

Создано: 09.12.2025 в 22:50

Обновлено: 09.12.2025 в 23:41

Собственник

**79169172373**

Москва, улица Мневники, 10К3

**19 000 000 ₽**

Москва, улица Мневники, 10К3

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Мневники](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

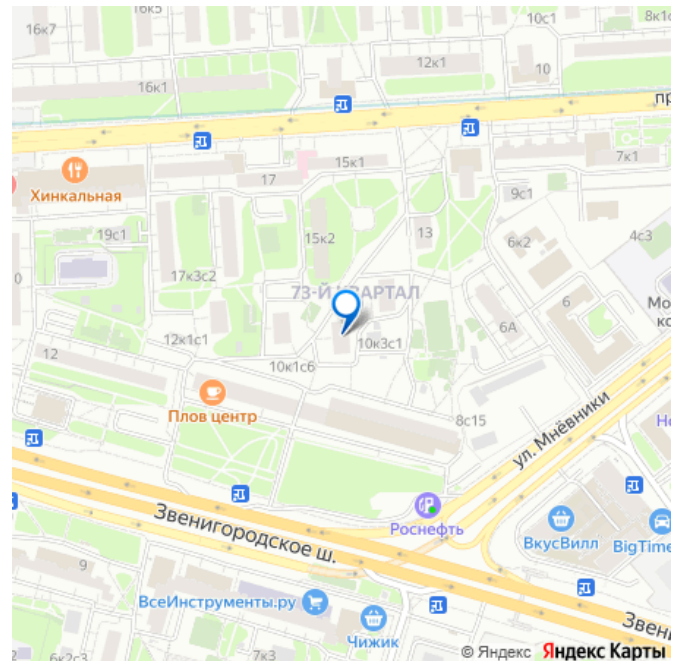
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прямая продажа от собственника! В услугах риелторов не нуждаюсь-не звоните!

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: -удачное расположение квартиры - НЕ СОЛНЕЧНАЯ СТОРОНА ДОМА! -самая большая по метражу из представленных двушек и по метражу жилой площади 31,5 кв.м. и по метражу кухни 9,2 кв.м. (общей площадью 47.1 кв.м.)! -два застекленных балкона! Дом расположен в одном из лучших районов Москвы. Полная инфраструктура обжитого района. Рядом с домом метро, школы с высоким рейтингом, детские сады, знаменитый лесопарк «Серебряный бор» с обустроенными зонами отдыха и пляжем. Дом расположен во дворе (не у проездных дорог), с детской игровой площадкой, спортивной площадкой (напротив дома футбольное поле, зимой заливают каток) идеальное место для отдыха и игр детей. Недавно был капитальный ремонт дома, два новых современных пассажирских лифта. Удобная парковка во дворе (всегда есть места для парковки). Квартира с двумя смежными комнатами, уютная, чистая и светлая, готова к проживанию, с раздельным санузлом,

достаточно пространства для комфортного проживания семьи. Мебель и бытовая техника остается по желанию покупателя. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, не солнечная сторона, летом прохладно, свежо и тихо. Расположение жилья позволяет быстро добраться до ближайших станций метро Народное Ополчение всего за 7 минут пешком, а также до станций Хорошёво, Полежаевская и Хорошёвская примерно за 11-18 минут пешей прогулки. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ И ПРОПИСАННЫХ, В СОБСТВЕННОСТИ БОЛЕЕ 10 ЛЕТ, ГОТОВЫ К БЫСТРОЙ СДЕЛКЕ!

Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и удобное расположение своего жилища.



