

Создано: 14.02.2026 в 19:52

Обновлено: 04.04.2026 в 15:36

**Татьяна Микрюкова, ПРО ОБМЕН**

**79868082581**

**Москва, 16-я Парковая улица, 49К1**

**13 500 000 ₺**

Москва, 16-я Парковая улица, 49К1

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

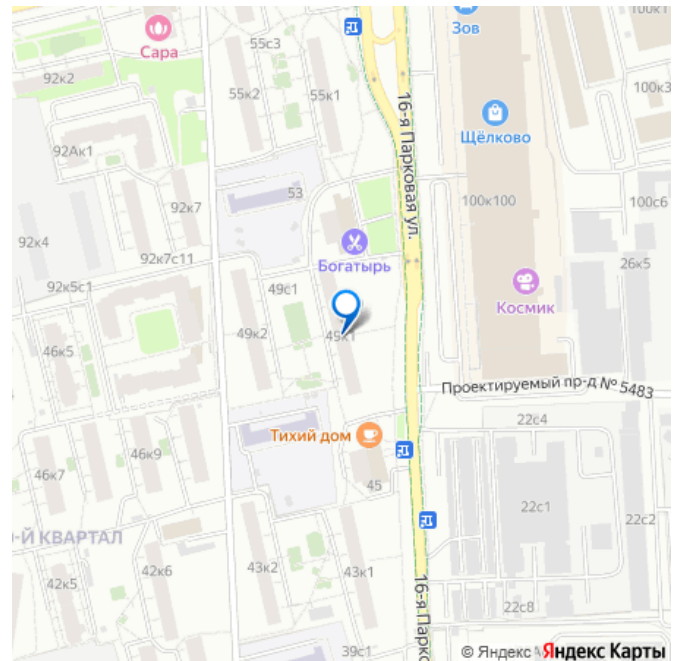
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

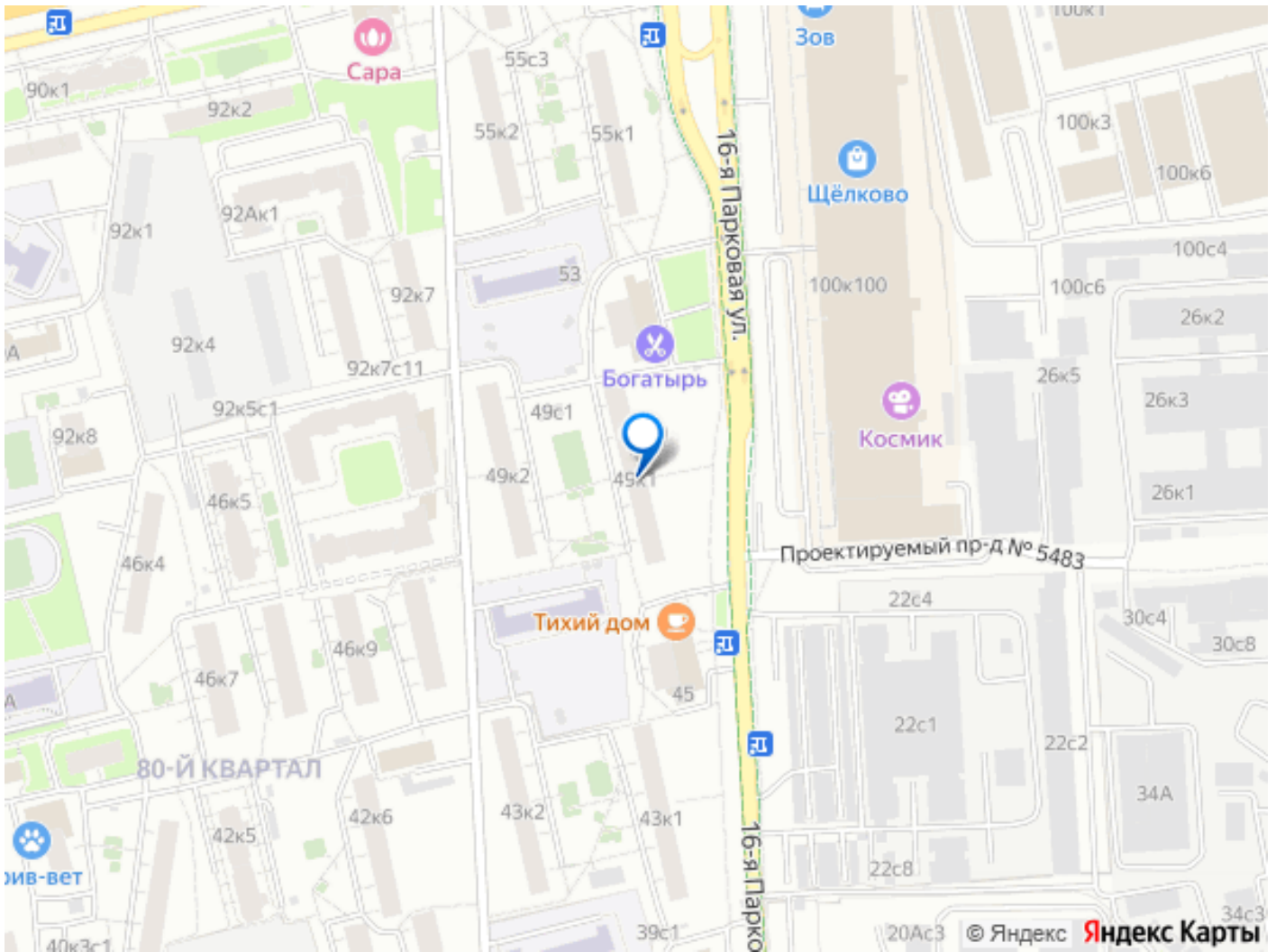
Продается уютная двухкомнатная квартира с функциональной планировкой, идеально подходящая для семьи с детьми или молодых людей. Окна обеих изолированных комнат выходят в тихий двор, обеспечивая спокойствие и тишину. Из просторной комнаты есть выход на застекленный балкон, а паркетный пол добавляет уюта. Раздельный санузел увеличивает комфорт проживания. О ДОМЕ: В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод, что избавляет от лишних хлопот. Подъезд и тамбур отремонтированы. Наземная парковка рядом с домом позволяет без проблем оставить автомобиль. Для активного отдыха предусмотрены спортивные и детские площадки. ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и супермаркеты (Дикси, Магнит), а также детская городская поликлиника и диагностический центр. Рядом расположены театры для детей, а район славится своей зеленью и спокойствием. Вокруг нет крупных магистралей, а поблизости находится лесопарк с обустроенными зонами для отдыха и спорта. ТРАНСПОРТ: До станции метро «Щелковская» можно дойти пешком за 20 минут, а до «Первомайской» — 15 минут на самокате. Удобный доступ к

общественному транспорту, а на машине до центра города можно добраться за 25 минут.

ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник, никто не прописан, обременений нет, перепланировок не было. Возможна покупка в ипотеку. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры!

Звоните прямо сейчас, оперативно организуем показ!





Move.ru - вся недвижимость России