

Создано: 22.12.2025 в 11:12

Обновлено: 22.12.2025 в 16:00

**Москва, улица Сущевский Вал, 71**

**17 000 000 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 71

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

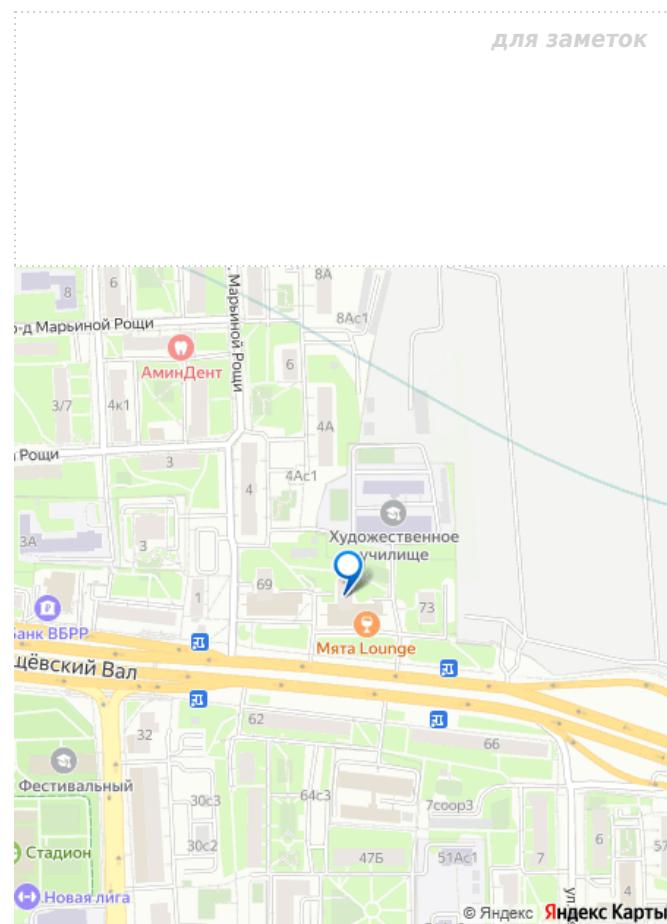
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

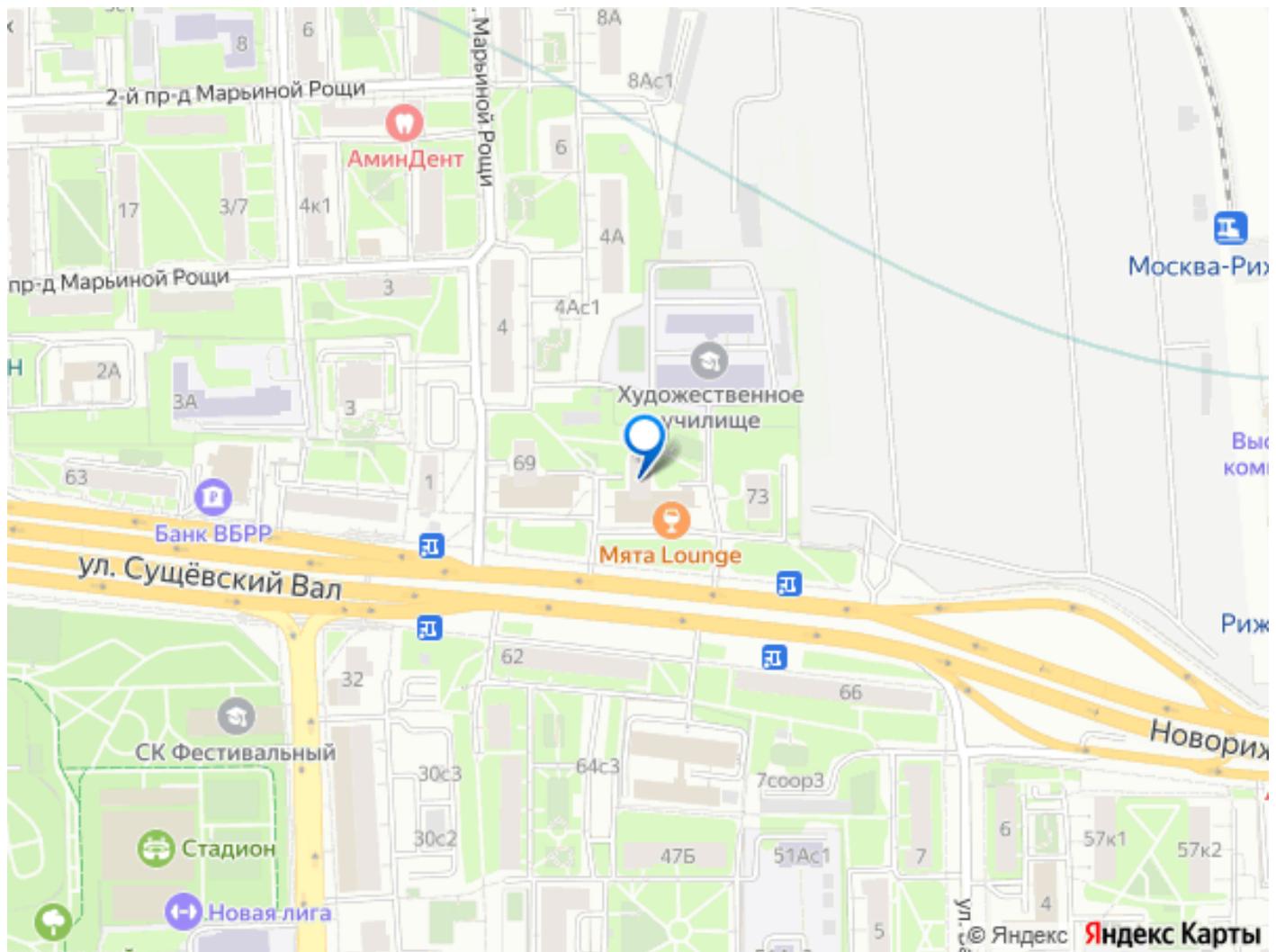
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Один молодой (30 лет) собственник. Без обременений. Владею более 5 лет. Покупал по ДКП. Мебель оставляю В доме проведён капитальный ремонт в 2022, обновлён подъезд, фасад, мусоропровод, тамбуры. Заменены лифты на современные. Дом в прошлом из фонда работников РЖД. До метро Марьина роща или Рижская по 7 минут. Недавно их присоединили также к БКЛ. Огромное количество бесплатных парковочных мест, никогда нет проблем с парковкой Приехать посмотреть можно почти в любое время, проживаю и работаю в квартире Есть небольшой торг



Move.ru - вся недвижимость России