

🕒 Создано: 24.03.2026 в 16:35

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 16:03

**Агент**

**79859253395**

**Москва, Смоленский бульвар, 7**

**46 000 000 ₹**

Москва, Смоленский бульвар, 7

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

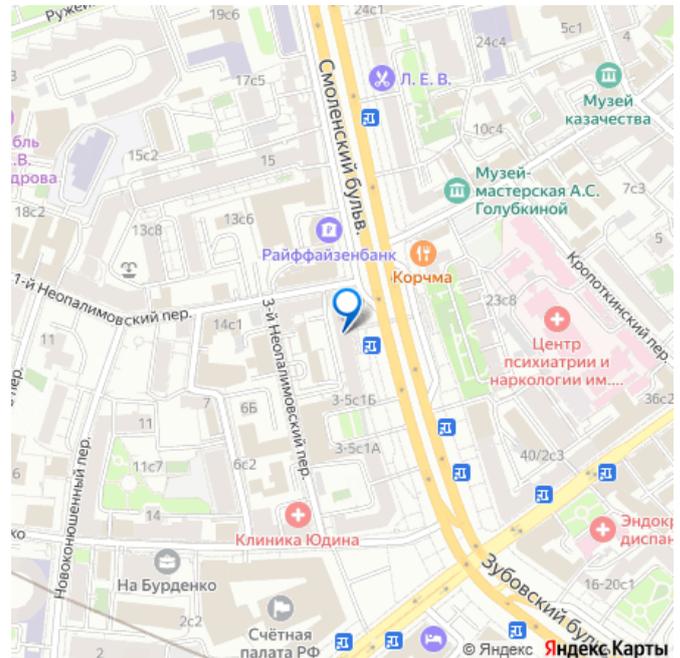
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

для заметок



Предлагается новая элегантная 2-х комнатная квартира в самом престижном районе г. Москвы. В квартире выполнен капитальный ремонт европейского уровня согласно профессиональному дизайн-проекту. Была произведена замена всех инженерных коммуникаций. Качественные натуральные материалы. На полу инженерная доска французская елка, в с/у и прихожей керамогранит с контуром тёплого пола. Произведена шумоизоляция потолка, пола и стен. Установлен кондиционер.

Функциональной планировкой предусмотрены: гостиная, кухня, спальня, отдельная гардеробная, санузел со встроенной душевой. В кухне встроенная мебель с каменной столешницей, укомплектована европейской встроенной техникой: холодильник с морозильной камерой, посудомоечная машина, стиральная машина с функцией сушки, духовой шкаф с функцией микроволновой печи, индукционная варочная поверхность, бойлер на 50 литров, система очистки воды. Квартира укомплектована всей мебелью, изготовленной на заказ специально для этой квартиры. В подъезде сделан ремонт, заменены входные двери, хорошие соседи, закрытый двор со шлагбаумом и парковочными местами для жителей. В шаговой доступности гимназии, детские сады, школы, поликлиники, фитнес-центр, Усачевский рынок. Для пеших прогулок: Парк Горького, сквер Девичьего поля, Новодевичьи пруды, парк Лужники. В квартире никто не проживал, только что закончен ремонт. Никто не зарегистрирован, свободная продажа. Квартира на текущий момент в ипотеке Сбербанка. Дом находится в Хамовниках, традиционно считающимся самым престижным районом столицы, что

объясняется великолепной локацией в центре города, развитой инфраструктурой и благоприятной экологической обстановкой. Хамовники - уникальный район с сохранившейся исторической застройкой, богатый достопримечательностями и памятниками архитектуры и искусства. Учебные заведения района занимают высокие рейтинговые позиции, рядом работают лучшие театры и музеи страны, модные рестораны и кафе, а также магазины ведущих сетей. В шаговой доступности - знаменитая московская «золотая миля», Арбат и набережные Москвы-реки. Пешком можно дойти до 3-х станций метро.



