При этом Дом изолированный и зеленый. Парковочные места всегда имеются. В квартире функциональная, продуманная планировка: - Просторная уединенная зона для сна с двуспальной кроватью и шкафом. - Просторная кухня оборудованная новой, современной техникой (холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф,

вытяжка) - Уютная гостиная, с раскладывающимся диваном, ТВ зоной и выходом на просторный и уютный балкон, который можно будет утеплить при необходимости, удобно для проживания и приема гостей - Дизайнерский санузел с полноценной ванной 165 см - Отдельная функциональная гардеробная комната, с хорошей вместительностью, а также большой шкаф в коридоре. Вся новая мебель и техника остаётся будущему владельцу. После ремонта НИКТО НЕ ЖИЛ. Произведен капитальный ремонт. Полная замена всех коммуникаций: электрика, сантехника. Удобное расположение, вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: Пятерочка, Вкусвилл в паре минут от подъезда, также другие магазины, государственные и частные школы, университеты, до РАНХИГС, МИРЭА, 20 минут на автомобиле, семейные клиники и аптеки, детские сады и развивающие центры, рестораны и сетевые магазины. Отличная локация для ежедневного времяпрепровождения всей семьей. Неподалеку расположен комплекс Мореон, со всеми необходимыми развлечениями. Идеальные документы. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Без прописанных, без обременений. Подходит под ипотеку. Быстрый выход на сделку, никто не прописан. Показы в удобное время - звоните!





Move.ru - вся недвижимость России