

🕒 Создано: 30.03.2026 в 18:03

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 17:22

**Яна Шевченко, Нотеарр**

**79820865447**

**Москва, Малый Рогожский переулок,  
13С1**

**24 999 999 ₹**

Москва, Малый Рогожский переулок, 13С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

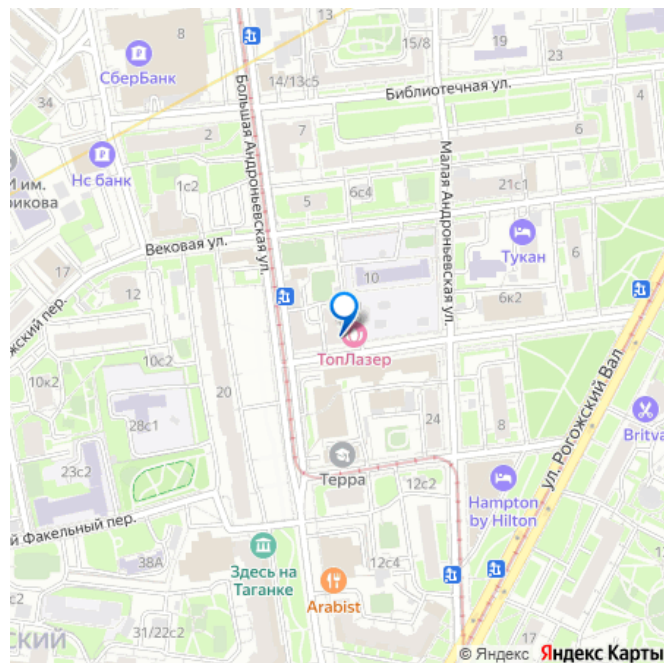
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

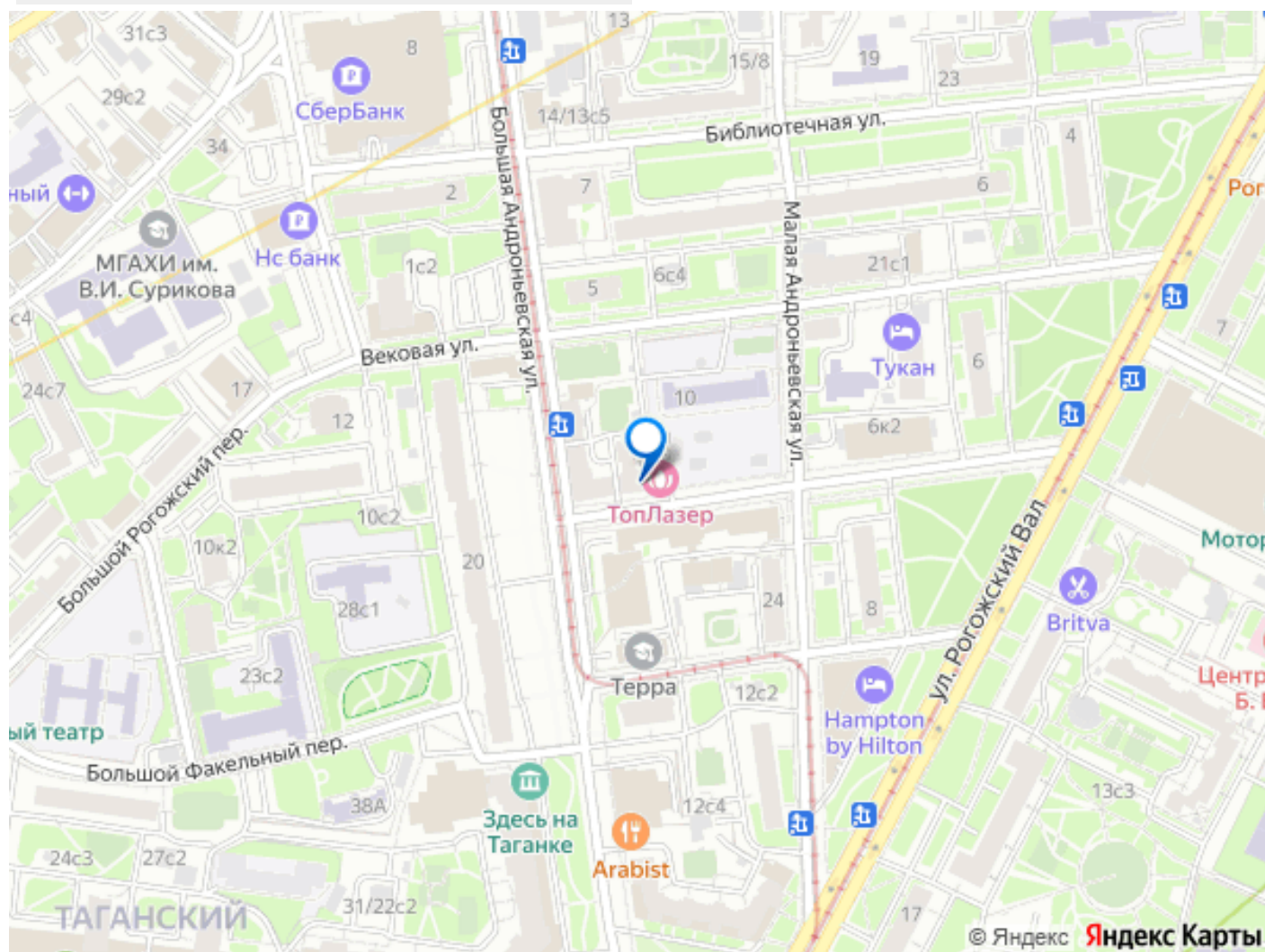
возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер лота: 99324. Продаётся 2-комнатная квартира 47,2 м² на 3 этаже 4-этажного дома в центре Москвы. Это не типовая «вторичка», а пространство с характером: высота потолков 3,5 метра, тишина двора и всего 2 квартиры на этаже. Квартира под ремонт — возможность создать интерьер под себя и реализовать собственный проект без переплаты за чужой дизайн. Планировка и состояние: - 2 изолированные комнаты; - кухня; - отдельный санузел; - большой коридор с возможностью встроенных шкафов; - предусмотрено место под гардеробную; - деревянный паркет. Планировка позволяет организовать удобное хранение и сохранить ощущение пространства и света. Толстые кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и шумоизоляцию. Дом и безопасность: - историческое здание 1908 года постройки; - тихий, уютный двор; - светлый и чистый подъезд с большими окнами; - въезд во двор через шлагбаум; - парковочные места во дворе. Формат дома — камерный и спокойный. Инфраструктура: Всё необходимое — в шаговой доступности: - детские сады; - поликлиника; - сильные школы 1581 и 1535; - Покровский монастырь с мощами Матроны Московской; - Таганский парк. Район сочетает историческую

атмосферу центра и удобство для повседневной жизни. Документы: - один собственник; - более 20 лет в собственности; - без обременений; - никто не зарегистрирован; - свободная продажа; - быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России