

Создано: 14.12.2025 в 00:00

Обновлено: 17.12.2025 в 11:17

<https://move.ru/objects/9287476584>

Агент

**79230776386**

Москва, улица Малая Набережная, 7к1

**16 700 000 ₽**

Москва, улица Малая Набережная, 7к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

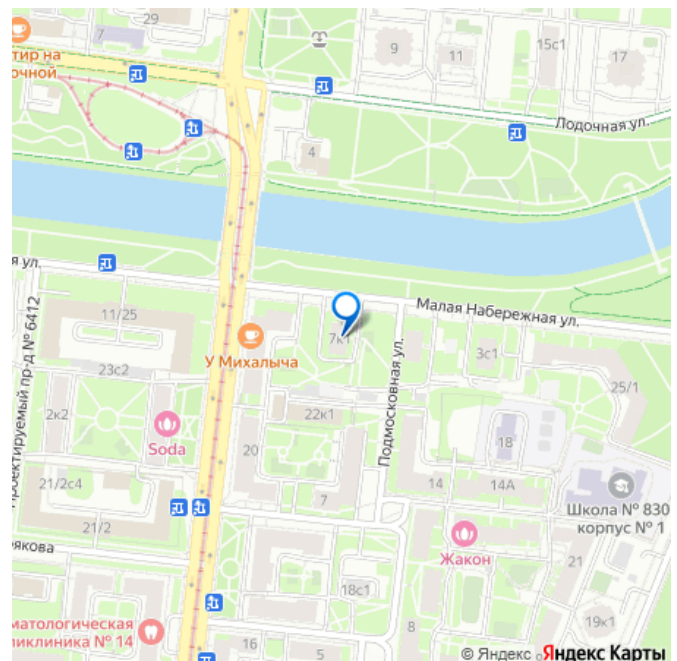
2 балкона

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок



## Описание

Продается 2х комнатная квартира , по ЕГРН 47,2 кв.м плюс два балкона. Дом находится в непосредственной близости к Сходненскому каналу и Химкинскому водохранилищу, хорошая благоустроенная набережная. Окна выходят в зеленый двор. Отличная транспортная доступность. Два балкона (один застекленный, второй открытый). Дом после кап. ремонта. 1 собственник, более 7 лет в собственности, юридически свободна, подходит под ипотеку, материнский капитал. Перепланировок нет. Прямая продажа. Собственник в квартире не проживает, квартира не является единственным жильем.



