

🕒 Создано: 31.03.2026 в 18:23

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 09:31

Москва, Верхоянская улица, 2

18 900 000 ₺

Москва, Верхоянская улица, 2

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Верхоянская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

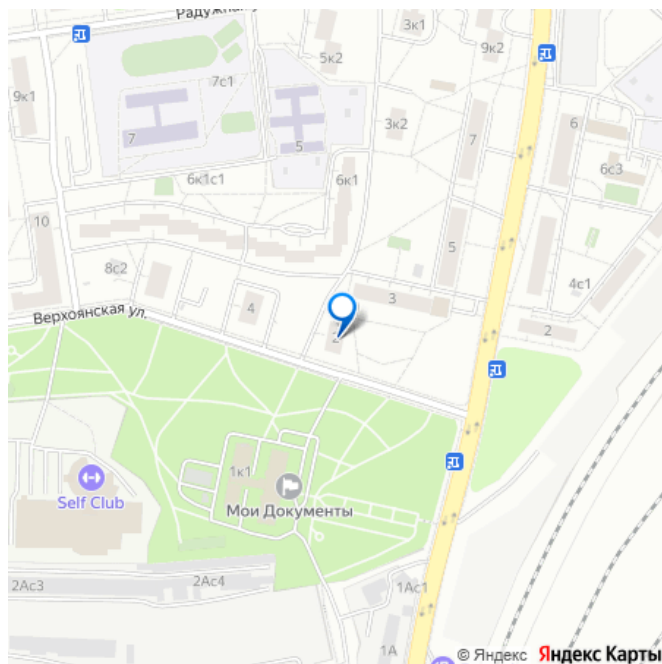
балкон

<https://move.ru/objects/9293088647>

**Александра Олефир, Александра
Олефир**

79151312470

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

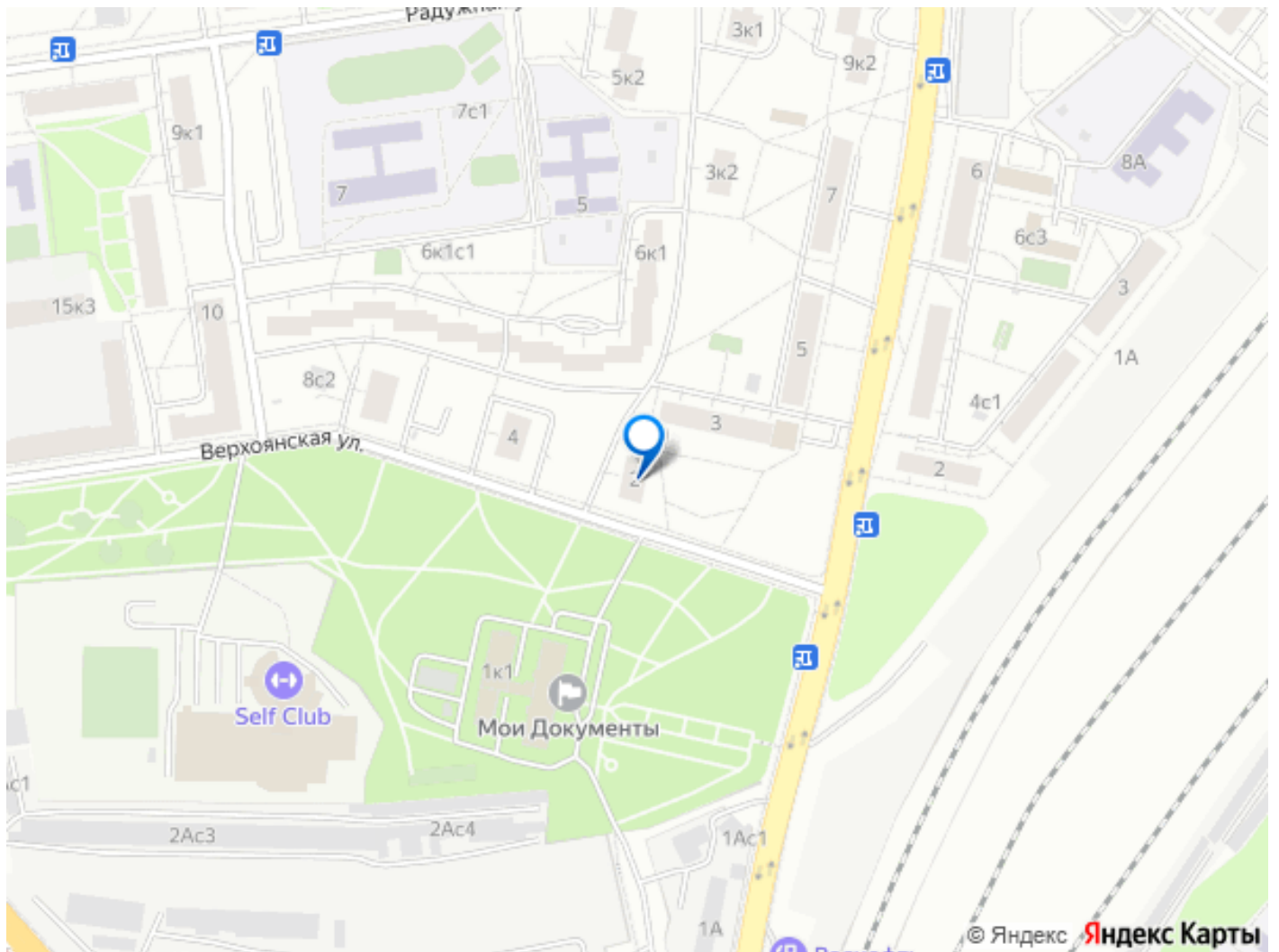
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается светлая двухкомнатная квартира с современным дизайнерским ремонтом. Удаленность от станции метро Свиблово - 12 минут пешком, до платформы Лосиноостровская Ярославского направления - 10 минут пешком. Рядом располагаются крупнейшие парки Москвы - Ботанический сад, Сокольники, парк Яуза, Лосиный остров, что делает эту локацию очень привлекательной. В непосредственной близости от дома несколько школ и детских садов, детская и взрослая поликлиники, возле дома МФЦ, в 2 минутах пешком большой фитнес-центр SelfClub, в 5 минутах на авто или общественном транспорте ТЦ Европолис с огромным выбором магазинов и развлечений. Квартира располагается на 7 этаже 12-ти этажного блочного дома с 2 лифтами. На этаже приятные соседи. Возле дома много парковочных мест. Квартира линейной планировки, все окна выходят на зеленый сквер. В квартире общей площадью 47,5 м²: две изолированные комнаты 14 и 10 м², кухня 6,5 м², совмещенный санузел 4 м², гардеробная 4 м² с входом из прихожей и

балкон. Дизайн квартиры выполнен в спокойной стилистике. Квартира укомплектована всем необходимым для жизни: мебелью, новой техникой (документы на технику в комплекте). Балкон утеплен и застеклен, пол на балконе с подогревом. Напольное покрытие в квартире - ламинат 33 класса на хвойной подложке, керамогранит в санузле и на балконе. В кухне предусмотрена варочная панель, духовой шкаф, посудомойка, холодильник, вытяжка, подсветка рабочей зоны. Санузел полностью в керамограните, установлен тропический душ, гигиенический душ, вытяжка, стиральная машина, потолочный карниз для шторы. Сантехническая разводка вся новая, установлена система защиты от протечек Нептун. Полностью новая электропроводка и щиток - отдельные автоматы на разные зоны розеток и освещения, а также на мощную технику. В спальне предусмотрено индивидуальное прикроватное освещение. В меньшей по площади комнате расположен раскладной диван-кровать и вместительный шкаф в нише. Данная комната может легко трансформироваться в детскую или кабинет. В просторной гардеробной расположен модульный шкаф для хранения. Все наполнение квартиры останется покупателю. 1 взрослый собственник, никто не прописан, без обременений, подходит под ипотеку. Быстрый выход на сделку и передача ключей. Показ в удобное для Вас время. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России