

🕒 Создано: 10.03.2026 в 10:30

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 17:55

**Офис «Сущевский», МИЭЛЬ**

**79151639583**

**Москва, Ленинский проспект, 130К2**

**20 300 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 130К2

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

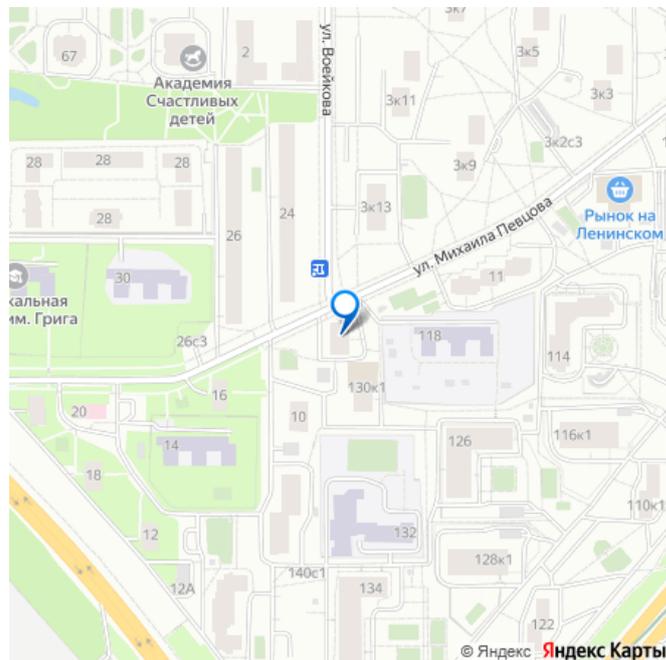
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

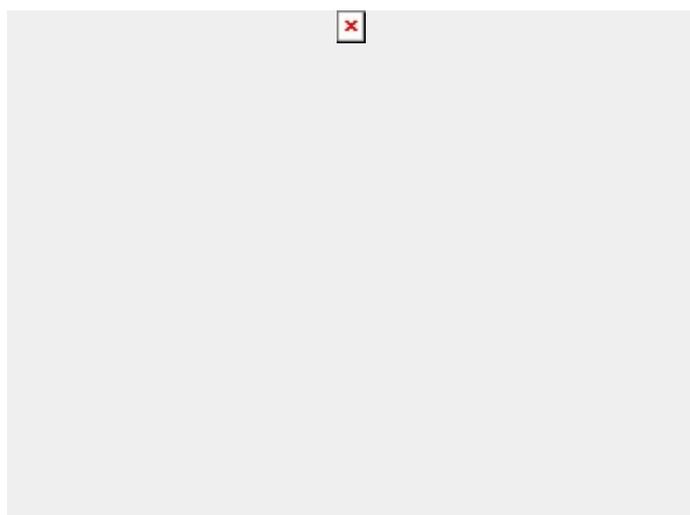
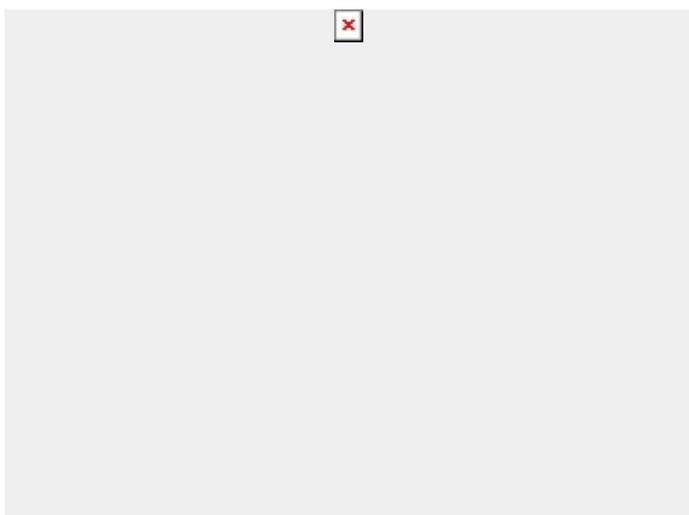
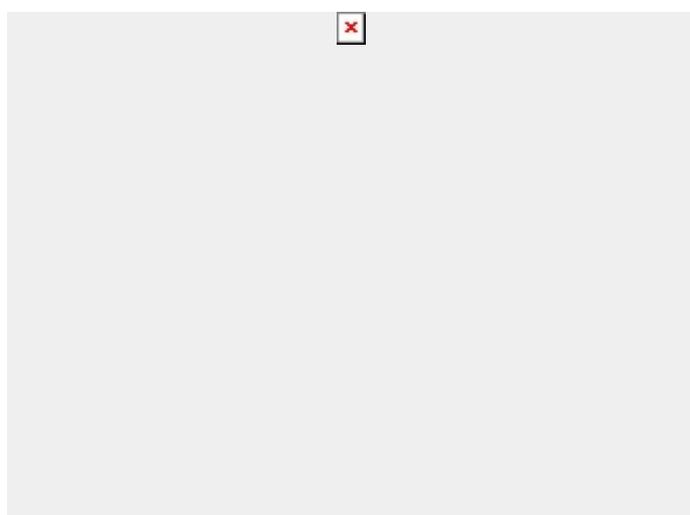
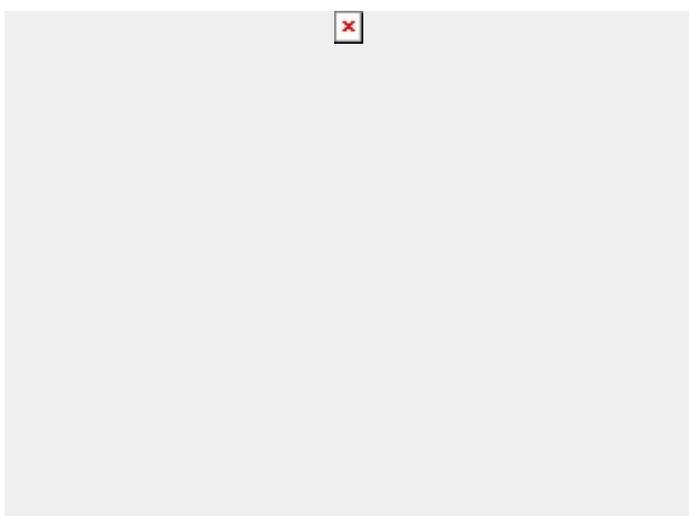
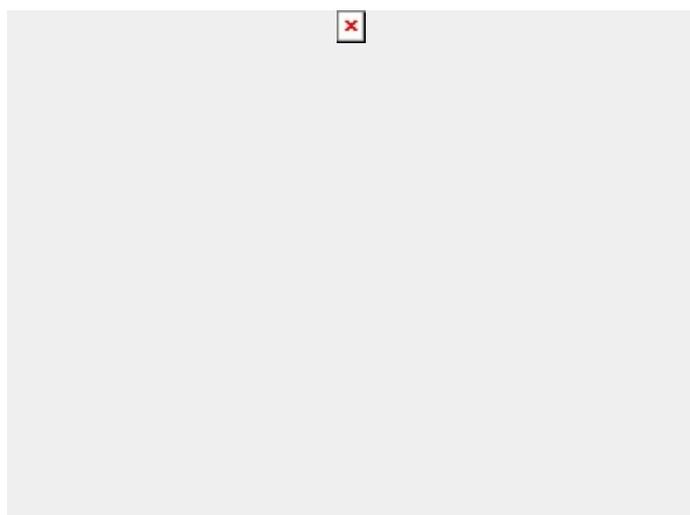
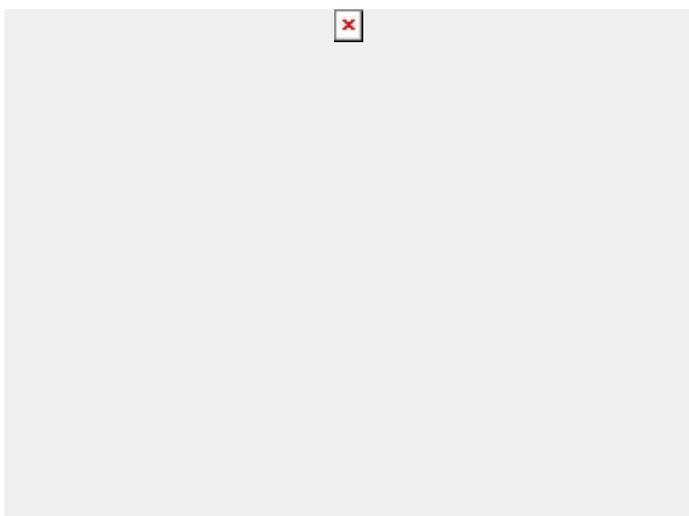
возможна ипотека, лифт, парковка

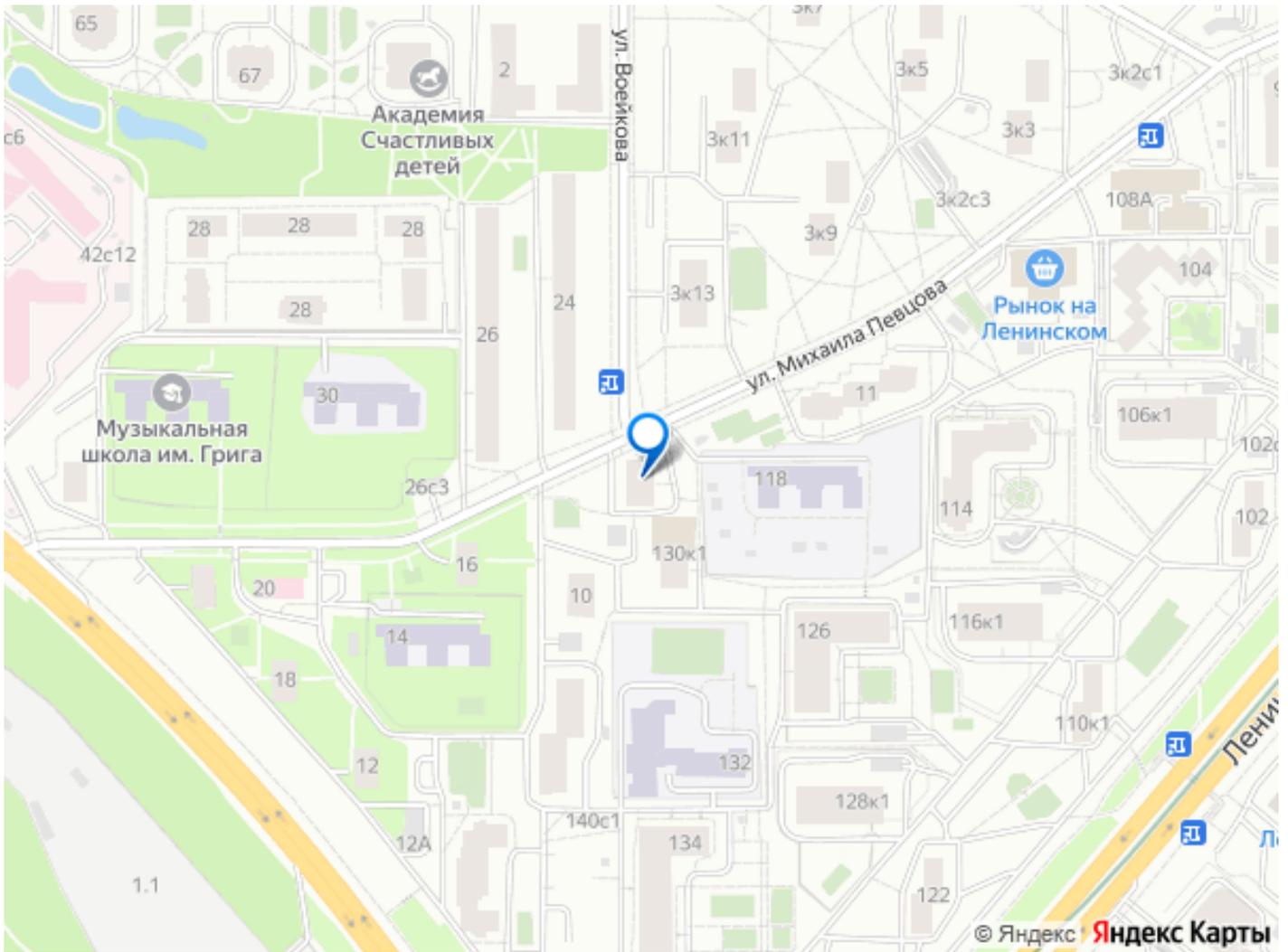
## Описание

Код объекта: 2066081. Стильная жизнь на Ленинском: тишина, престиж - «заезжай, живи» Представьте жизнь в самом сердце престижного района, где шум мегаполиса остается за кадром, а в окнах — только небо и зелень парков. Уникальное предложение на Ленинском проспекте сочетает в себе экологичность, развитую инфраструктуру и дизайнерский ремонт, который не требует вложений. О квартире: Светлая двухкомнатная с дизайнерским решением квартира на 12 этаже предлагает ощущение свободы и воздуха, высокие потолки 2,7 м, из окон панорамный вид • Общая площадь 47,1 м? + просторная застекленная лоджия 3,5 м?, идеальная для утреннего кофе или зимнего сада. • Зонирование: спальня 13,7 м? для уединения и объединенная гостиная с кухней (17,4 + 9 м?) для встреч с друзьями. • Системы хранения: вместительная гардеробная 6 м? при входе и отдельный шкаф для обуви обеспечивают идеальный порядок. • Комплектация: квартира продается полностью с мебелью и техникой (кухня, холодильник, посудомоечная и стиральная машины) Дом и двор: Здание

построено по экспериментальному проекту - повышенная надежность и комфорт проживания. • Конструктив: толстые стены обеспечивают великолепную шумоизоляцию. • Окружение: дом расположен в удаленности от крупных магистралей. • Соседи: интеллигенция. • Экология: чистый район. Транспортная доступность: • Метро: 10 минут пешком до станции «Новаторская», 15 минут до проспекта «Вернадского». • Наземный транспорт: остановки в шаговой доступности с маршрутами с13, с17, 120, 938, 163. • Логистика: удобный выезд на Ленинский проспект позволяет быстро добраться до ТТК и Садового кольца на автомобиле, до делового центра Москвы можно доехать быстро, около 25 минут, благодаря разветвленной транспортной сети района. Инфраструктура рядом: Всё в шаговой доступности. • Торговля: супермаркет «Пятерочка» с аптекой всего в 10 метрах от подъезда, атмосферный рынок на Ленинском, банки и пункты выдачи. • Образование: топовые школы (Физмат лицей «Вторая школа», Гимназии 1514, 1733, Школа 7) и четыре детских сада во дворе. • ВУЗы: рядом МГУ, МГИМО, РАНХиГС, РТУ МИРЭА, РУДН, РНИМУ им. Пирогова. • Досуг и здоровье: парки «Удальцовские пруды», «50-летия Октября», «Воронцовский», салоны красоты и медицинские клиники. Условия продажи: Один собственник, квартира без обременений и долгов. В собственности с 2017 г. Юридически свободна, в квартире никто не зарегистрирован. Преимущества МИЭЛЬ: Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал,

военный сертификат и т.д.) Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов. Ждем вашего звонка, оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России