

**Kalinka Group, Kalinka Group**  
**89251234567**

Создано: 06.02.2026 в 05:20  
Обновлено: 12.02.2026 в 18:04

**Москва, Береговой пр, 5к1**

**28 900 000 ₽**

Москва, Береговой пр, 5к1

Улица

[проезд Береговой](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

13/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

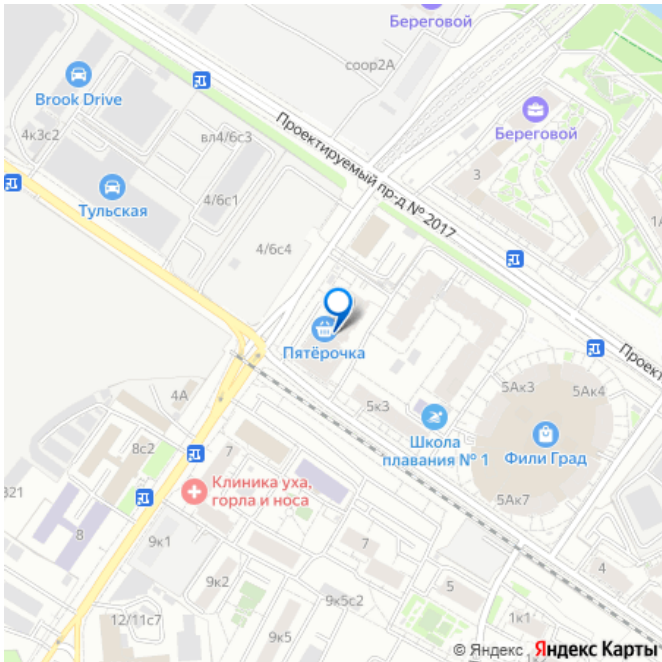
Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

№198846 Абсолютно новая 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом и панорамным остеклением в современном жилом комплексе «Фили Град». Планировка: прихожая, кухня-гостиная с панорамными окнами в пол, спальня, ванная комната. Выполнен дизайнерский ремонт с использованием премиальных материалов. Квартира полностью меблирована (Италия) и оснащена всей бытовой техникой: Neff

для заметок

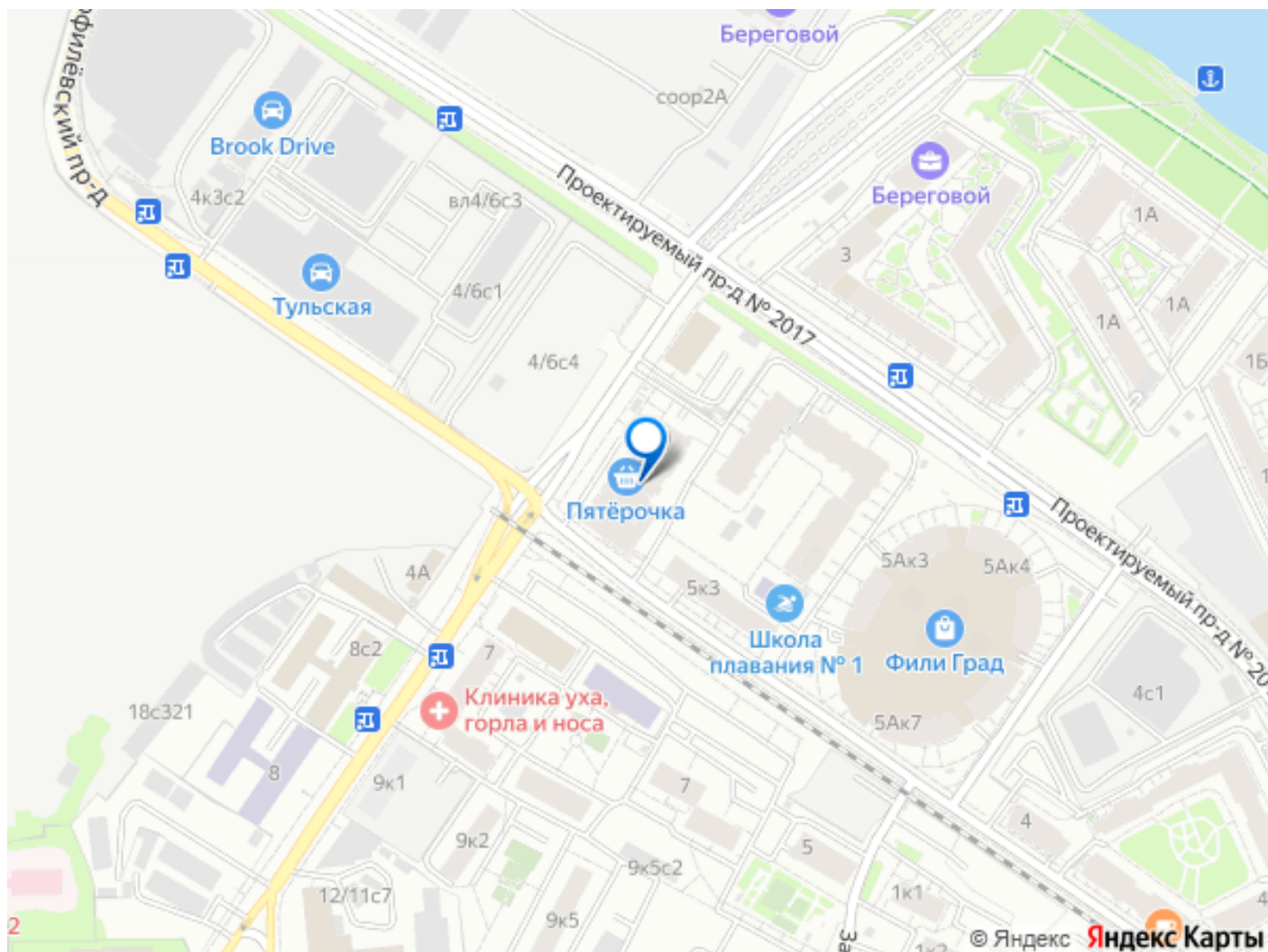


(духовой шкаф, варочная панель, свч, посудомоечная машина), холодильник Liebherr, измельчитель Bone Crusher, стиральная машина Miele, система увлажнения Bork, кондиционеры Haier.

Установлена система умный дом.

Оборудованы теплые полы. Из окон квартиры открываются виды в тихий внутренний двор и на Москву-реку. Жилой комплекс «Фили Град» - первый проект, который был реализован в рамках развития территории «Большого Сити». Он занимает 6,28 Га в Западном административном округе Москвы, рядом с Береговым проездом. Корпуса расположены так, что формируют закрытый внутренний двор. На его территории располагаются детские и спортивные площадки, газоны, места для отдыха и выгула собак. В состав первой очереди «Фили Града» также входят детский сад, торговый центр и подземная двухуровневая автостоянка на 999 машино-мест. Кроме того предусмотрены наземные гостевые парковки. В пешей доступности находится Филевский парк. Рядом расположены школа искусств, спорткомплекс, музыкальная школа, несколько детских садов, поликлиника и другие социальные учреждения. До станции метро «Фили» 15-20 минут пешком или 8 минут на общественном транспорте. Рядом со станцией работает супермаркет «Ашан». В 500 м находится Шелепихинский мост, а в 3 км — выезд на Третье транспортное кольцо.





Move.ru - вся недвижимость России