

Создано: 12.01.2026 в 17:12

Обновлено: 13.01.2026 в 00:59

<https://move.ru/objects/9287941833>

Собственник

**79169172373**

**Москва, улица Мневники, 10К3**

**18 400 000 ₽**

Москва, улица Мневники, 10К3

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Мневники](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

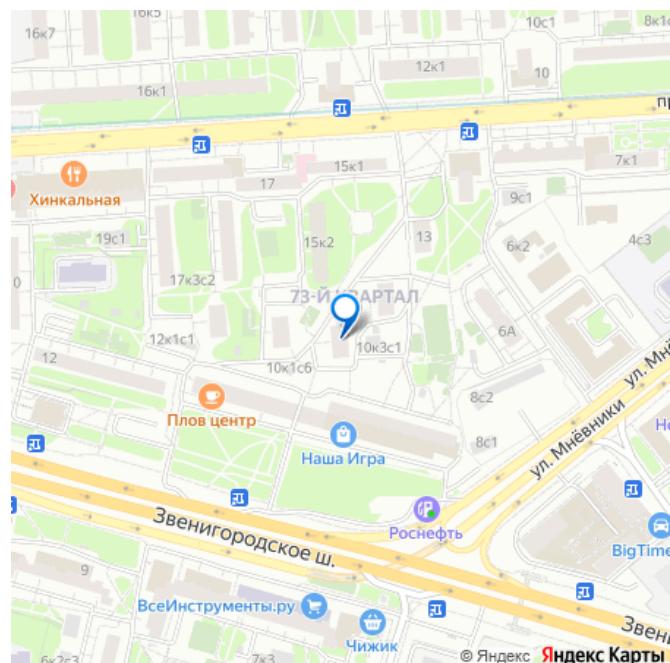
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да



## Описание

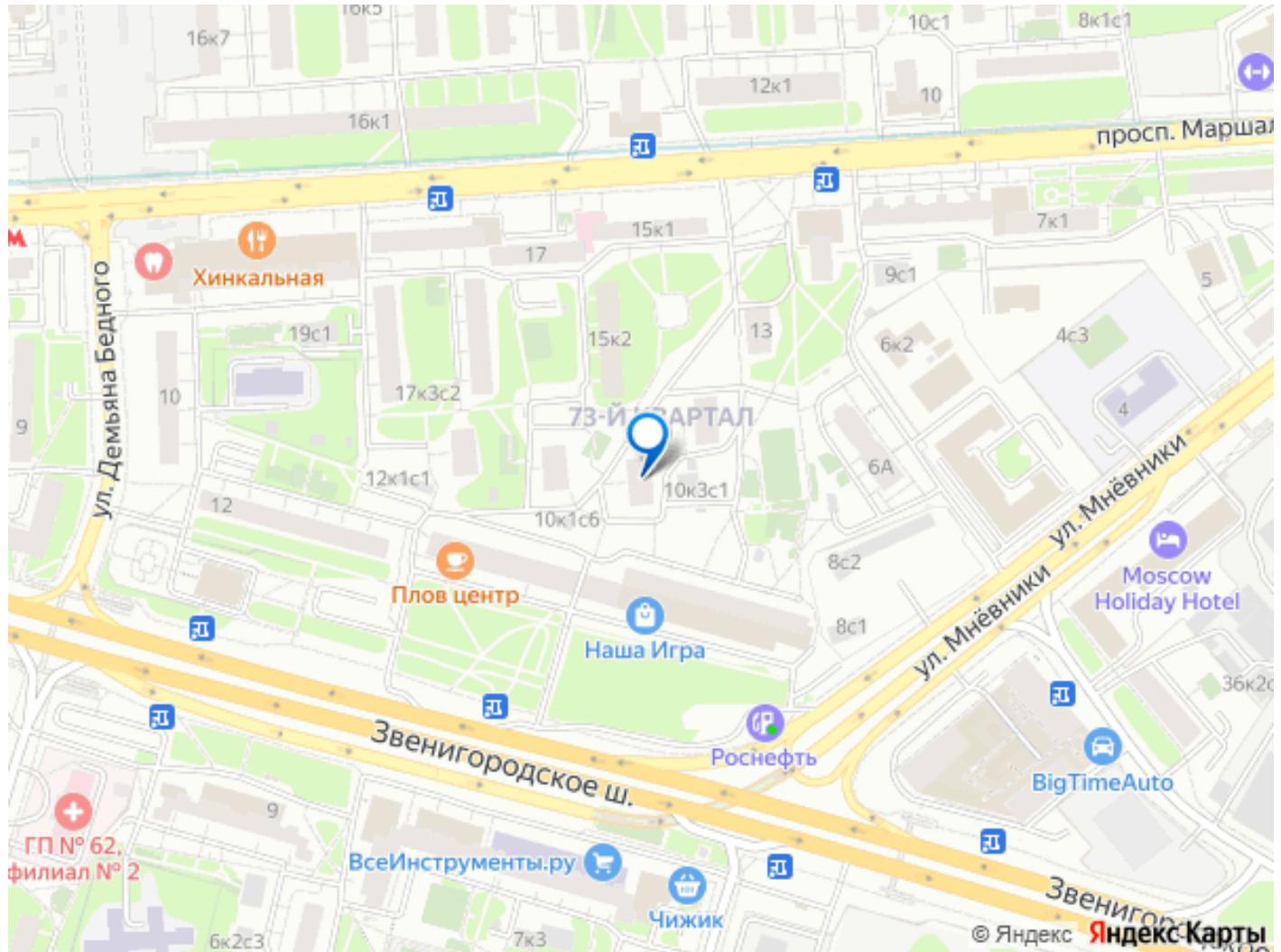
Квартира расположена в доме, который находится во дворе, вдали от проезжих дорог. Окна выходят в тихое, зелёное пространство, благодаря чему в квартире спокойно и комфортно. С одной стороны дома — детская площадка, с другой — спортивная зона с футбольным полем (зимой заливают каток). Безопасная и удобная среда для семьи с ребёнком. Планировка функциональная: две смежные комнаты, раздельный санузел, просторная кухня 9,2 кв.м. Жилая площадь — 31,5 кв.м, что выгодно отличает квартиру от большинства аналогичных двухкомнатных вариантов.

Общая площадь — 47,1 кв.м. Два застеклённых балкона добавляют полезное пространство. За счёт ориентации окон летом в квартире прохладно и свежо, без перегрева. Квартира в аккуратном, ухоженном состоянии — можно заехать и жить. Мебель и бытовая техника остаются по договорённости. В доме недавно выполнен капитальный ремонт, установлены два новых современных пассажирских лифта. Во дворе всегда есть свободные парковочные места.

Район с развитой и сложившейся инфраструктурой: метро Народное Ополчение — около 7 минут пешком, станции Хорошёво, Полежаевская, Хорошёвская — 1118 минут пешком. В пешей доступности школы с высоким рейтингом, детские сады, лесопарк Серебряный бор с благоустроенным зонами отдыха и пляжем. Формат квартиры, который редко появляется в продаже, с возможностью перепланировки на 2-е изолированные комнаты. Прямая продажа Два взрослых собственника В

собственности более 10 лет Без обременений  
и зарегистрированных лиц Полная сумма в  
договоре Подходит под ипотеку любого  
банка Готовы к быстрому выходу на сделку  
Показы — по предварительной  
договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России