

🕒 Создано: 25.12.2025 в 18:56

Обновлено: 20.01.2026 в 12:32

**Московская область, Лыткарино,
Набережная улица, 186**

5 300 000 ₽

Московская область, Лыткарино, Набережная улица, 186

Шоссе

[Володарское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

47.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

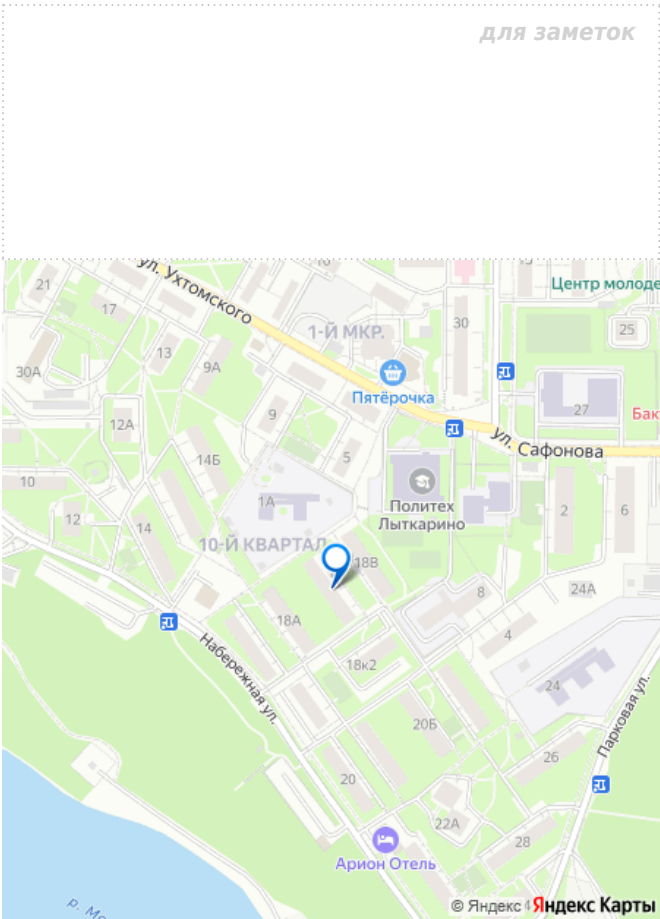
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПЕРВАЯ ЦЕНА НА РЫНКЕ Собственник.

Удобное расположение в тихом районе, рядом с центром города. Из окон квартиры открывается вид в тихий зелёный двор, В 2021 году произведен качественный косметический ремонт с полной заменой полов по всей квартире Общая площадь с учетом балкона 47,1 м2, без учета 45.1 м2 В квартире имеется все необходимое для проживания: - светлая кухня, объединенная с гостиной, - большая кладовка, которую можно оборудовать под гардероб, - хороший стеклопакет на всех окнах, - окна по всей правой стороне квартиры (много света), - пол и стены в ванной выложены плиткой, - натяжной потолок по всей квартире - просторная изолированная спальня, - хорошая звукоизоляция, - приличные соседи, - объединенный с/у. Установлены счетчики учета расхода воды, - наземная (придомовая) парковка, всегда имеются свободные места, - в квартире оставляю всю мебель, если это необходимо В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: школы, сетевые супермаркеты, колледж, спортивные комплексы с секциями для взрослых и детей, бассейн, ТРК «Весна», салоны красоты, пункты выдачи и многое другое. В черте города-лесной массив с родниками и карьер песчаными пляжами и зонами отдыха. 10-12

The map shows the 10th district of Lyskariino, located near the city center. Key streets include Ukhomskogo, Safoнова, and Naberezhnaya ul. Landmarks such as the Polytech Lytkariino, the Bacteriological Laboratory, and the Ariyon Hotel are marked. The map also shows the 1st district and the 10th district of Lyskariino.