

Создано: 25.12.2025 в 18:56

Обновлено: 20.01.2026 в 12:32

Московская область, Лыткарино, Набережная улица, 186

5 300 000 ₽

Московская область, Лыткарино, Набережная улица, 186

Шоссе

[Володарское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

47.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

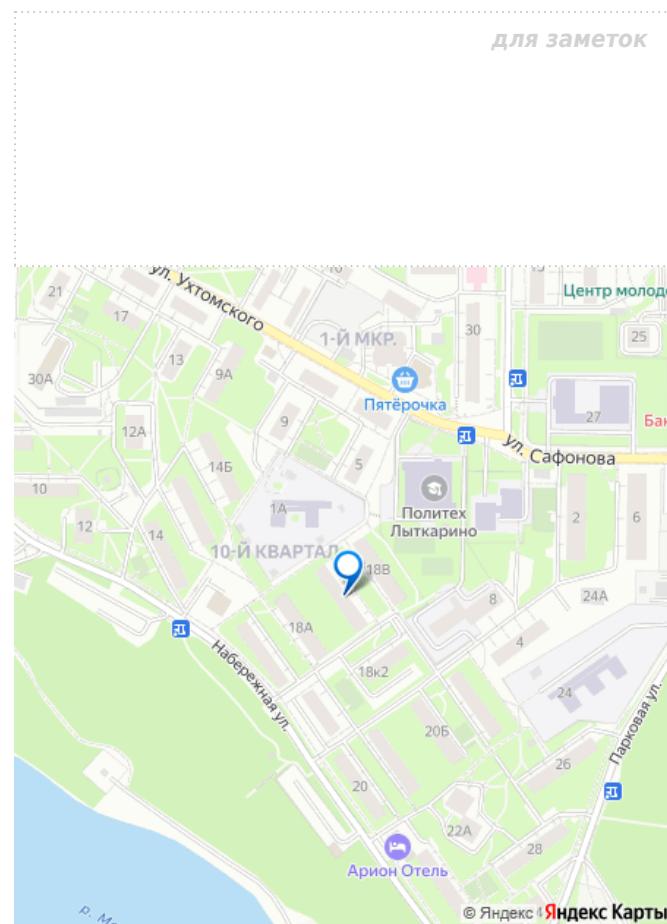
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

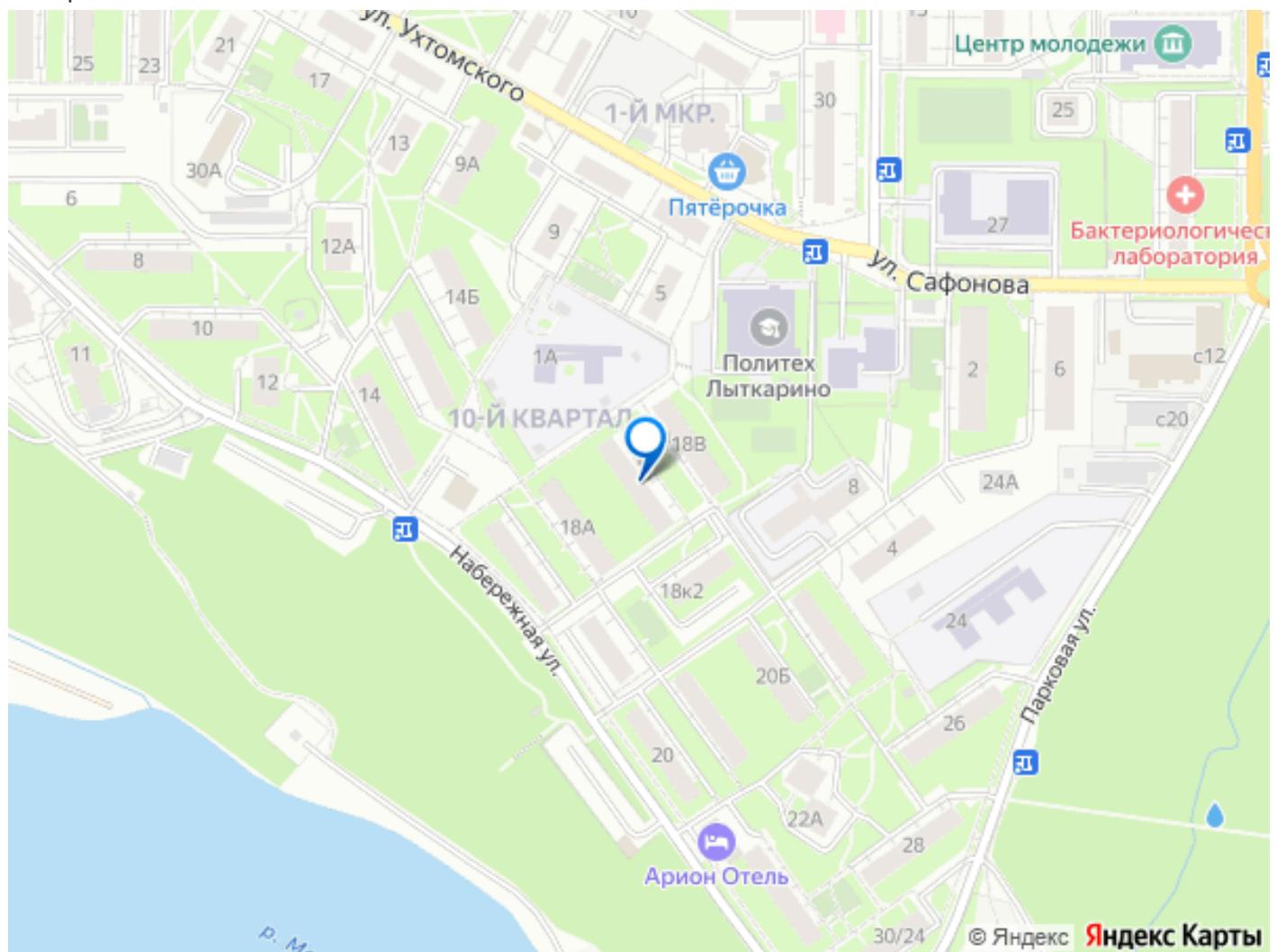
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПЕРВАЯ ЦЕНА НА РЫНКЕ Собственник.
Удобное расположение в тихом районе,
рядом с центром города. Из окон квартиры
открывается вид в тихий зеленый двор, В
2021 году произведен качественный
косметический ремонт с полной заменой
полов по всей квартире Общая площадь с
учетом балкона 47,1 м², без учета 45.1 м² В
квартире имеется все необходимое для
проживания: - светлая кухня, объединенная с
гостиной, - большая кладовка, которую
можно оборудовать под гардероб, - хороший
стеклопакет на всех окнах, - окна по всей
правой стороне квартиры (много света), - пол
и стены в ванной выложены плиткой, -
натяжной потолок по всей квартире -
просторная изолированная спальня, -
хорошая звукоизоляция, - приличные соседи,
- объединенный с/у. Установлены счетчики
учета расхода воды, - наземная (придомовая)
парковка, всегда имеются свободные места, -
в квартире оставлю всю мебель, если это
необходимо В шаговой доступности вся
необходимая инфраструктура: школы,
сетевые супермаркеты, колледж, спортивные
комплексы с секциями для взрослых и детей,
бассейн, ТРК «Весна», салоны красоты,
пункты выдачи и многое другое. В черте
города-лесной массив с родниками и карьер
песчаными пляжами и зонами отдыха. 10-12

минут пешком. Удобная транспортная доступность: 20 минут на автобусе до метро Котельники. До автостанции 5 минут пешком. Один взрослый собственник, обременений и долгов нет, полная стоимость в ДКП, никто не прописан.



Move.ru - вся недвижимость России