

Создано: 07.10.2025 в 12:53

Обновлено: 19.01.2026 в 15:48

<https://move.ru/objects/9285550906>

Анна Ермакова, Анна Ермакова

**79163947584**

Москва, Шелепихинское шоссе, 9

**19 650 000 ₽**

Москва, Шелепихинское шоссе, 9

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

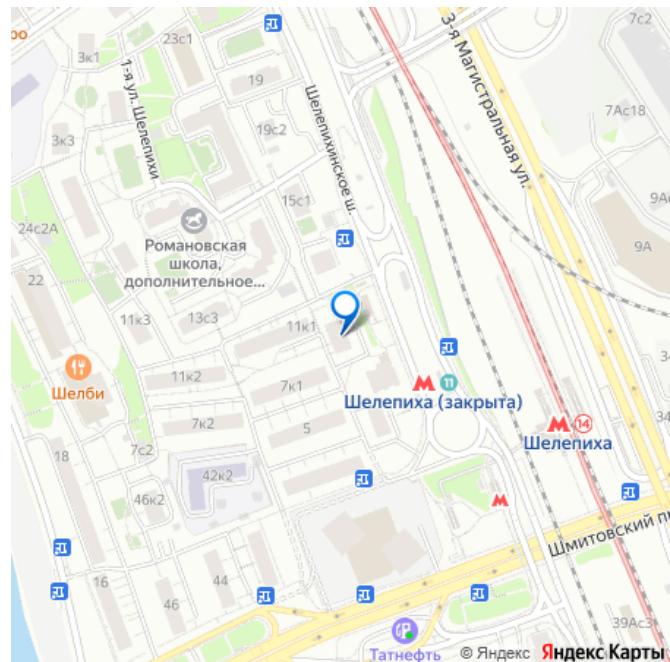
35.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.3 м<sup>2</sup>



Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается двухкомнатная просторная квартира в Пресненском районе Центрального округа Москвы. Первый дом от метро - очень удобно, как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Окна квартиры выходят НЕ на шоссе и метро, а в уютный зеленый двор. Металлопластиковые окна, натяжные потолки, полы менялись на новые, хорошие радиаторы, раздельный санузел с новым ремонтом - полностью весь в плитке с ванной и качественной сантехникой, большой балкон на который есть выход из двух комнат. Теплый дом, 2 новых лифта, тамбур на 3 квартиры. Можно завозить свою мебель и жить или получать доход от сдачи в найм. Рядом Деловой центр Москва - Сити с насыщенной инфраструктурой. Весь район активно развивается и расстраивается, идет активная реконструкция промышленных зон и Шелепихинской набережной с созданием пристани и каскадного спуска, зон отдыха и барбекю. Свободная продажа, 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Звоните и приезжайте смотреть свою будущую квартиру!

☒

☒

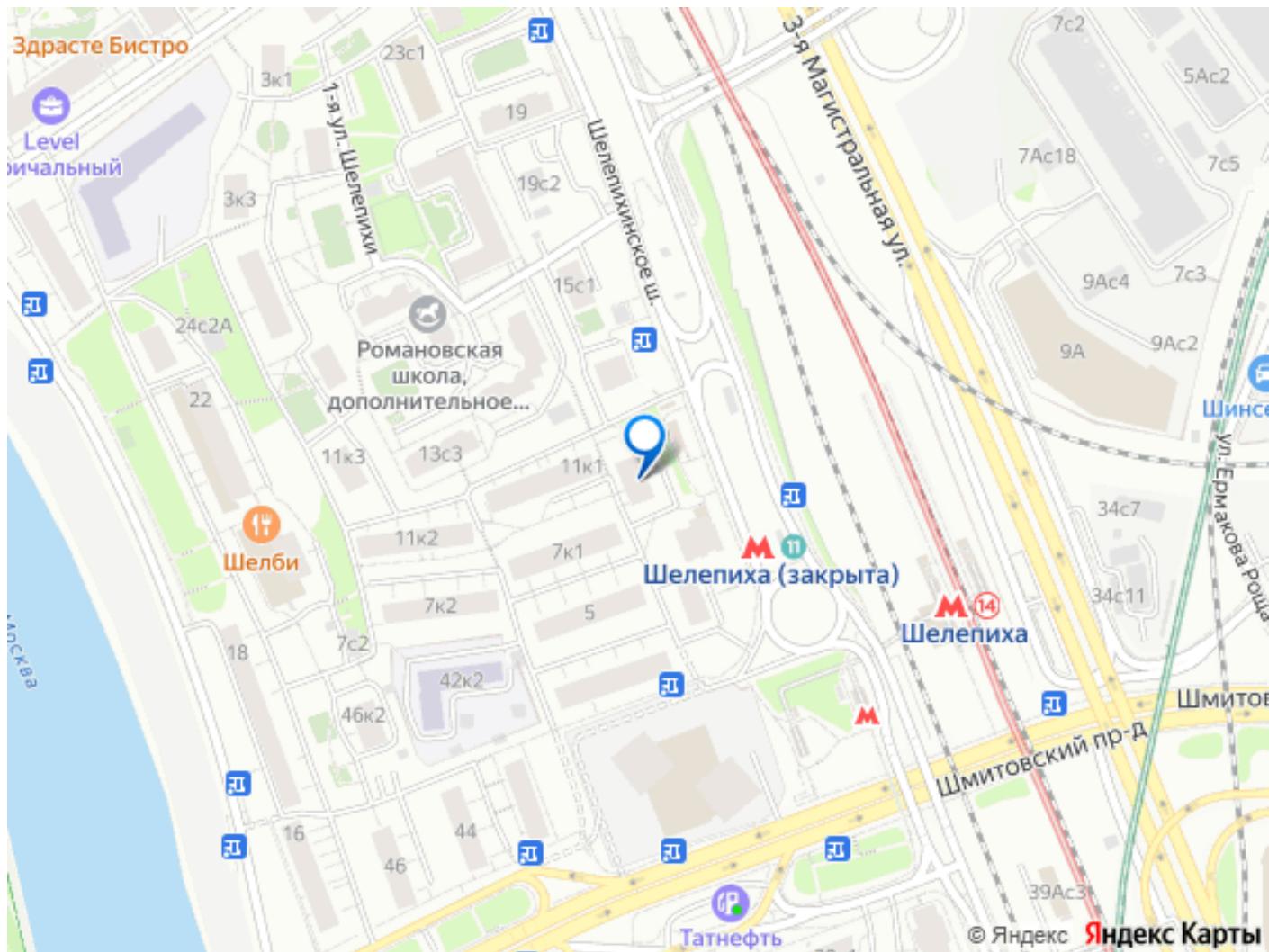
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России