

Создано: 09.03.2026 в 04:41

Обновлено: 23.03.2026 в 22:13

Москва, Береговой пр, 5ак3

23 000 000 ₺

Москва, Береговой пр, 5ак3

Улица

[проезд Береговой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

46 м²

Этаж

25/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Id 60986. Продается видовой двухкомнатный апартамент с дизайнерским ремонтом в многофункциональном жилом комплексе «Фили Град»! Вид в сторону реки!

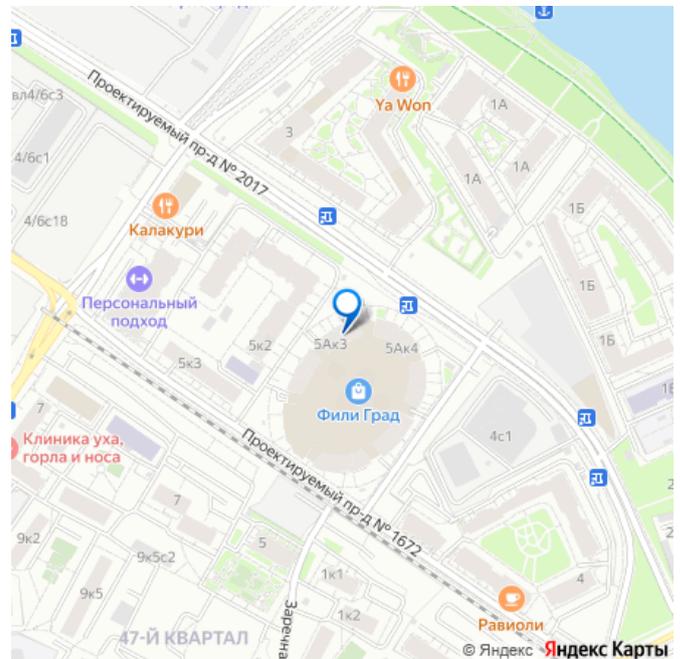
Функциональная планировка апартамента, разработанная по индивидуальному дизайн-проекту: просторная кухня-гостиная,

<https://move.ru/objects/9291396888>

**Кирсан Рахманин, Агентство
недвижимости «Мегаполис-Сервис
ЭстейтЛига», Москва**

89251234567

для заметок



изолированная спальная комната,
совмещенный санузел с душевой кабиной,
гардеробная комната, холл с местами для
хранения. На балконе заменены
стеклопакеты, установлена теплоштора, что
делает пространство всесезонным для
использования. В апартаменте выполнен
дизайнерский ремонт с использованием
качественных материалов. Напольное
покрытие - качественный ламинат.

Апартамент оборудован всей необходимой
встроенной бытовой техникой:

посудомоечная и стиральная машины,
варочная панель, духовой шкаф, вытяжка,
холодильник. Установлено 2 кондиционера.

Много мест для хранения. Апартамент
идеально Вам подойдет - вы сможете заехать
сразу, не делая никаких вложений!

Апартамент продается со всей встроенной
мебелью и техникой! Свободная продажа,
один собственник, без обременений.

Возможна ипотека любого банка. Звоните,
будем рады показать Вам апартамент!

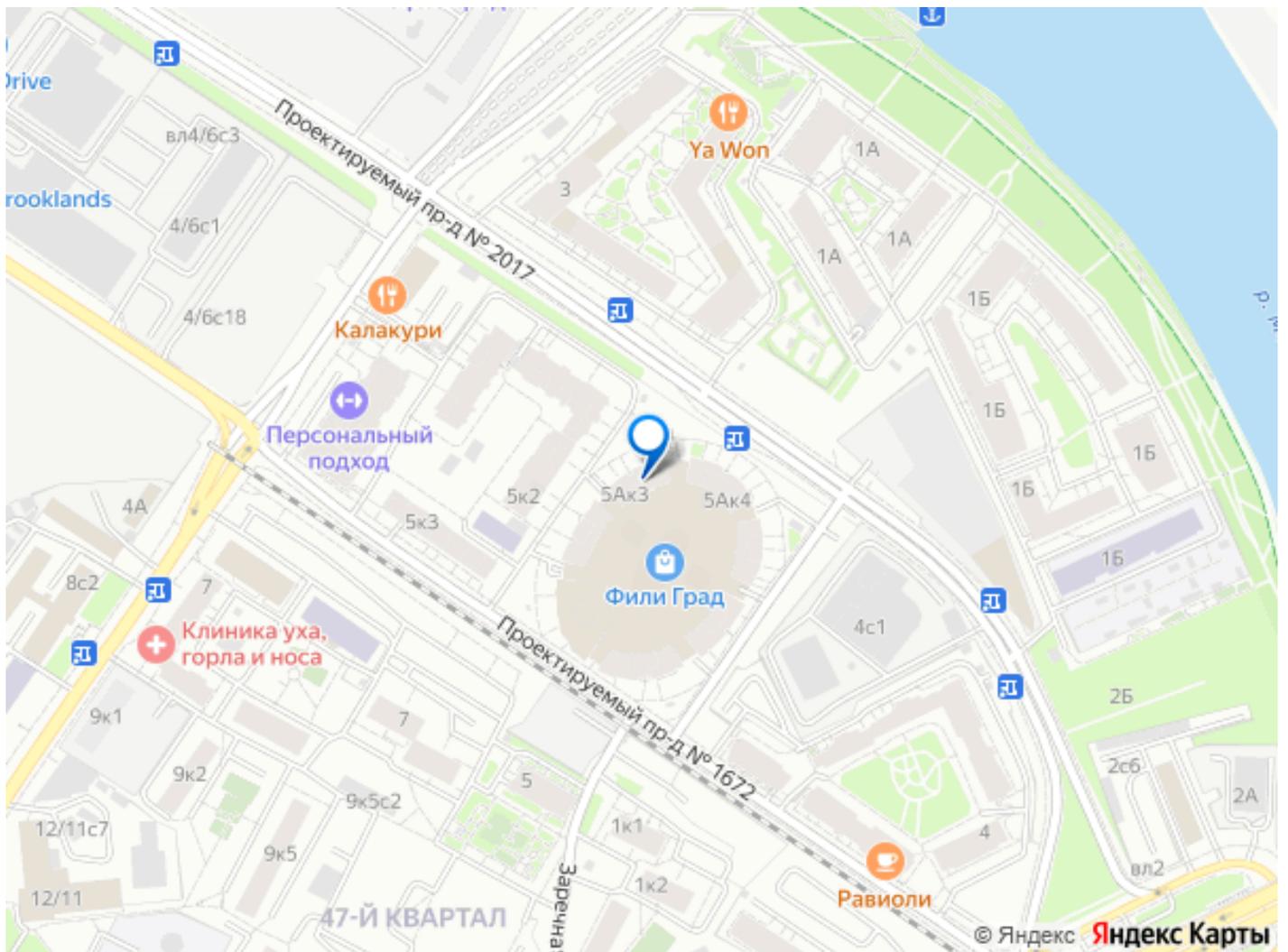
Преимущества жилого комплекса «Фили
Град» — это идеальное расположение и
транспортная доступность: рядом с
комплексом располагается «Москва-Сити» и
исторический центр Москвы, в 12 минутах
пешком от м.«Фили» и м.«Шелепиха» (5
минут на автобусе 653, который ходит
каждые 3 минуты), прямой выезд на ТТК.

Фили Град относится к одной из самой
перспективной и развивающейся в Москве
территории «Большого Сити». Рядом
оборудованная набережная Москва-реки с
остановкой речного трамвая и зоной отдыха с
лежаками и настилами, с потрясающими
видами на Москва-Сити. По проекту
набережную достроят дальше и в будущем
ее объединят с Филёвской набережной и
набережной Музеона. В пешей доступности

находится прекрасный Филевский парк, который придает комплексу отличное экологическое окружение. Инфраструктура комплекса позволит жителям чувствовать себя комфортно - в ЖК есть ТЦ «Фили Град», в который можно попасть не выходя на улицу через паркинг. ТЦ «Фили Град» - это фитнес-клуб с бассейном, кафе и рестораны, магазин Перекресток, салоны красоты, зоомагазин, аптеки, химчистки, гостевой паркинг и не только! На территории 1 очереди Фили Града работает детский сад с углубленным знанием английского и начальная школа, располагается отличная детская площадка, территория закрытая и охраняемая, подземный паркинг на 1000 мест. Район Филевский парк отличается хорошей экологией: более трети территории занимают зеленые зоны, в пешей доступности находятся спорткомплекс, детский парк «Фили», школа искусств А. А. Алябьева и школа олимпийского резерва с многочисленными секциями, институт современного искусства, общеобразовательные школы, аптеки, бассейн, кинотеатры и магазины продуктов и услуг.







Move.ru - вся недвижимость России