

🕒 Создано: 22.09.2025 в 20:30

Обновлено: 13.01.2026 в 17:33

Собственник

**79863620684**

Москва, Малая Никитская улица, 16/5

**40 000 000 ₽**

Москва, Малая Никитская улица, 16/5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

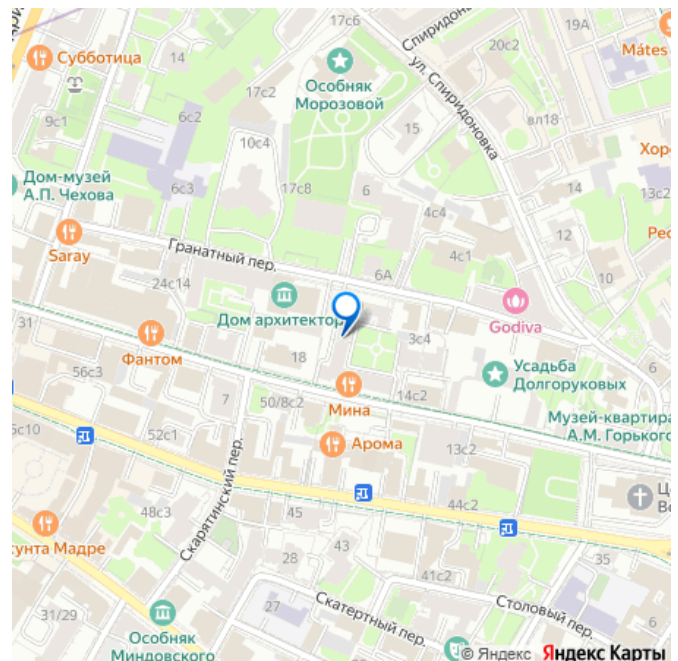
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира 47,1 м² с дизайнерским ремонтом на Малой Никитской. Цена 40 000 000 руб.

Квартира в лучшем районе Москвы!

Кирпичный дом с ухоженным закрытым и огороженным зеленым двором. Территория благоустроена, есть автостоянка для жителей. Удобная транспортная доступность:

выход со двора ведет как на Малую Никитскую, так и в Гранатный переулок.

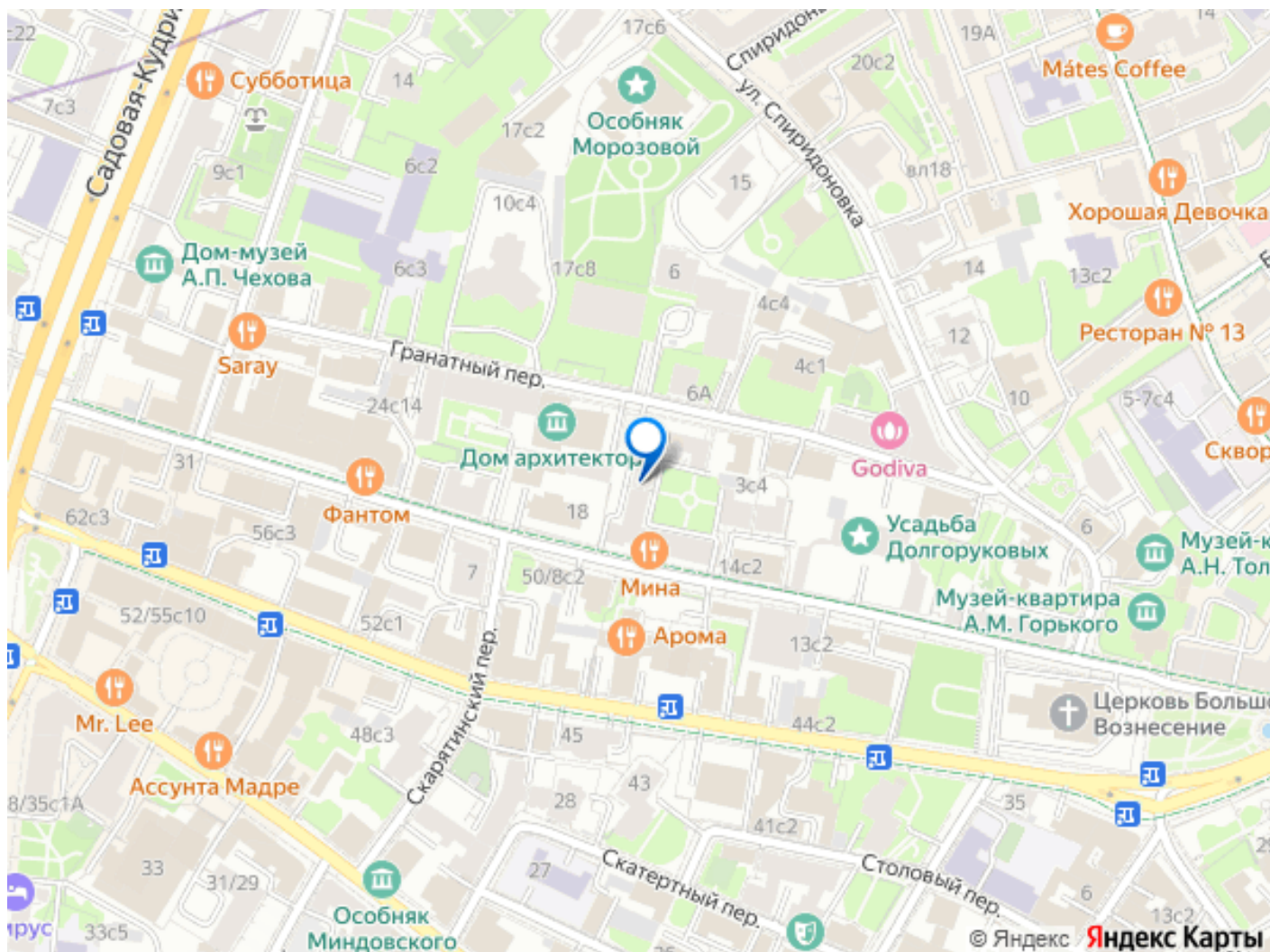
Квартира на 7-м этаже 8-этажного дома очень светлая и тихая, окна выходят в спокойный двор. В доме запущен капитальный ремонт подъезда, есть лифт.

Планировка: 2 изолированные комнаты (просторная спальня с выходом на балкон и гардеробной зоной), кухня-гостиная и совмещенный санузел с современной отделкой. Выполнен свежий качественный ремонт по дизайнерскому проекту. Вся необходимая техника и мебель остаются новому владельцу: • Кухня: варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, холодильник, вся новая мебель. • Комфорт: кондиционер, подготовлено место для подключения стиральной и сушильной машины. Вид на открытое пространство с 7-го этажа, большие окна с высокими потолками наполняют квартиру светом. • Готово к жизни: вы делаете только переезд!

Дополнительно: гардеробные шкафы в прихожей. Заезжайте и сразу живите в готовом доме! Локация — главное преимущество! Малая Никитская — это исторический престижный район в самом сердце Москвы. Здесь особая атмосфера старинных особняков, посольств и тихих зеленых переулков. Район с безупречной репутацией и развитой инфраструктурой: лучшие рестораны и кафе, салоны красоты, фитнес-клубы, театры, школы и детские сады в шаговой доступности. В 10 минутах ходьбы — Патриаршие пруды и станции метро Баррикадная, Арбатская, Тверская. Почему выгодно и срочно? Мы целенаправленно установили привлекательную цену для быстрой сделки. Аналоги в этом районе с таким ремонтом и оснащением стоят дороже. Это идеальный вариант для тех, кто ищет готовое решение для жизни в самом центре без переплат и долгого ремонта. Звоните для просмотра сегодня! Квартира полностью готова к проживанию и ждет новых хозяев. • Физически и юридически свободна. • Полная стоимость в договоре. • Перепланировка узаконена. • Рассмотрим все варианты оплаты.







Move.ru - вся недвижимость России