

🕒 Создано: 14.12.2025 в 18:17

Обновлено: 28.01.2026 в 13:50

**Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров,  
12к3**

**17 950 000 ₽**

Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров, 12к3

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

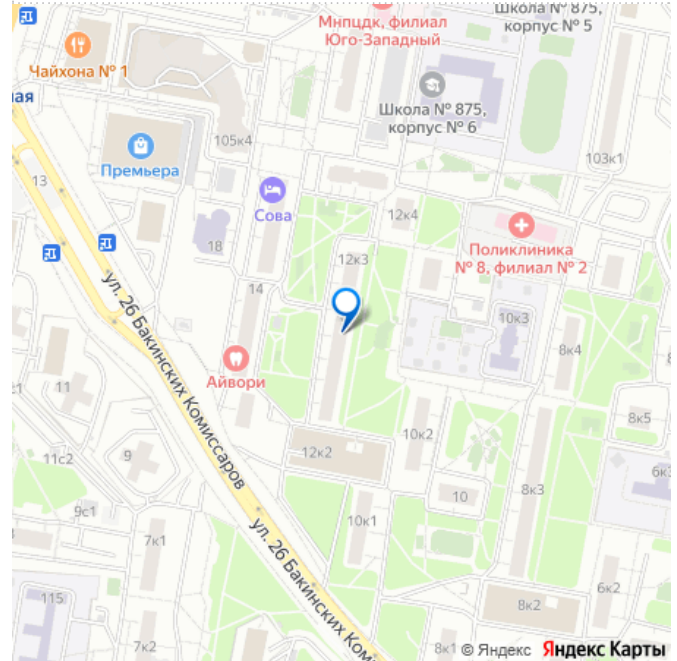
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Москве на улице 26 Бакинских Комиссаров, дом 12к3. Общая площадь квартиры составляет 47,1 кв. м, с учетом балкона - 47,8 кв.м.,жилая — 28,9 кв. м, площадь кухни — 7,1 кв. м. потолки- 2,55 м. Расположена на 3-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1970 году. Отличное расположение — всего 7 минут пешком до метро «Юго-Западная». В квартире сделан свежий евроремонт, поэтому можно сразу заехать и жить с комфортом. Приятный дизайн и функциональная планировка позволят вам почувствовать себя как дома. Установлены качественные окна, которые выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Раздельный санузел и наличие лоджии добавляют удобства. Квартира полностью готова к проживанию. Дом в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт и мусоропровод, что добавляет удобства в повседневной жизни. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. Приятные соседи и ухоженная придомовая территория станут дополнительным плюсом при выборе этого жилья. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся школы,

детские сады, клиники и магазины, все в пешей доступности. Это идеальное место для комфортной жизни в городе, где есть все необходимое для семьи. Условия сделки: Альтернатива, возможна ипотека. Два взрослых собственника. Документы готовы к сделке, поэтому вы можете быть уверены в юридической чистоте объекта. Если вы ищете уютное и комфортное место для жизни, эта квартира — отличный выбор. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения.

