


**PEOPLE | Римма Юсупова, PEOPLE**  
**79150638459**

 Создано: 26.09.2025 в 13:59  
Обновлено: 23.12.2025 в 16:41

**Москва, улица Пресненский Вал, 27С12а**

**37 000 000 ₽**

Москва, улица Пресненский Вал, 27С12а

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/26

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

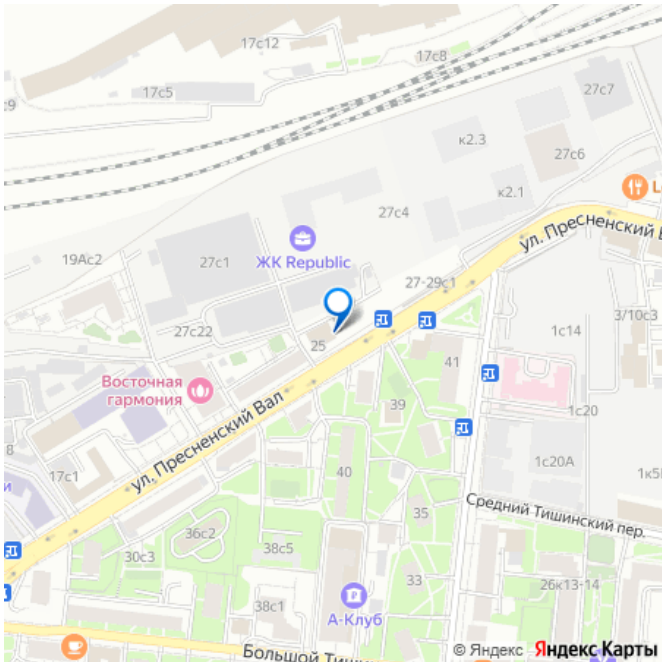
без ремонта

Квартира в новостройке

да

**Описание**

для заметок



ID: 1012686 К продаже предлагается 2-комнатная квартира 47,3 м² в жилом комплексе Republic, корпус REDS 2, на 10 этаже — комфортное решение для жизни в Пресненском районе. 47,3 м² — функциональное пространство для динамичной городской жизни

Планировка:

- Кухня-гостиная 23,8 м² — объединённое пространство с зоной отдыха и обеда
- Изолированная спальня 14,8 м² — уют и приватность
- Санузел 3,5 м² — всё продумано до мелочей
- Балкон 3,8 м² — редкий бонус для компактных планировок

Просторный холл 5,2 м² — комфортная входная зона

Особенности:

- Состояние — white box: выравненные стены, подготовка под отделку
- Вид из окон — на благоустроенный корпус GREEN
- Высокие потолки, панорамное остекление

О комплексе Republic:

- Современная архитектура и авторская концепция благоустройства
- Подземный паркинг, кладовые, зарядки для электромобилей
- Приватный парк, детские и спортивные площадки
- Клубные пространства: коворкинг, лаунж, фитнес, детская зона

Инфраструктура:

- Метро Улица 1905 года и Белорусская в 10 минутах
- Пресненский район — сердце деловой и культурной жизни
- В окружении: Москва-Сити, гастрокластер Депо, рестораны, ТЦ, школы

Идеальный вариант для личного проживания или инвестиций в востребованную локацию. Документы готовы. Быстрый выход на сделку.



