

Создано: 19.11.2025 в 16:25

Обновлено: 15.12.2025 в 18:30

<https://move.ru/objects/9286741512>

Ольга Власова, Аркадия

**79858572097**

Москва, Зюзинская улица, 8

**15 000 000 ₽**

Москва, Зюзинская улица, 8

Улица

для заметок

[улица Зюзинская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

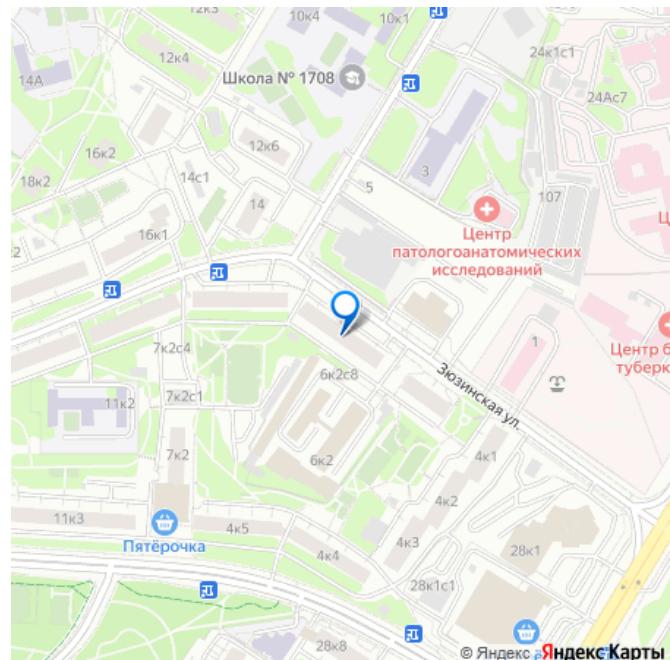
28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.4 м<sup>2</sup>



Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается теплая двухкомнатная квартира-распашонка в среднем жилом состоянии, с бабушкиным ремонтом и мебелью старого образца, общей площадью 47,4 кв. м, жилой площадью 28 кв. м, находящаяся на высоком 1 этаже девятиэтажного дома 1976 года постройки строительной серии 1-515, Комнаты изолированные, 16 кв. м, 12 кв. м, кухня 9,4 кв. м, высота потолков 2,64 м. Санузел раздельный. Электроплита. Окна гостиной и кухни выходят на тихую дорогу, по горизонту - на ЮЗ, окна большой застекленной лоджии выходят в тихий зеленый двор с детской и спортивной площадками, по горизонту - на СВ. В пешей доступности 3 станции метро - Зюзино, Профсоюзная, Черемушки. Развитая инфраструктура. В 5 минутах ходьбы - продовольственные магазины, аптеки, поликлиника, школа, детский сад. Рядом парки и другие зоны отдыха. Тихие соседи. Чистый подъезд без запахов. Капитальный ремонт запланирован на 2029-2032 годы. Перепланировок нет. Обременений нет. Ипотека возможна. Рассматривается также приобретение под пункт выдачи заказов (ПВЗ). Один взрослый собственник среднего возраста. Никто не прописан. Наследство в семье более 3 лет. Полная стоимость в ДКП. Легкая альтернатива подобрана. Быстрый выход на сделку.

☒

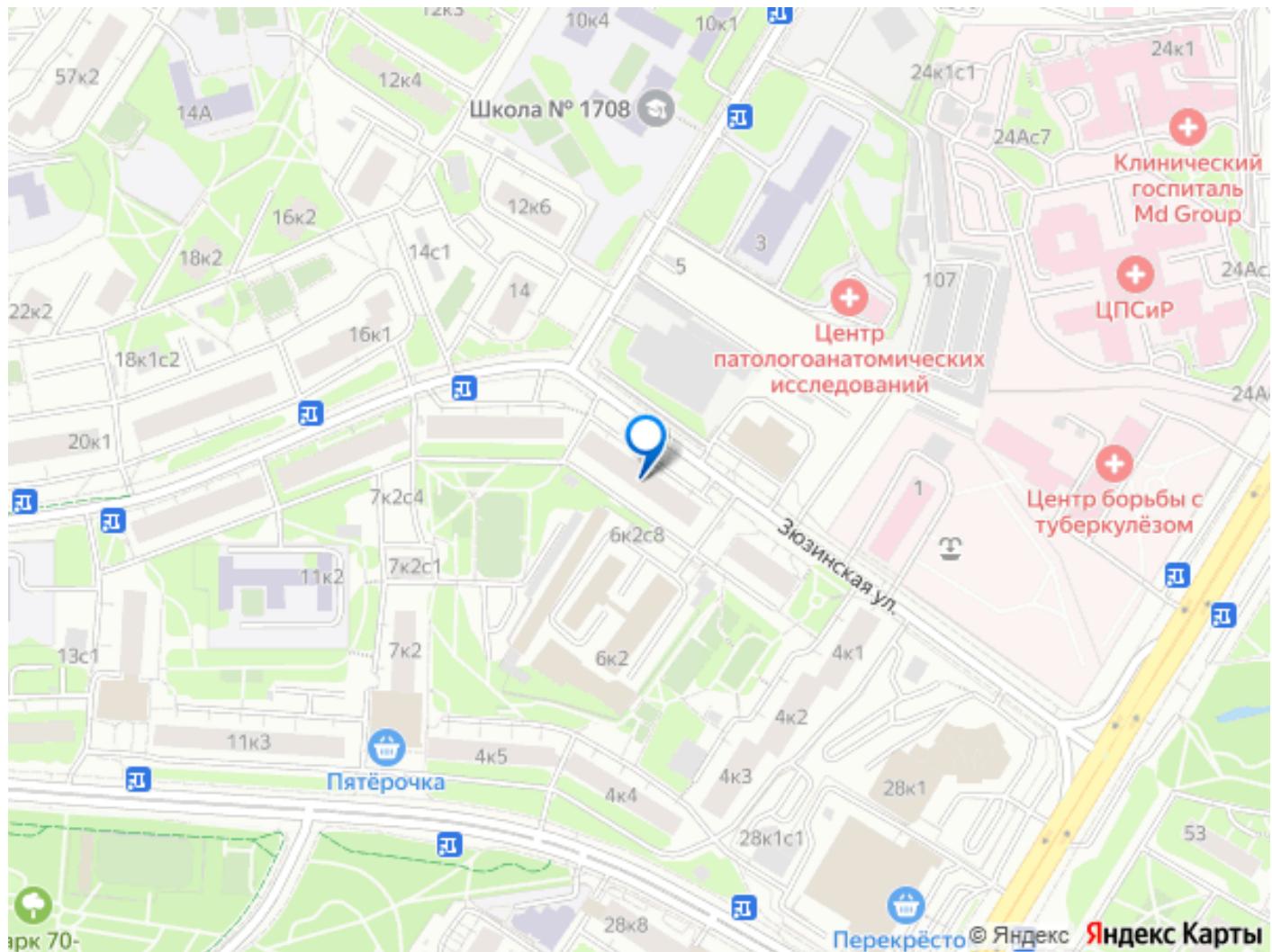
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России