

Создано: 23.12.2025 в 20:07

Обновлено: 25.12.2025 в 20:56

<https://move.ru/objects/9287627920>

Олег Борисов, hoomie

79197781392

Москва, улица 8 Марта, 13

18 000 000 ₽

Москва, улица 8 Марта, 13

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица 8 Марта](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.1 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

47.39 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

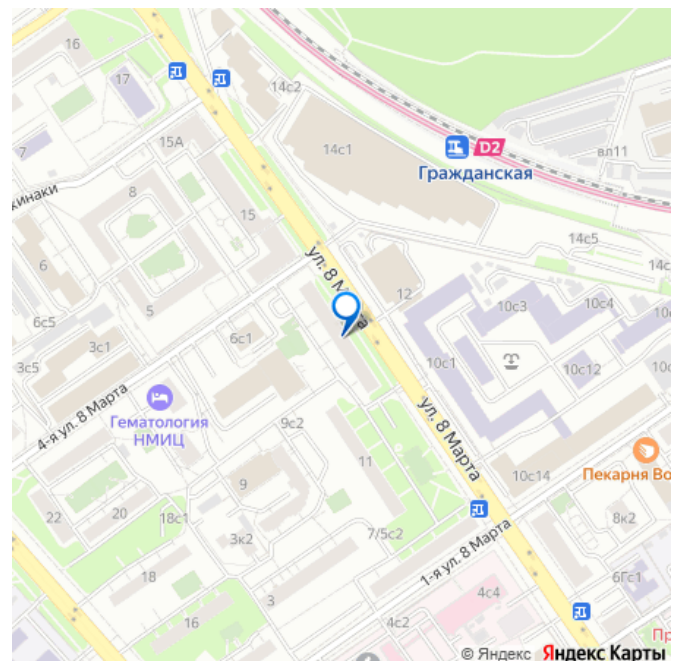
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Описание

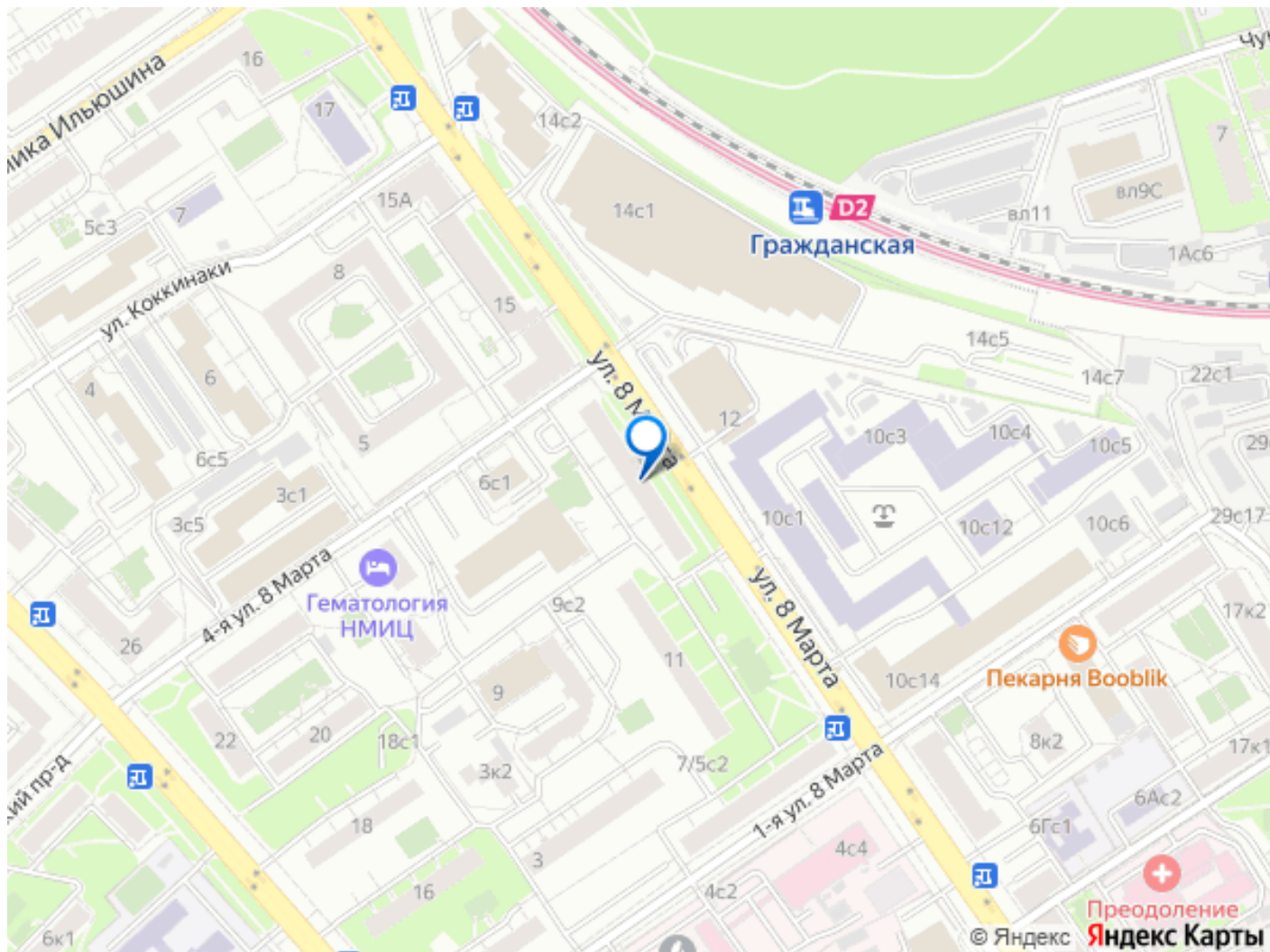
Продается 2-комнатная квартира в тихом районе с обжитой инфраструктурой. Звоните — всё подробно расскажем! на 5 этаже (в доме 9 этажей). Общая: 47,4 м² • жилая: 29,1 м² Кухня: 7,1 м² Спальня 16,2 м² • спальня 12,9 м² Санузел раздельный: 2,0 м² и 0,8 м² Коридор: 8,4 м² Балкон: 1,7 м² Потолки: 2,55 м. Состояние: квартира требует ремонта — идеальный вариант для вашего дизайн-проекта. Подъезд: 1 пассажирский лифт, 4 квартиры на этаже. Адрес: Москва, ул. 8 Марта, д. 13. Дом панельный, типовая серия II-57-А/09, год постройки 1967. Транспортная доступность МЦД-3 «Гражданская» — ориентировочно 58 минут пешком м. «Аэропорт» — около 1720 минут пешком; м. «Петровский парк» — ~1920 минут пешком; множество наземных маршрутов по Ленинградскому проспекту. Удобные выезды к Ленинградскому проспекту и ТТК. Транспортный узел Войковская/Балтийская» — в ближайшем радиусе. Инфраструктура и окружение Петровский парк — историческая зелёная зона ~1,6 км от дома (1820 минут пешком). Отличные маршруты для бега и прогулок; парк у м. «Динамо/Петровский парк». Дополнительно — бульвары и скверы САО, прогулочные зоны по соседним улицам. ГБОУ «Школа 1601 им. Е. К. Лютикова». Городская поликлиника 62 ДЗМ. Флагманский ТЦ «Метрополис» у «Войковской/Балтийской» 1020 минут транспортом/пешком. Строительные и отделочные магазины:

«Петрович Рядом». Продуктовые сети («Перекрёсток», «ВкусВилл», «Пятёрочка»). Фитнес-клубы, салоны красоты, маникюр-студии, барбершопы, кофейни и кафе — высокая плотность сервисов у «Аэропорта» и «Войковской». Зоотовары, ветклиники и груминг — в радиусе 510 минут ходьбы/короткой поездки от дома.

Пользовательский рейтинг дома ~4,6/5 по данным Домклик. Дом — классическая панельная застройка «хрущёвской» эпохи (серия II-57-А/09) с аккуратными подъездами; квартал давно обжит, с устоявшейся инфраструктурой и удобным доступом к центру. Район «Аэропорт/Войковский» поддерживает цену и ликвидность объектам за счёт МЦД-3, нескольких станций метро и торгово-деловой активности (узел «Войковская/Балтийская», ТЦ «Метрополис»).

В городских программах — последовательное благоустройство улиц и парков САО; в сочетании с диаметрами это создаёт потенциал для стабильного спроса и аренды. Ориентир по аренде 2-комнатных в локации по данным ЦИАН: Войковский район — средняя цена ~90 тыс. ?/мес (по срезу объявлений у м. «Войковская» — также около 90 тыс. ?/мес). Район «Аэропорт» — средняя ~112115 тыс. ?/мес (зависит от площади/состояния). Ключи на руках — просмотры по предварительной записи по телефону. Звоните — проконсультируем, пришлём планировку и договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России