

Собственник

79230712498

Создано: 03.09.2024 в 15:09

Обновлено: 17.01.2026 в 18:24

Москва, Кронштадтский бульвар, 13/2к1

15 500 000 ₽

Москва, Кронштадтский бульвар, 13/2к1

Округ

[САО, Головинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

31.4 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

47.4 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВНИМАНИЕ!!! АГЕНТАМ с эксклюзивными договорами, столбющим %, без реальных клиентов... НЕ ЗВОНИТЬ!!!! Пустой показ квартиры агенту стоит 2000р - при продаже квартиры этим агентом ему возвращается 4000р! Особенно касается агентов владисов, самолетов, этажей... АДРЕС: Москва, Кронштадтский бульвар, 13/2к1. МИНУСЫ КВАРТИРЫ 1. Смежные комнаты 2. Небольшой ремонт с побелкой потолков нужен 3. Торга нет (повышение цен будет!) (Не испугались? тогда читайте дальше) ПЛЮСЫ КВАРТИРЫ (фото без фотошопа, как есть) 1. ЛОКАЦИЯ. Ашан через дорогу, аптека, отличный детский сад 60метров, в шаговой доступности Химкинское водохранилище, пляж, Головинские пруды, парки, торгово-развлекательные центры с кинотеатрами. До метро 4мин пешочком. В доме многопрофильный медицинский центр (а не винный магазин!). Светлые дороги. 2. Блочный советский дом (не фенольная панелька!) 3. Дом после капремонта, отделан и утеплен, оцинкованные стояки ГВС, ХВС.... 4. Парковка со свободными местами 5. Два лифта и 3-й этаж 6. Холл на 3 квартиры с картинами, подвесным потолком, запирающейся дверью... 7. Два больших, качественно застекленных балкона (из обеих комнат) 8. Окна в очень ТИХИЙ зеленый двор (перед окнами ничего не выстроят!) 9. БОЛЬШАЯ кухня 9кв.м. 10. Дом

газифицирован (газовая плита - это роскошь в мире электричества) 11. Раздельный санузел (кому надо - объединить проще, чем разделить!) 11.1. В комнатах хороший, не скрипучий, не вываливающийся крупный буковый паркет 12. Один собственник (наследство по закону более 10лет) 13. Собственнику от 50 до 55 лет, имеющий еще квартиру. Не «схемная бабулька»)))) с единственной хатой..... 14. Обременений НЕТ 15. Постоянно никто не прописан (не зарегистрирован) 16. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры!





