

🕒 Создано: 18.03.2026 в 09:22

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 09:05

**Дмитрий Кольцов, Частный маклер**

**79150669438**

**Москва, улица Сталеваров, 12К2**

**15 799 000 ₹**

Москва, улица Сталеваров, 12К2

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Сталеваров](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

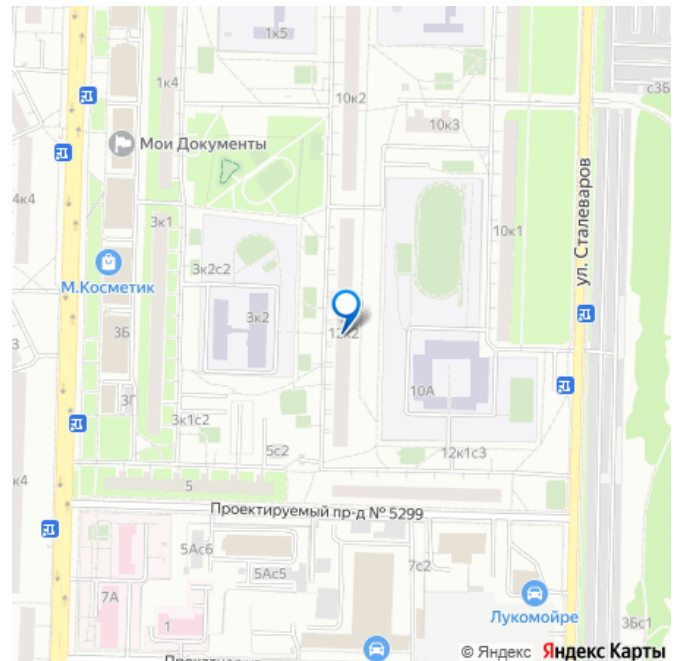
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

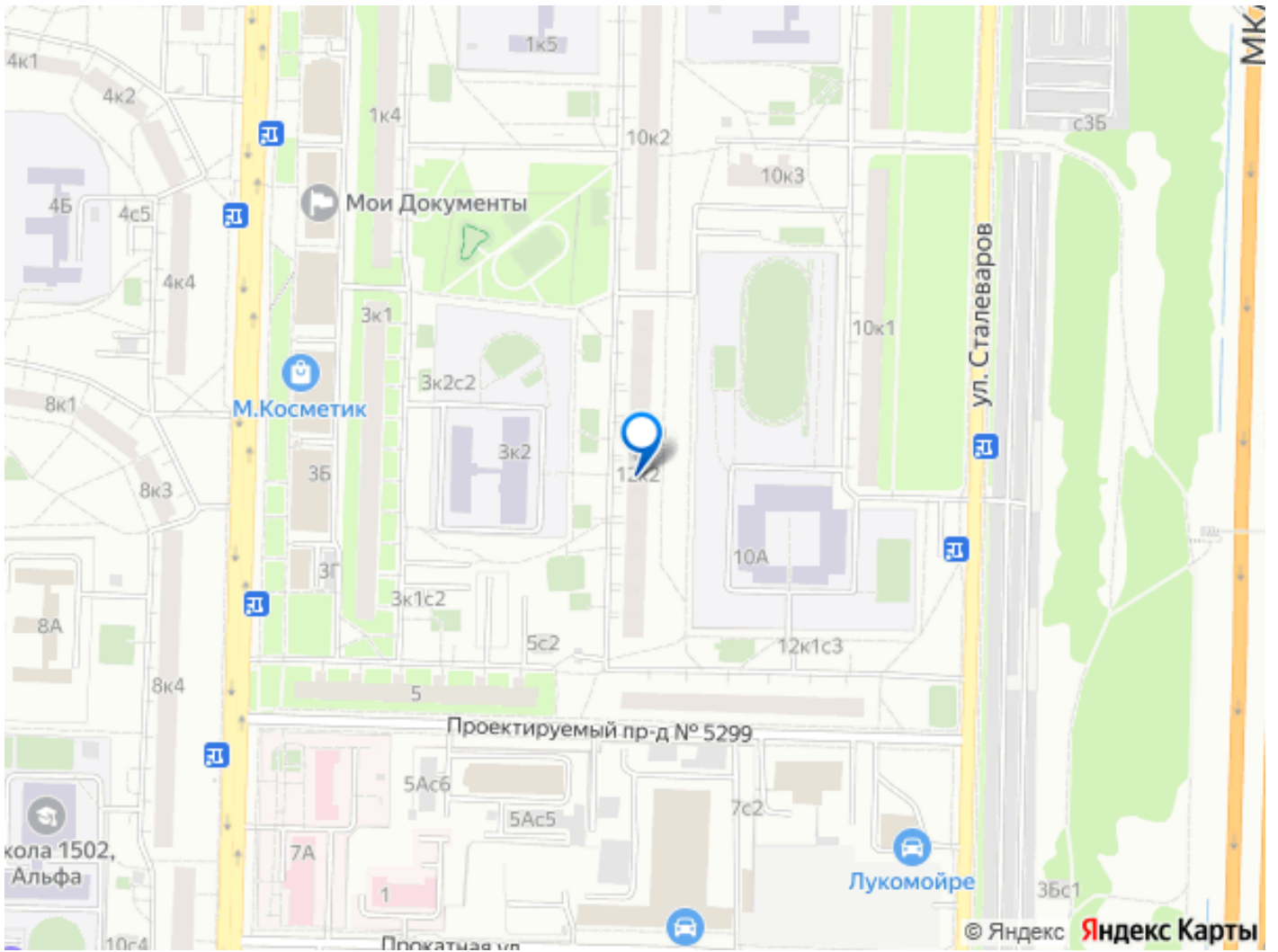
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Свободная продажа. Два взрослых собственника. Более десяти лет в собственности. Без обременений и долгов. Самое лучшее соотношение в районе: цена, качество. Если вы любите тишину, свежий воздух, чистоту и порядок - эта квартира для Вас. В квартире все полы, стены выравнивались под ноль. Все сделано с душой и любовью. Вся мебель, её расположение и размещение продумывалось для увеличения полезного пространства. Все оборудование: стой. и другие материалы брались дорогое, для себя. Имеется два кондиционера (в комнатах). Дорогая встроенная кухня, встроенный холодильник (Bosch). Все шкафы встроенные, делались под заказ. Имеются: видеозвонок, ставни, которые закрываются изнутри (в комнатах и на кухне)и убираются, если в них нет необходимости. Заменены на новые: электропроводка, канализация, водопровод. Перепланировок не делали. В подъезде и на площадке нет людей пьющих, подъезд чистый, постоянно убирается. Ухоженная придомовая территория с детскими и спортивными площадками. Старый, обжитой район. Рядом три школы и два детских сада, поликлиника, магазины различной направленности, банки, аптеки, парк, пруды, водоем, стадион, спорт. залы, библиотека и т.д.. Удобный выезд на МКАД, есть прямое сообщение до ст. метро Новогиреево (1,7

км.).





Move.ru - вся недвижимость России