

🕒 Создано: 24.03.2026 в 16:20

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 17:53

Агент

79859253395

Москва, улица Хамовнический Вал, 8

46 000 000 ₺

Москва, улица Хамовнический Вал, 8

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Хамовнический Вал](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

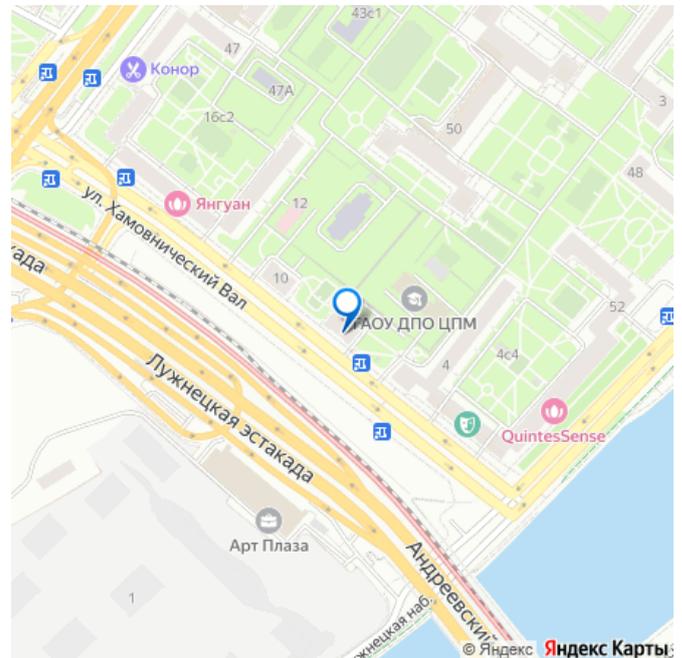
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Предлагается новая элегантная 2-х комнатная квартира в самом престижном районе г. Москвы. В квартире выполнен капитальный ремонт европейского уровня согласно профессиональному дизайн-проекту. Была произведена замена всех инженерных коммуникаций. Качественные натуральные материалы. На полу паркетная доска французская елка, в с/у и прихожей керамогранит с контуром тёплого пола. Произведена шумоизоляция потолка, пола и стен. Установлен кондиционер. Окна выходят в тихий зелёный двор. Функциональной планировкой предусмотрены: прихожая, гостиная, кухня, спальня, санузел со встроенной душевой. В кухне встроенная мебель с каменной столешницей, укомплектована европейской встроенной техникой: холодильник с морозильной камерой, посудомоечная машина, стиральная машина с функцией сушки, духовой шкаф с функцией микроволновой печи, индукционная варочная поверхность, бойлер на 50 литров, система очистки воды. В спальне балкон с окнами в пол. Вся мебель изготовлена по индивидуальному дизайн проекту. В подъезде сделан ремонт, хорошие соседи, закрытый двор со шлагбаумом и парковочными местами для жителей. Над квартирой есть еще полноценный технический этаж. В шаговой доступности гимназии, детские сады, школы, поликлиники, фитнес-центр, Усачевский рынок. Для пеших прогулок: Фрунзенская набережная, Парк Горького, Новодевичьи пруды, парк Лужники. В квартире никто не проживал, только что закончен ремонт.

Никто не зарегистрирован, свободная продажа. Квартира на текущий момент в ипотеке Банка ВТБ. Дом находится в Хамовниках, традиционно считающимся самым престижным районом столицы, что объясняется великолепной локацией в центре города, развитой инфраструктурой и благоприятной экологической обстановкой. Хамовники - уникальный район с сохранившейся исторической застройкой, богатый достопримечательностями и памятниками архитектуры и искусства. Учебные заведения района занимают высокие рейтинговые позиции, рядом работают лучшие театры и музеи страны, модные рестораны и кафе, а также магазины ведущих сетей.



