

Создано: 22.09.2025 в 11:14

Обновлено: 08.12.2025 в 00:11

<https://move.ru/objects/9285117950>

Алла Костенко, ИНФИНИТИ

79855033705

Москва, Кронштадтский бульвар, 43К3

12 950 000 ₽

Москва, Кронштадтский бульвар, 43К3

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[бульвар Кронштадтский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

47.3 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

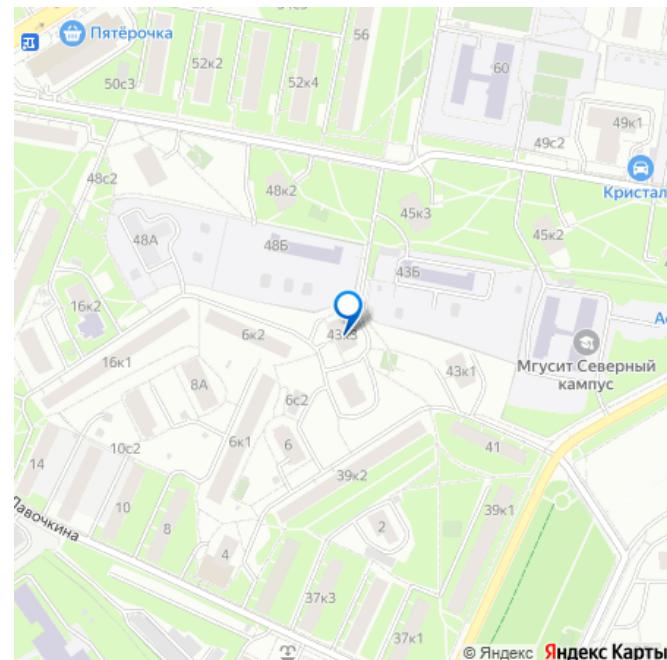
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Описание

ПОД АВАНСОМ О КВАРТИРЕ Уютная и очень светлая двухкомнатная квартира с общей площадью 47.3 кв. м. Планировка: две просторные комнаты, что идеально для семьи или пары, ценящих личное пространство.

Кухня: просторная, 9.6 кв. м — достаточно места для обеденной зоны и приятных вечеров в кругу близких. Ремонт: Квартира продается без чистовой отделки. Это ваш чистый лист и уникальная возможность создать интерьер своей мечты с нуля, ни под кого не подстраиваясь! Балкон: Есть один балкон — ваше будущее место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Санузел:

Раздельный, что добавляет комфорта и удобства для всей семьи. О ДОМЕ Современный 14-этажный дом в отличном состоянии. Квартира расположена на 9 этаже, что гарантирует много солнца и прекрасный вид из окон. Окна выходят на улицу — квартира очень светлая. В подъезде два лифта: пассажирский и грузопассажирский, а также есть мусоропровод на этаже (удобно и практично).

О РАЙОНЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ Район отличается спокойной и развитой инфраструктурой. Всё необходимое — прямо у дома: Школы и детские сады в шаговой доступности. Поликлиники и медицинские центры. Магазины, супермаркеты, торговые центры и уютные кафе. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ От метро «Водный стадион» можно добраться за 7 мин на автобусе.

Пешком до станции метро «Коптево» 22 минуты через прекрасные Головинские пруды. ОТДЫХ И ПРИРОДА Главное преимущество локации — близость к зелёным зонам для прогулок и спорта: Головинские пруды: Живописное место для прогулок, пробежек и пикников. Идеально для семей с детьми и любителей активного образа жизни.

Парк Дружбы: Один из самых известных и благоустроенных парков Москвы. Здесь есть всё: от спортивных площадок и велодорожек до уютных аллей и пространств для отдыха.

КОМУ ПОДОЙДЕТ Молодым парам, которые хотят обустроить своё первое семейное гнездышко с нуля. Инвесторам, видящим потенциал в недорогом объекте с хорошей локацией для последующей перепродажи или сдачи в аренду. Всем, кто ценит тихие спальные районы с развитой инфраструктурой и быстрым доступом к центру. Помощь в одобрении ипотеки. Не упустите свой шанс купить хорошую квартиру в спокойном и зелёном районе столицы! Звоните, с удовольствием ответим на Ваши вопросы! Номер объекта: #1/542708/23361



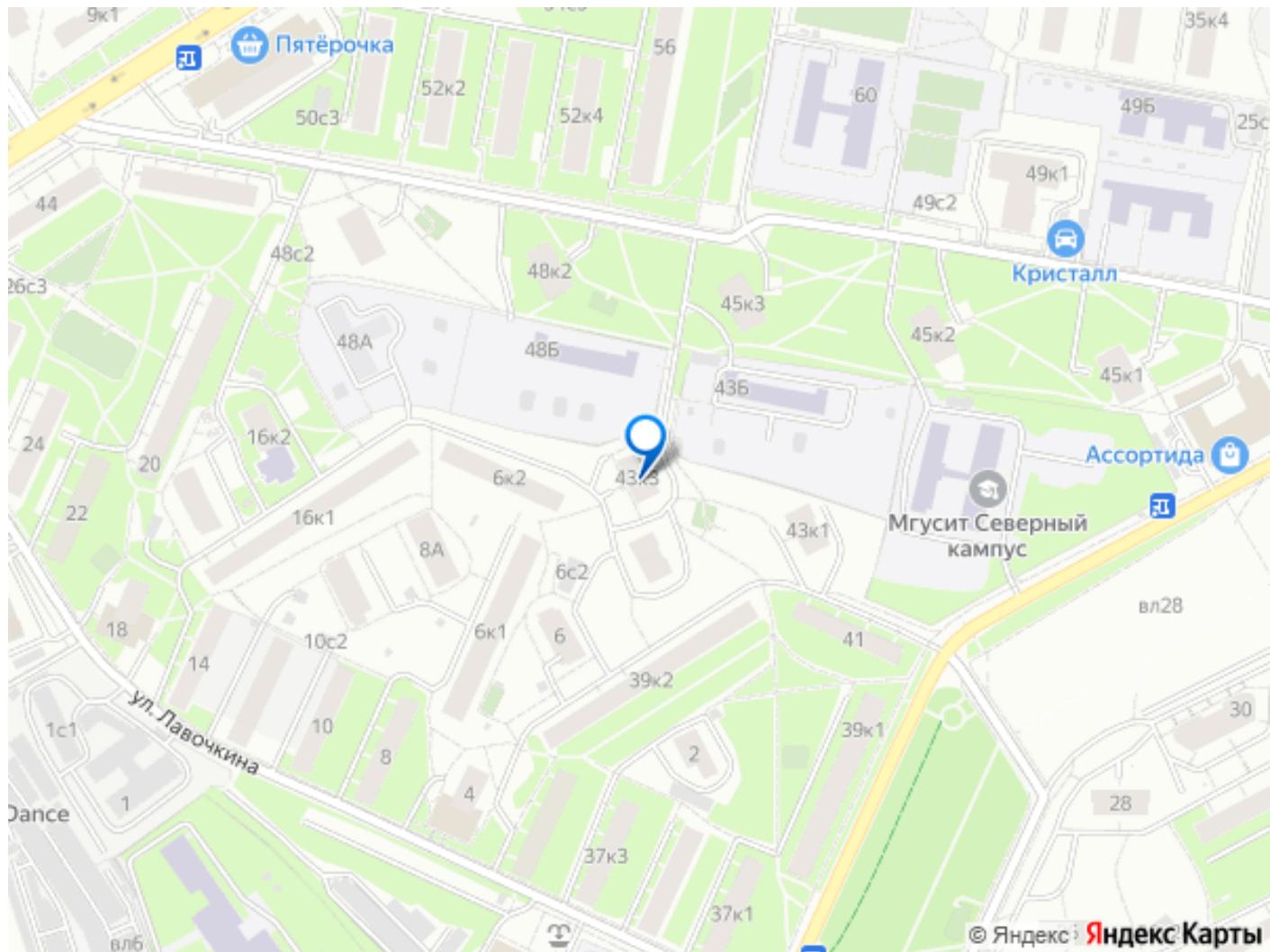
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России