

Создано: 10.02.2026 в 08:14

Обновлено: 15.02.2026 в 14:13

<https://move.ru/objects/9289976371>

**АН Владис, Владис**

**79851278046**

**Москва, Шоссейная улица, 35**

**13 500 000 ₽**

Москва, Шоссейная улица, 35

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Шоссейная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

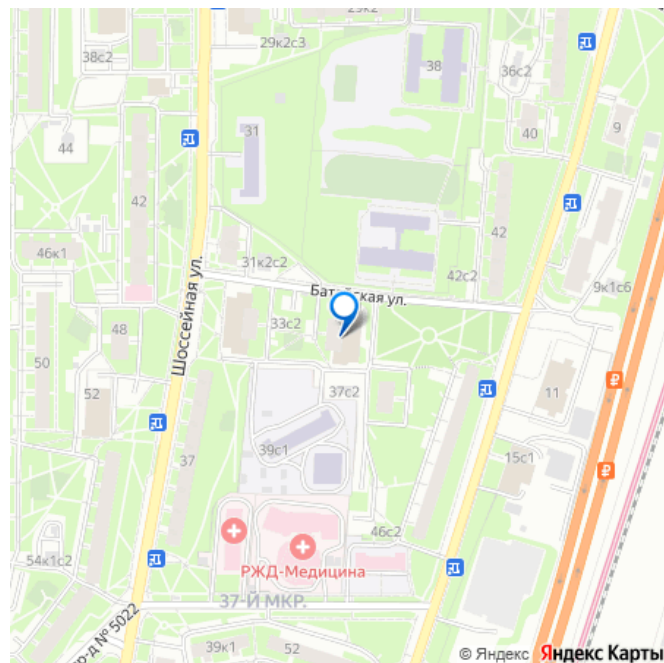
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

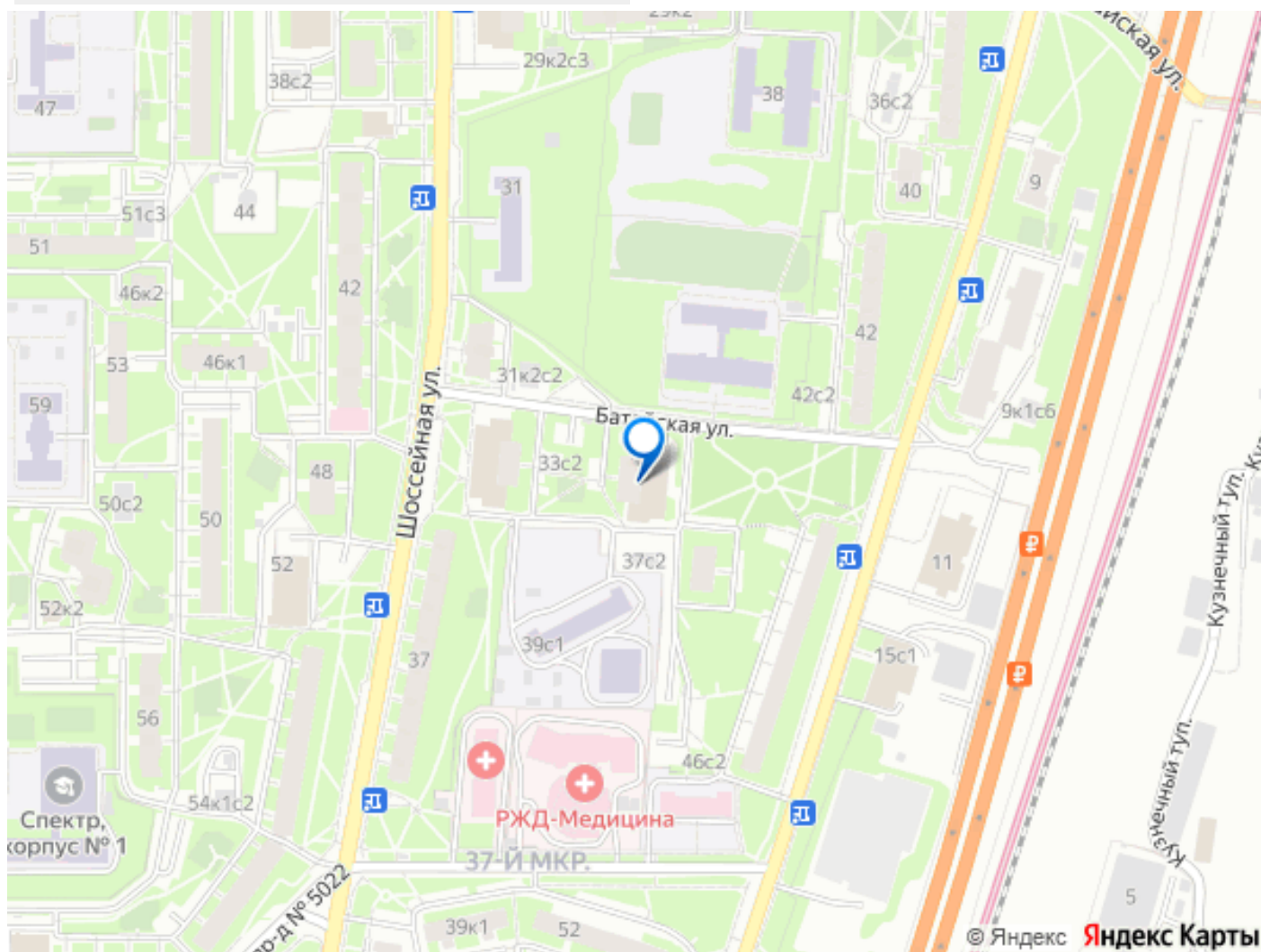
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2037207. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!!! ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА: Двухкомнатная квартира, по ЕГРН без учёта лоджии 47.3 кв.м. Комнаты смежные 17.8 кв.м и 14.4 кв.м. Кухня 8.8 кв.м. Санузел раздельный, балкон застекленный на две комнаты с выходом из зала. Ремонт косметический. Окна выходят на внешнюю сторону двора на сквер. Продажа свободная, квартира расположена в районе Печатники. Вся социальная инфраструктура развита. В шаговой доступности детский сад, школа, поликлиника детская и взрослая, РЖД медицина, кафедра акушерства и гинекологии. Транспортная доступность 15 минут пешком м. Печатники, м. Нагатинский затон, МЦД 2 Люблино и Депо 10 минут пешком, также рядом с домом на ул. Полбина автобусная остановка. Квартира с косметическим ремонтом, жилая, чистые подъезды, два лифта пассажирских. Мебель остаётся, все личные вещи лишние перед продажей вывезем. Хороший вариант по цене и качеству как для жизни так и готовый вариант под сдачу в аренду. В квартире никто не проживает, ключи у агента. В

собственности квартира более трех лет,  
прозрачная история по документам,  
стоимость в договоре полная, собственник  
один, выписка до сделки. Перепланировок  
никаких не было, под ипотеку любого банка  
подходит. Просмотры квартиры по  
предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России