


**Наталья Бондаренко, Наталья  
Бондаренко**  
**79862539765**

 Создано: 21.11.2025 в 23:06  
Обновлено: 15.01.2026 в 15:49

**Москва, улица Бехтерева, 37К1**

**12 300 000 ₽**

Москва, улица Бехтерева, 37К1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бехтерева](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

**Детали объекта**

Тип сделки

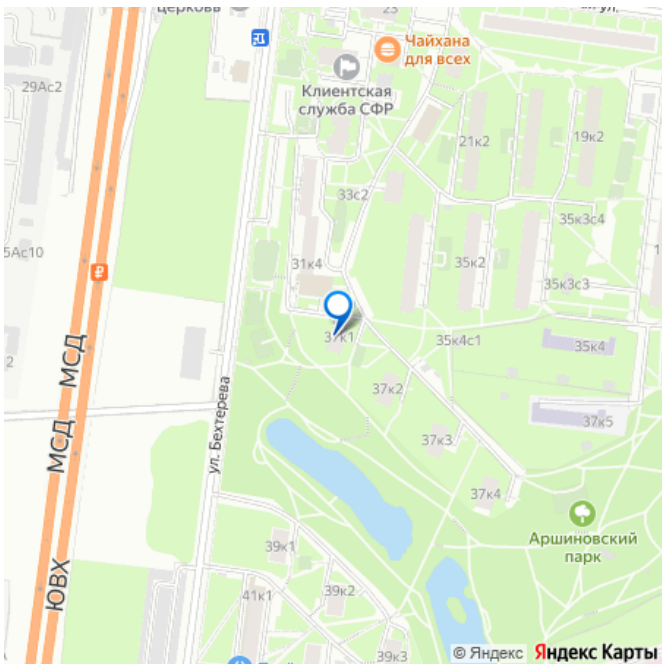
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

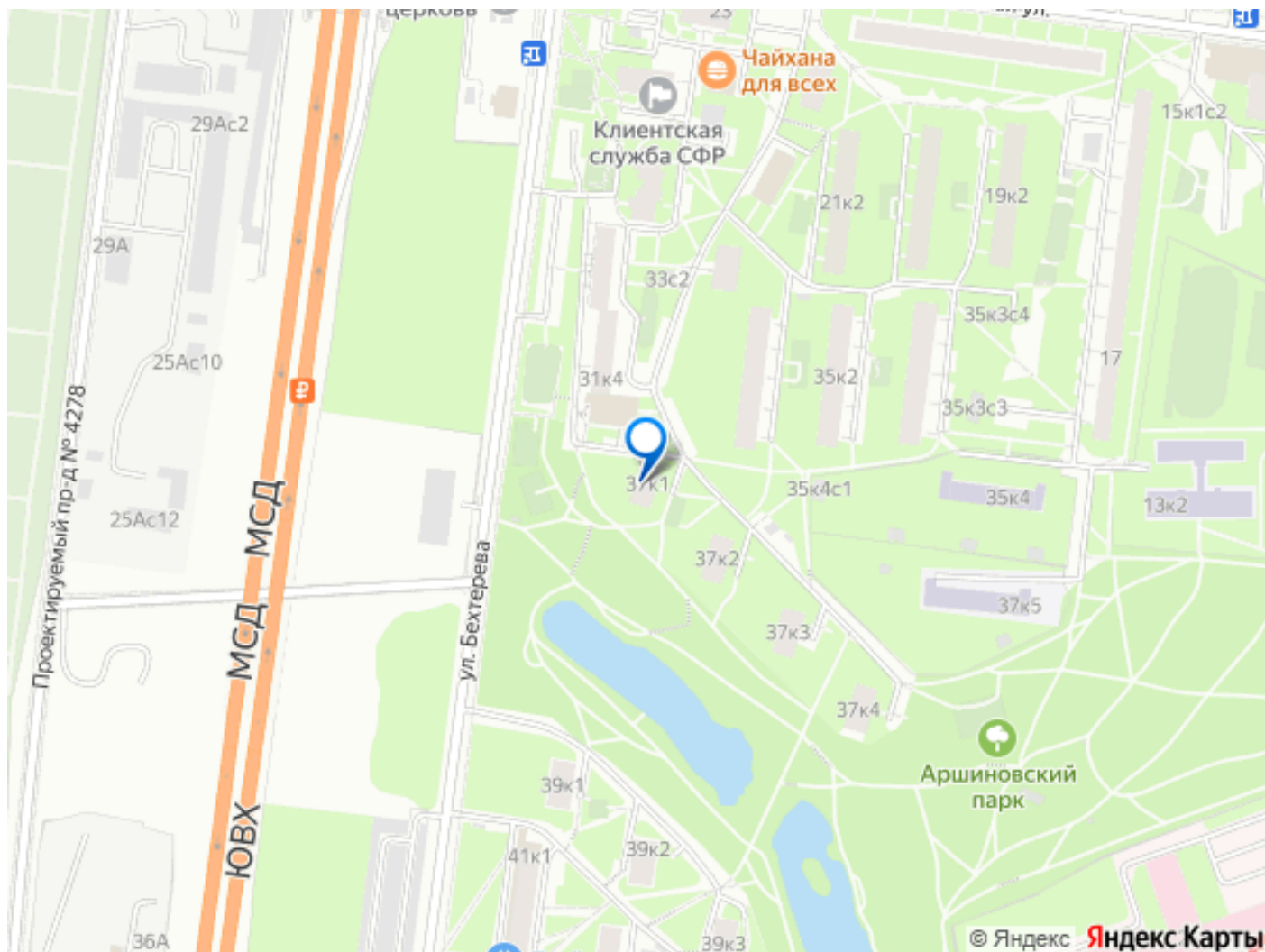
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПРИНЯТ АВАНС ДО 25 января.КВАРТИРА ПОД  
РЕМОНТ в очень интересной локации!  
Продажа светлой, теплой 2-х комнатной  
квартиры в Южном административном округе  
г Москвы. Комнаты смежные 17,4 кв м- 14,5  
кв м , кухня 8 кв м, окна ПВХ, лоджия с  
выходом из каждой комнаты, тамбур на 3  
квартиры, чистый ухоженный подъезд,  
спокойные соседи, во дворе дома тихо и  
уютно есть детская площадка , рядом пруд с  
оборудованной прогулочной зоной,  
Аршиновский парк , удобный выезд на ЮВХ и  
др основные магистрали города. Над  
квартирой технический этаж. Площадь  
указана без учета лоджии. В собственности  
более 10 лет ( ДКП) один собственник не  
пенсионного возраста! Задолженности ,  
обременений нет. В шаговой доступности  
школа, поликлиника, д / сад, маркеты.  
Юридически , физически свободна. ПРЯМАЯ  
ОПЕРАТИВНАЯ ПРОДАЖА.





Move.ru - вся недвижимость России