

Пользователь, Собственник

89251234567

🕒 Создано: 19.03.2026 в 13:10

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 23:08

Москва, ул. Мещерякова, 3

18 000 000 ₺

Москва, ул. Мещерякова, 3

Улица

[улица Мещерякова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

46 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

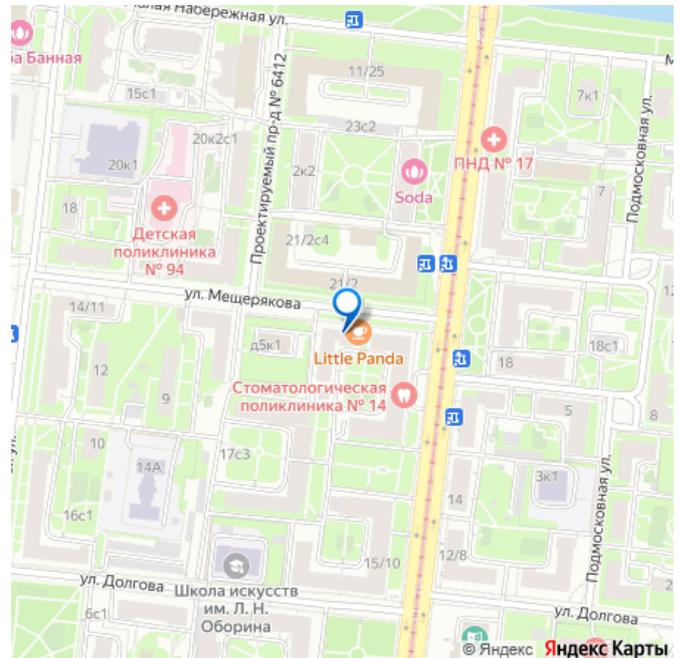
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

2-комнатная квартира в кирпичном доме | Тихий двор | Без обременений
Описание квартиры
Продаётся светлая 2-комнатная квартира площадью 45,9 кв. м в крепком кирпичном доме 1953 года постройки. Дом — сталинская кирпичная пятиэтажка, известная своими толстыми стенами, высокими потолками и отличной шумоизоляцией. Квартира расположена на 3-м этаже из 5 — золотая середина: не первый и не последний.

для заметок



Характеристики:

- 2 изолированные комнаты — каждая имеет отдельный вход, нет проходных комнат
- Раздельный санузел — ванная и туалет раздельно
- Застеклённый балкон — дополнительное пространство для хранения или отдыха
- Окна выходят во двор — тихо, нет шума с улицы
- Газовая плита

Ремонт сделан, мебель остается — встроенная мебель остается: шкафы в коридоре и комнатах. Состояние и меблировка Квартира с хорошо выполненным ремонтом. Из мебели остаются встроенные шкафы и кухонный гарнитур. Из техники включена газовая плита. Квартира готова к просмотру и быстрому выходу на сделку.

Район и инфраструктура Квартира находится в районе Южное Тушино/Покровское-Стрешнево (СЗАО) — один из наиболее экологически чистых районов Москвы.

Транспорт:

- Метро Тушинская (Таганско-Краснопресненская линия) — примерно 800 метров от дома.
- Также доступны станции МЦД-2 Тушинская и Покровское-Стрешнево — удобно для поездок в область.
- До центра Москвы — около 30 минут.

Образование и здоровье:

- Детский сад и школа — в 3 минутах пешком
- Поликлиника — в шаговой доступности
- Центр «Мои Документы» района — ул. Тушинская, 17

Природа и отдых:

- Живописный парк Покровское-Стрешнево, канал имени Москвы и Волоколамский лес — идеально для пробежек, прогулок и активного отдыха
- Тихий зелёный двор, спокойная атмосфера

Инфраструктура:

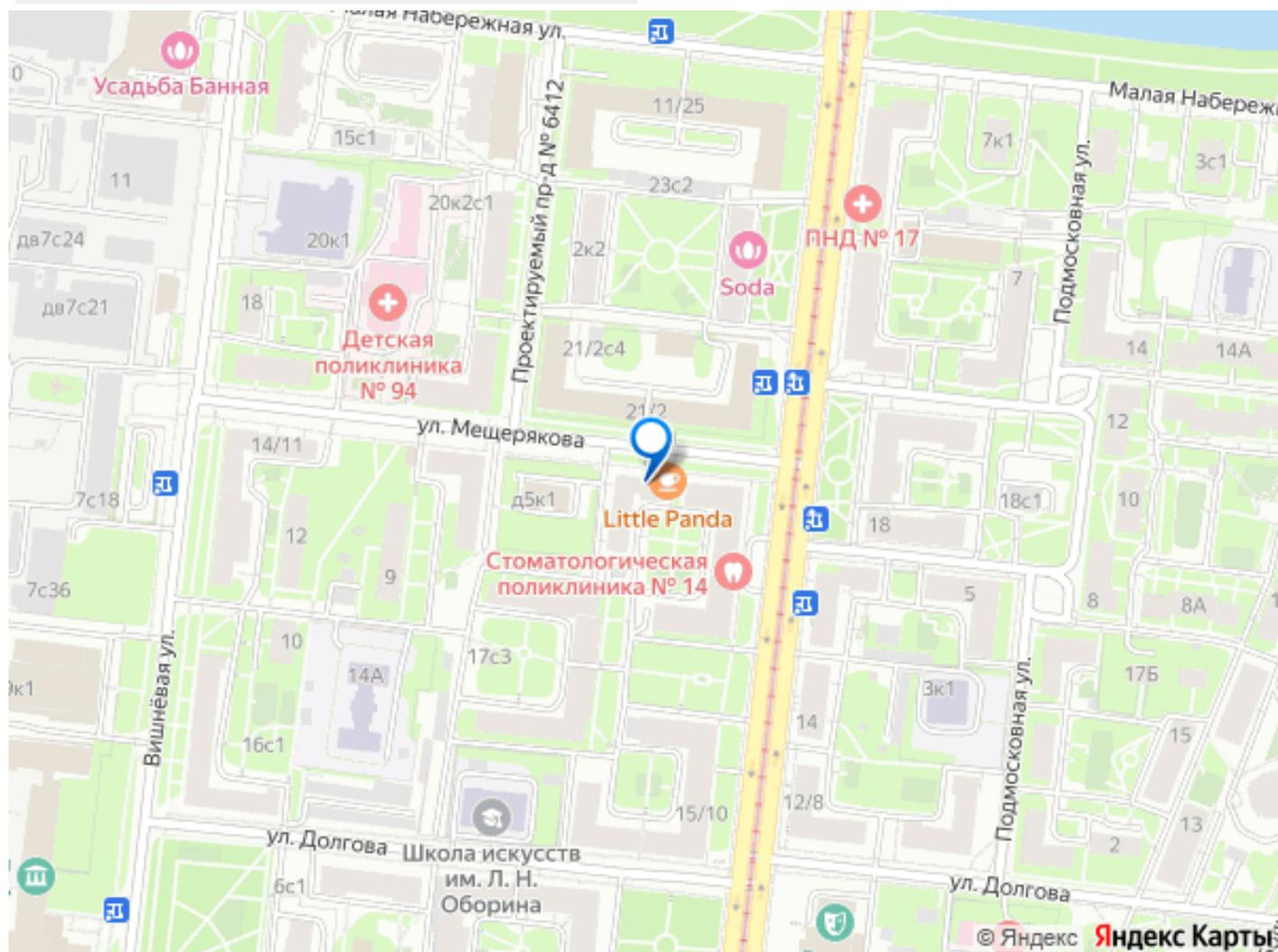
- Магазины, супермаркеты, кафе, фитнес-клубы — всё в пешей доступности
- Волоколамское шоссе обеспечивает удобный выезд на автомобиле

Юридическая чистота

- Прямая продажа — квартира свободна, готова к сделке
- 2 собственника, основание владения — приватизация
- В собственности

более 5 лет — налоговых рисков нет, сделка абсолютно прозрачная • Обременений нет — ни ипотеки, ни ареста, ни прописанных третьих лиц • Сделка за наличные или безналичный расчёт (ипотека не рассматривается) Цена 18 000 000 ? Торг уместен. Документы готовы. Выход на сделку — в кратчайшие сроки.





Move.ru - вся недвижимость России