

**Мария Петрунина, Номер**  
**79820865447**

🕒 Создано: 01.03.2026 в 22:39

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 23:37

**Москва, Нахимовский проспект, 25К2**

**16 000 000 ₺**

Москва, Нахимовский проспект, 25К2

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

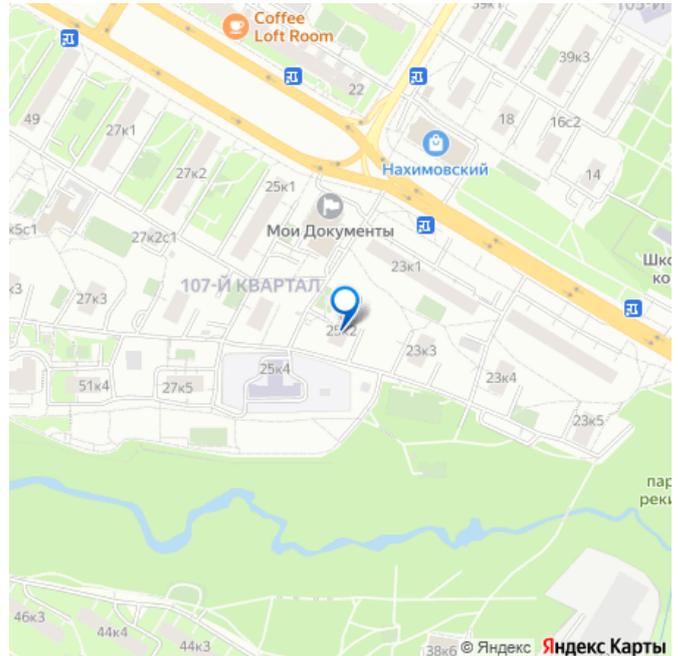
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

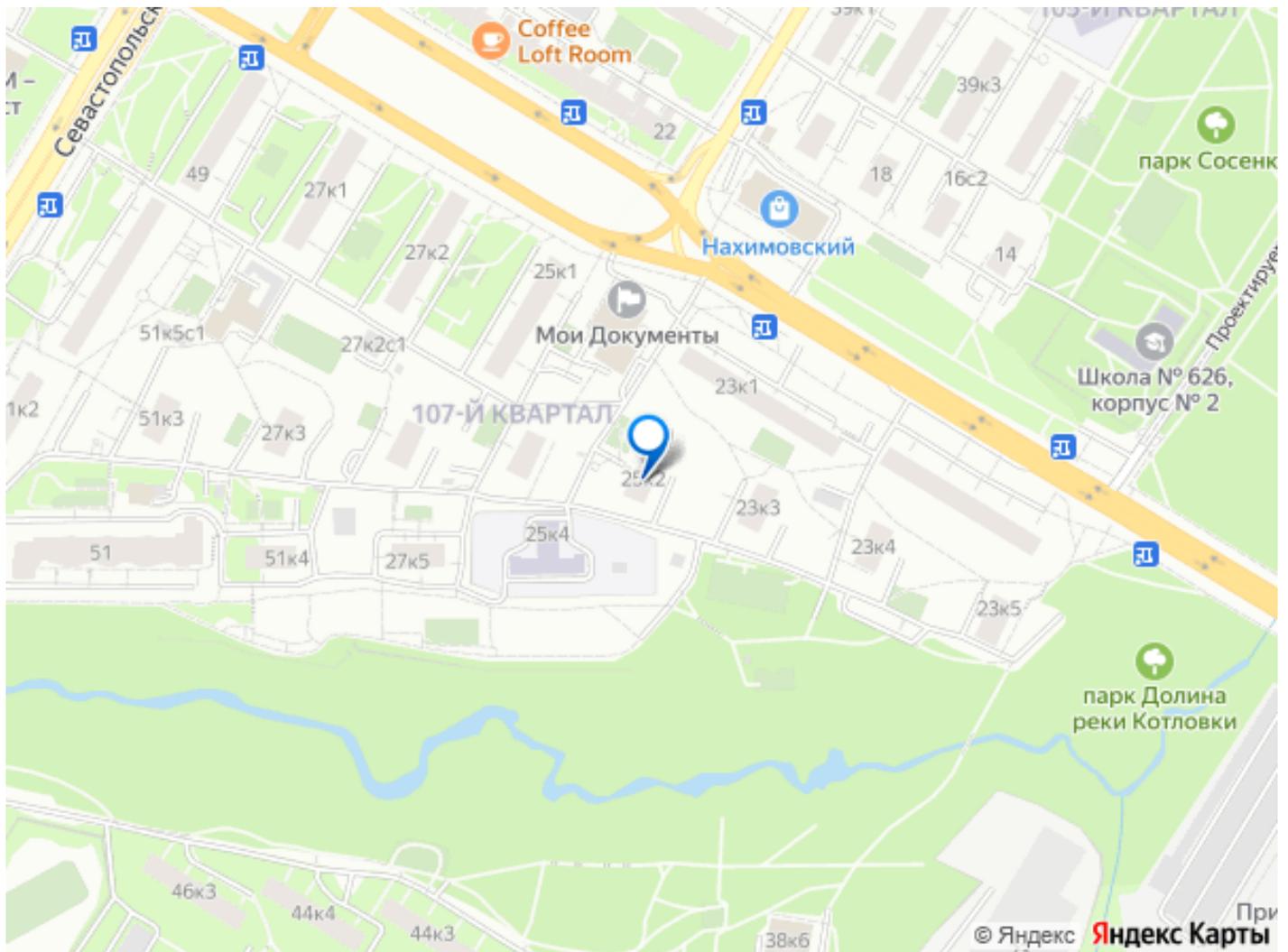
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер лота: 99470. УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ ПОТЕНЦИАЛ! ЛОКАЦИЯ - главный козырь! ЮЗАО - один из самых экологичных округов Москвы. ПОТЕНЦИАЛ: Паркет «елочка» - можно восстановить или заменить. Большие окна во двор с видом на зелень. Кухня 9 м? - отлично для перепланировки ПРОСТОРНЫЙ БАЛКОН: - Застеклен, вид на зеленый двор; - Дополнительное место для хранения/кабинета. ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ: - Инвесторы (перепродажа/аренда); - Молодые семьи под ремонт; - Покупка детям-студентам; - Те, кто хочет сэкономить и сделать под себя. Инфраструктура: Развитая инфраструктура района Котловка: - Школа 626 им. Н.И. Сац рядом; - Детский сад 1279 (дет.садик) в 1 мин. ходьбы; - Поликлиники; - Магазины, торговые центры; - Парки, зеленая зона; - Удобный выезд на МКАД. Документы: Все документы готовы. Свободная продажа. Возможен выход на сделку в течение 2-3 недель.





Move.ru - вся недвижимость России