

🕒 Создано: 12.01.2026 в 17:12

Обновлено: 20.02.2026 в 11:32

Москва, улица Мневники, 10К3

17 950 000 ₺

Москва, улица Мневники, 10К3

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Мневники](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

31.5 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

47.1 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

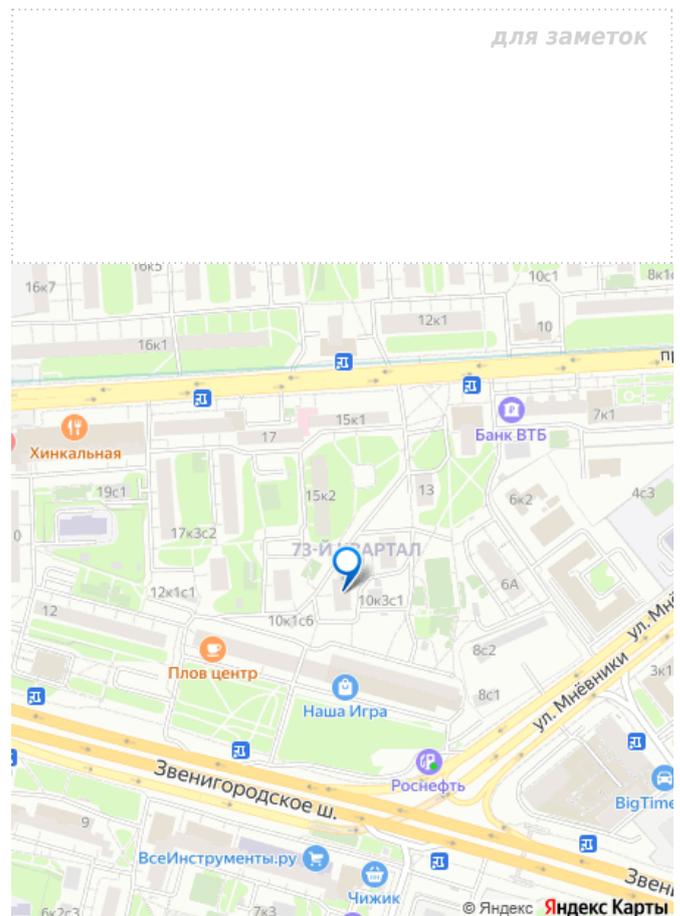
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира расположена в доме, который находится во дворе, вдали от проезжих дорог. Окна выходят в тихое, зелёное пространство, благодаря чему в квартире спокойно и комфортно. С одной стороны дома — детская площадка, с другой — спортивная зона с футбольным полем (зимой заливают каток). Безопасная и удобная среда для семьи с ребёнком. Планировка функциональная: две смежные комнаты, раздельный санузел, просторная кухня 9,2 кв.м. Жилая площадь — 31,5 кв.м, что выгодно отличает квартиру от большинства аналогичных двухкомнатных вариантов. Общая площадь — 47,1 кв.м. Два застеклённых балкона добавляют полезное пространство. За счёт ориентации окон летом в квартире прохладно и свежо, без перегрева. Квартира в аккуратном, ухоженном состоянии — можно заехать и жить. Мебель и техника — по договорённости (остаётся новым хозяевам или самостоятельно вывезем). В доме недавно выполнен капитальный ремонт, установлены два новых современных пассажирских лифта. Во дворе всегда есть свободные парковочные

места. Район с развитой и сложившейся инфраструктурой: метро Народное Ополчение — около 7 минут пешком, станции Хорошёво, Полежаевская, Хорошёвская — 11-18 минут пешком. В пешей доступности школы с высоким рейтингом, детские сады, лесопарк Серебряный бор с благоустроенными зонами отдыха и пляжем. Формат квартиры, который редко появляется в продаже, с возможностью перепланировки на 2-е изолированные комнаты. Прямая продажа. Два взрослых собственника В собственности более 10 лет Без обременений и зарегистрированных лиц Полная сумма в договоре Подходит под ипотеку любого банка Готовы к быстрому выходу на сделку Показы — по предварительной договорённости.

