

Создано: 27.09.2025 в 20:51

Обновлено: 23.12.2025 в 09:53

Агент

**79167275296**

**Москва, Хабаровская улица, 22К1**

**12 600 000 ₽**

Москва, Хабаровская улица, 22К1

Округ

для заметок

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Хабаровская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

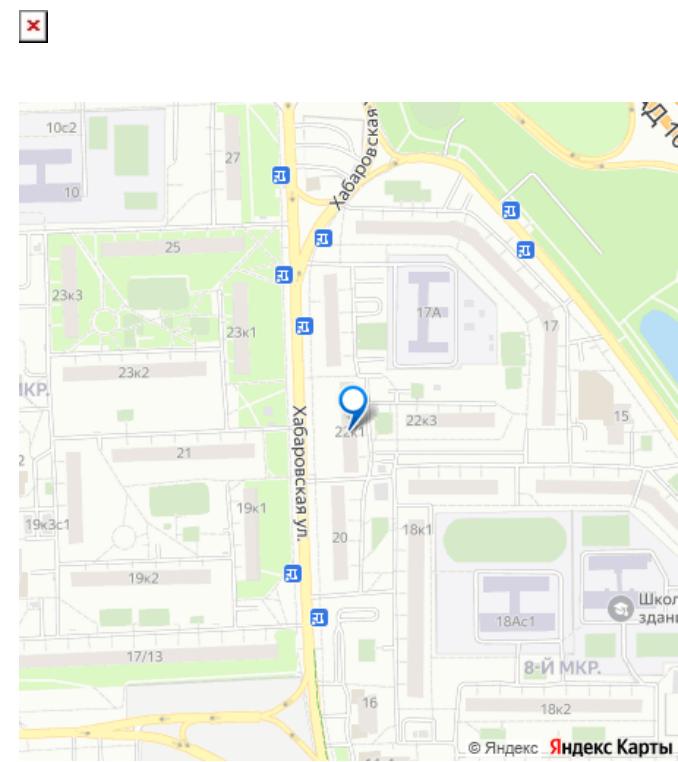
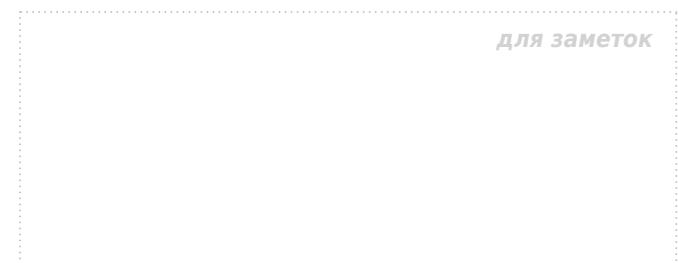
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

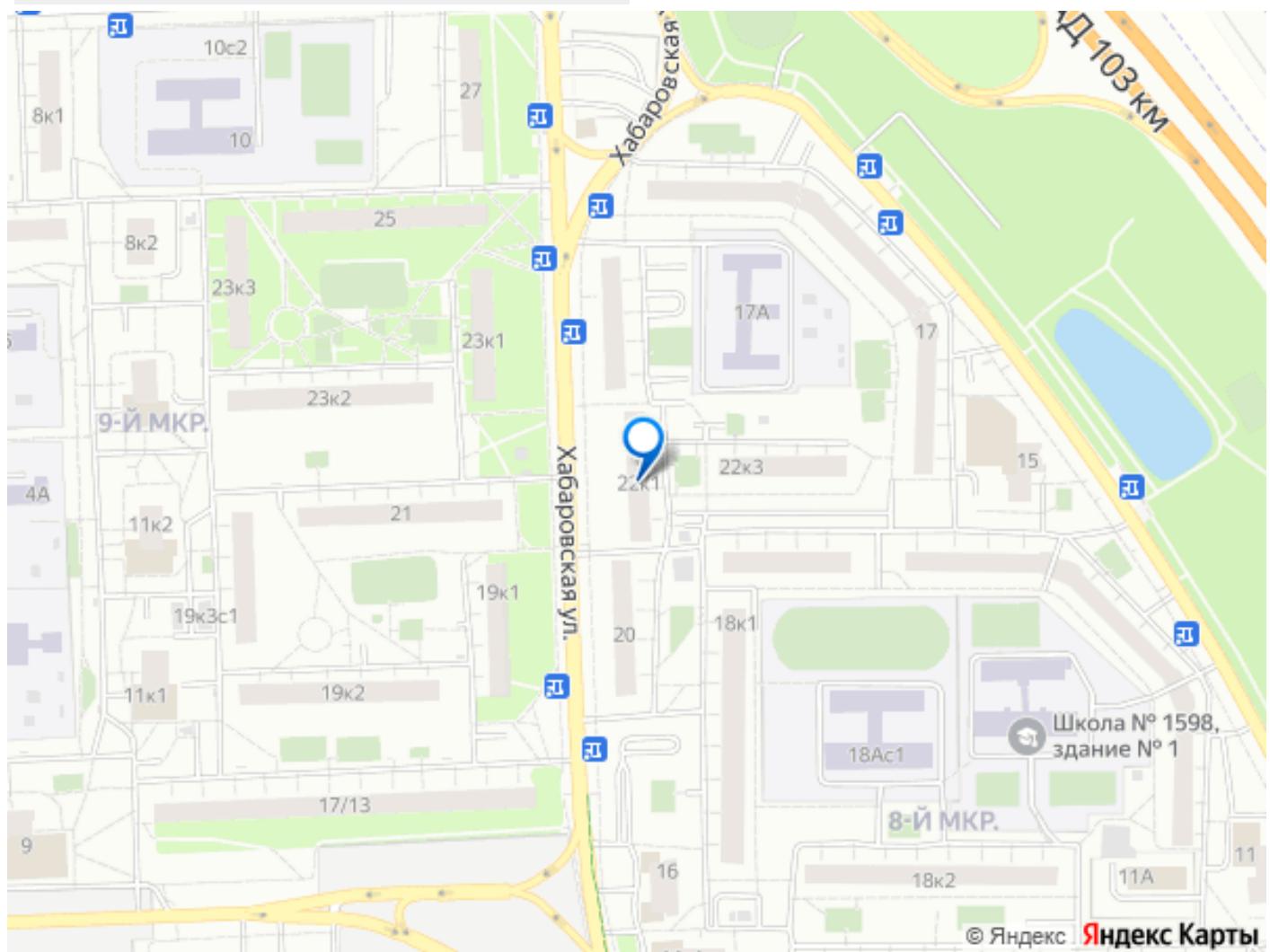
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается двухкомнатная квартира. В шаговой доступности откроют станцию метро Гольяново в 2028 году. Квартира с ремонтом - стены и полы выравнивали, полы покрывали ламинатом/плиткой, стены - моющимися обоями; санузел полностью в плитке, потолок со встроенным освещением, лоджия облагорожена - плитка на полу, освещение, противомоскитные сетки. Все комнаты изолированы, вместительная кухня, большой коридор. Район облагорожен, рядом есть все, необходимое для комфортной жизни. Во дворе дома школа, в соседнем дворе - д/с, рядом супермаркеты «Чижик» и «Пятерочка», аптека, салон красоты, ателье и пр. В пяти минутах пешком облагороженная зона отдыха - Красноярский пруд со скамейками, качелями, прогулочными дорожками. Чудесная Сергиевская церковь. Через дом - спорткомплекс с бассейном. Масса детских площадок, также есть «Спортивный бульвар» - зона с тренажерами и спортплощадками. И все это в 5-7 минутах пешком от дома). Чуть дальше - мини-рынок «Московская ярмарка», булочная, кофейня и тд. Район окружен большими лесопарками со всех сторон. Один

взрослый собственник, полная стоимость в  
договоре, альтернатива. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России