

Создано: 22.10.2025 в 09:16

Обновлено: 17.01.2026 в 11:04

Агент

79863042167

Москва, Русаковская улица, 22

21 500 000 ₽

Москва, Русаковская улица, 22

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[набережная Русаковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

47.4 м²

Этаж

10/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

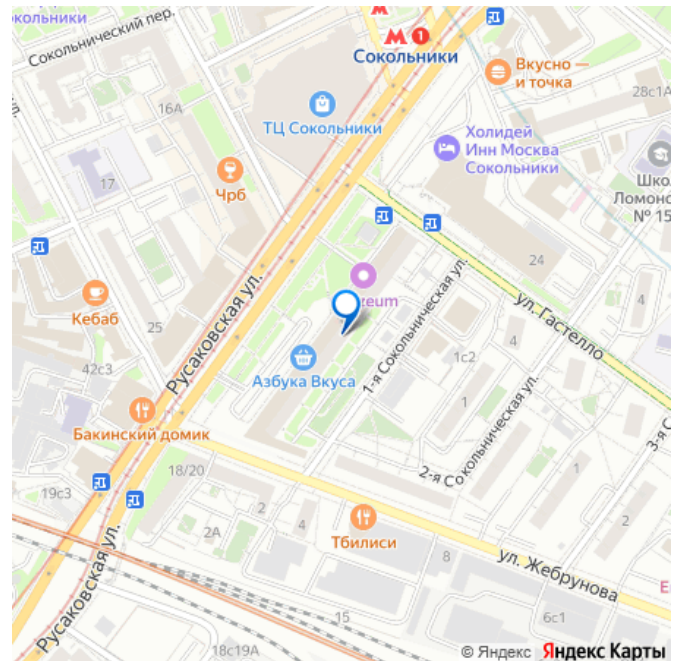
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

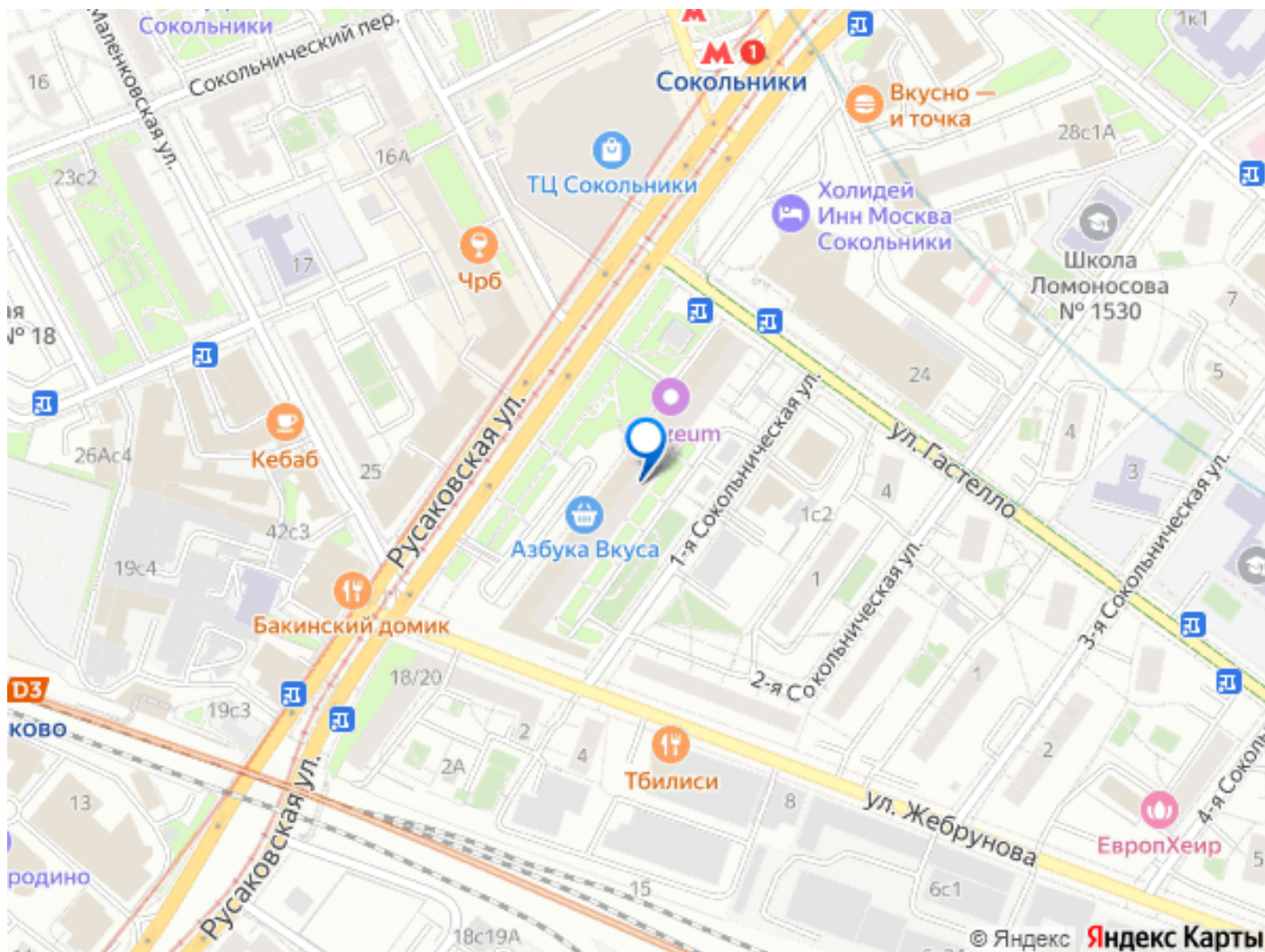
Описание

Документы к сделке готовы. Вся сумма в договоре. Два взрослых собственника. Продаётся уютная 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом Москва, ул. Русаковская, д. 22 Площадь: 47,4 м² (включая балкон) О квартире: Просторная и светлая квартира, в которой каждый метр продуман с любовью и вниманием к деталям. Ремонт выполнен совместно с дизайнером, делали для себя, а не под продажу — всё качественно и надёжно. Проведён капитальный ремонт (в конце 2024 г.): Полностью заменена электропроводка; Установлены новые стеклопакеты, на балконе — витражные панорамные окна; Заменены трубы отопления и установлены новые радиаторы; Выровнены полы и уложено новое напольное покрытие. В зале выполнено зонирование, есть удобная рабочая зона — идеально подойдёт для работы, творчества или отдыха. Установлен новый кухонный гарнитур с бытовой техникой, приобретена новая мебель, которая по желанию остаётся покупателю. И многое другое. Инфраструктура и расположение: До Парка Сокольники — всего 7 минут пешком: отличное место для прогулок и отдыха с семьёй. Напротив дома — ТЦ Сокольники, магазины Пятёрочка,

Перекрёсток, Вкусвилл. В шаговой доступности — рестораны, кафе, школы, детские сады и поликлиники. Во дворе — большая современная детская площадка. Всегда есть свободные парковочные места рядом с домом. Дополнительно: Квартира тёплая и уютная, окна выходят во двор. Продуманная планировка, обеспечивающая комфорт и функциональность. Причина продажи — переезд в связи с расширением семьи. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Такие квартиры в этом районе появляются крайне редко — не упустите шанс купить прекрасный вариант заезжай и живи Быстрый выход на сделку!!! Документы готовы!!! Прямая продажа!!! Маткап в сделке не поменялся!!! Два взрослых собственника!!! С предложением сотрудничества убедительная просьба не звонить.!!! Есть свой агент готовый провести сделку!!!







Move.ru - вся недвижимость России