

🕒 Создано: 04.03.2026 в 14:05

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 04:09

**Офис «Сущевский», МИЭЛЬ**

**79151639583**

**Москва, Нахимовский проспект, 25К2**

**16 000 000 ₹**

Москва, Нахимовский проспект, 25К2

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

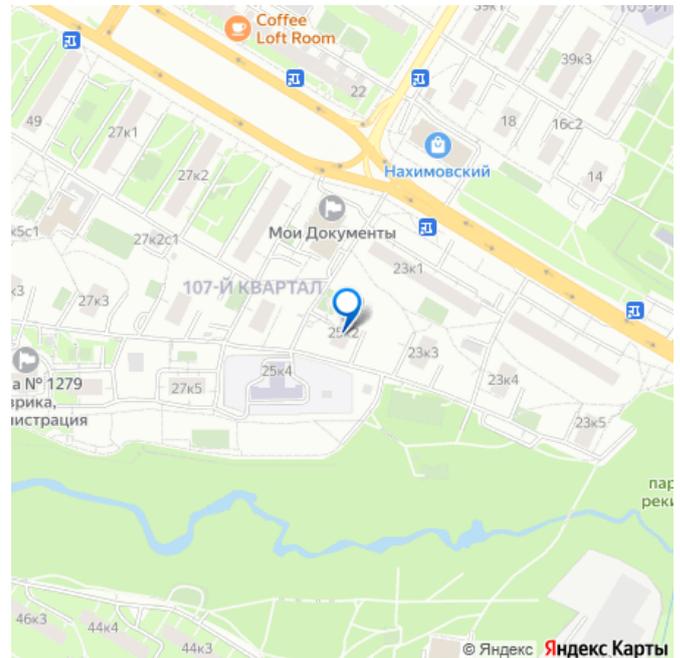
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

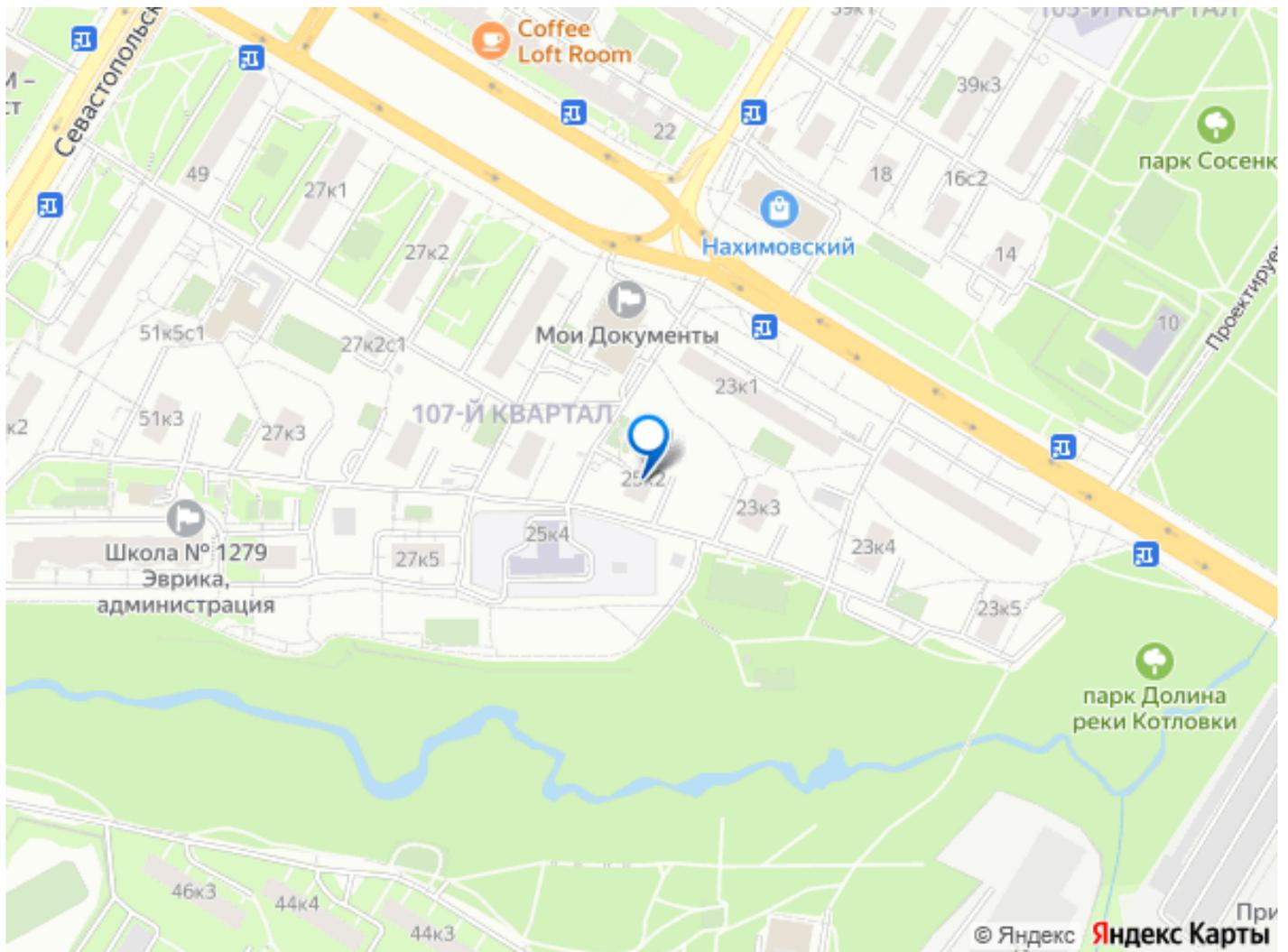
## Описание

Код объекта: 2053952. 2-К КВАРТИРА 47,3 кв.м. в 15минутах пешком от метро Профсоюзная! Квартира с балконом! Развитая инфраструктура! Квартира требует ремонт! О доме: Блочный, одноподездный дом серии II-18/12(модификация II-18-01/12) 1969года постройки после капремонта в тихом месте вдали от дороги. Порядочные, спокойные соседи уважающие окружающих, которые следят за порядком в доме и вокруг него! Управляющая компания ГБУ «Жилищник района Котловка». О квартире: Большая комната имеет нишу для размещения кровати или организации гардеробной комнаты. Из большой комнаты выход на большой балкон. Маленькая комната изолированная и имеет кладовку. При желании комнаты можно изолировать. Кухня 9 кв.м. разместит кухонную мебель для удобства хозяйки и обеденную зону. раздельный санузел добавит удобства в проживание. Освобождена от вещей и мебели, подготовлена к продаже. Требуется косметический ремонт. У вас есть возможность сделать его на свой вкус. Развитая инфраструктура: Рядом с домом

есть все необходимое для комфортного проживания: магазины, салоны красоты, фитнес клубы; школы и детские сады. В кафе и ресторанах рядом с домом всегда можно заказать доставку на дом. До парка Долина реки Котловка с детскими и спортивными площадками всего 200м; до Коробковского сада пешком 10минут. Здесь вы сможете неспешно прогуляться или заняться спортом. Рядом торговый центр, в котором расположены Сбербанк, МФЦ, аптека и продуктовый магазин. Транспортная доступность: В пяти минутах ходьбы автобусная остановка, откуда можно доехать до четырёх станций метро: Профсоюзная, Нагорная, Каховская и Нахимовский проспект. До ближайшей станции метро 15 минут пешком. Документы: приватизация в 2007 году и наследство по завещанию. Два собственника. В квартире никто не проживает. Без Долгов и обременений, без перепланировок, подходит под ипотеку. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно — покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта — возможна ипотека с особыми условиями от банков-партнёров — бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги известных брендов







Move.ru - вся недвижимость России