

Создано: 27.11.2025 в 18:45

Обновлено: 12.01.2026 в 17:05

Москва, улица Ивана Сусанина, 4К2

**13 300 000 ₽**

Москва, улица Ивана Сусанина, 4К2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Ивана Сусанина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

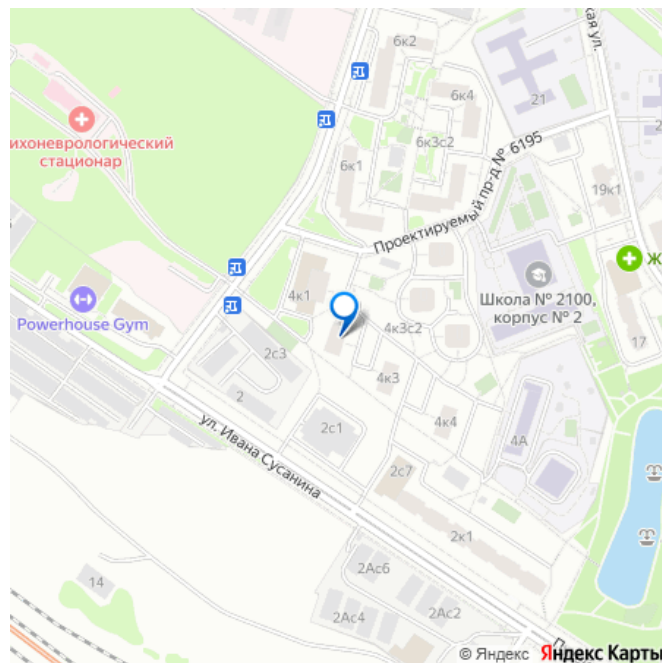
<https://move.ru/objects/9287003601>

**Александра Чайковская, Частный**

**маклер**

**79853062758,7916248  
4476**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

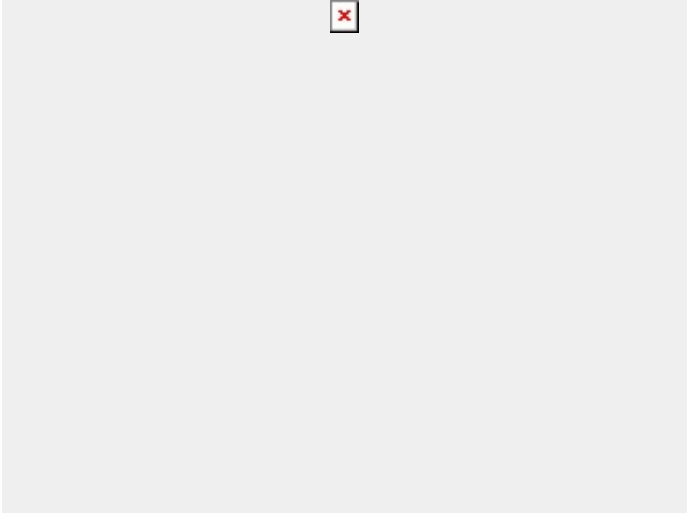
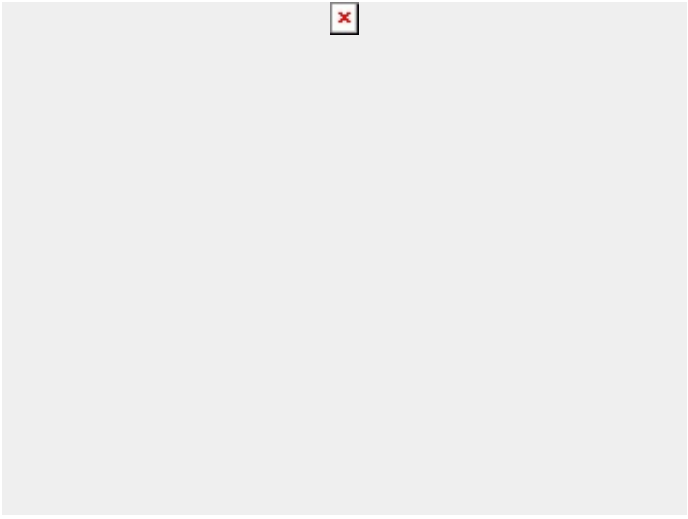
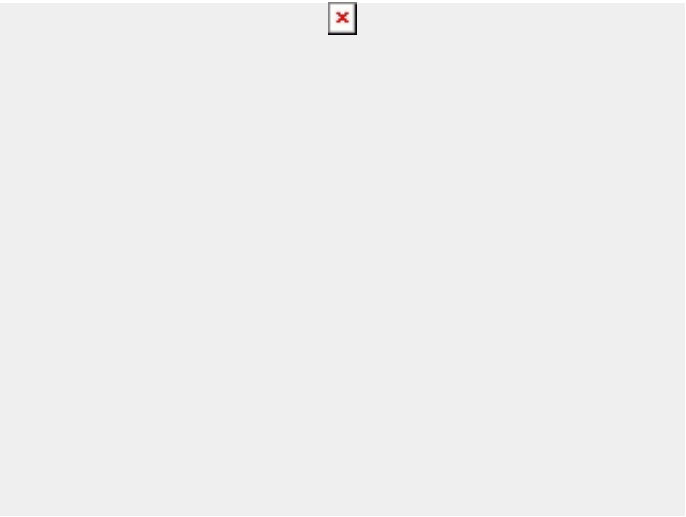
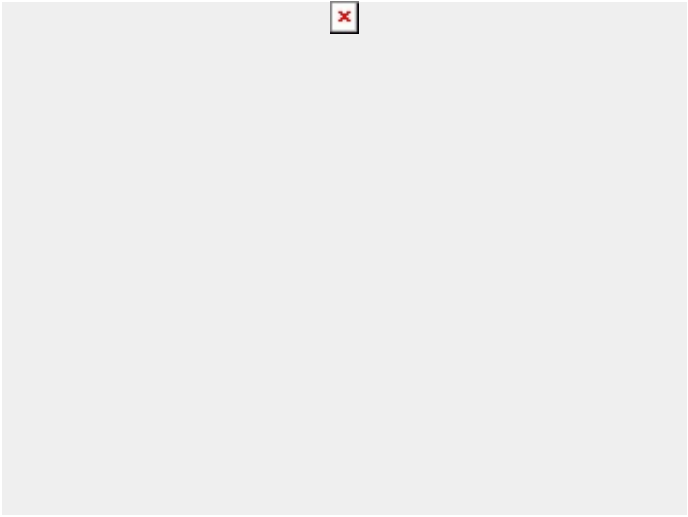
возможна ипотека, лифт, парковка

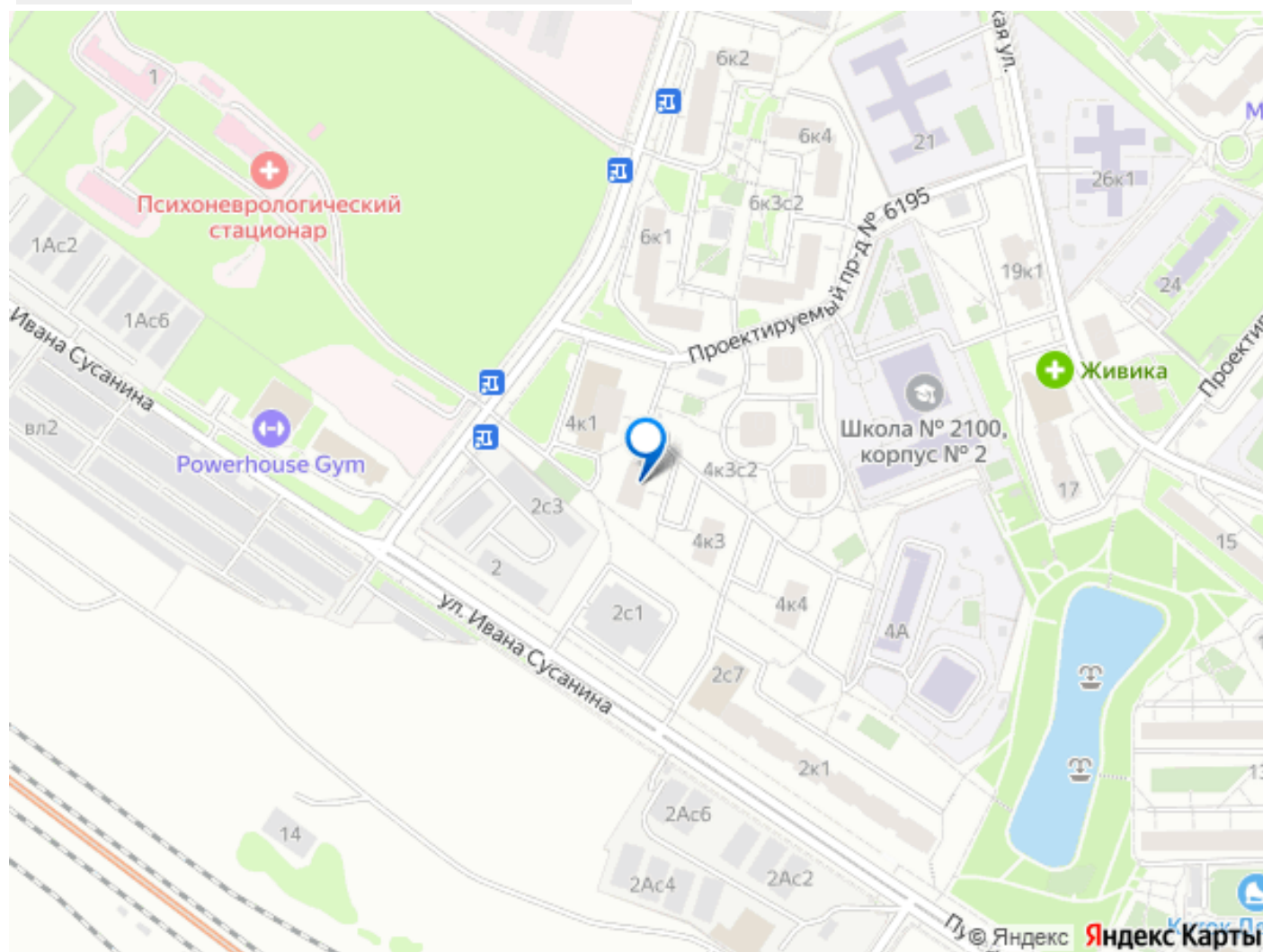
## Описание

Продается двушечка в спальном районе на 11 этаже одноподъездного блочного 12-этажного дома, расположенного в 15 минутах пешком от метро Селигерская. Окна выходят во двор, высокий этаж, в квартире всегда тихо и спокойно. Прекрасные соседи. Нет перед домом других домов, открывается великолепный вид на Москву. Большая по меркам хрущевок кухня. Комнаты проходные. 2 балкона. В большой комнате альков. Можно сделать перепланировку и изолировать вторую комнату. В квартире косметический ремонт. Чистые потолки. На полу ламинат. Металлическая входная дверь. В квартире готовы оставить всё необходимое для комфортного проживания (или сдачи в аренду). Из техники имеются холодильник, стиральная машина и 2 телевизора. Мебель обсуждается, что-то можем убрать или добавить. Санузел раздельный, с ванной. Один балкон с выходом из большой комнаты обшит, утеплен и станет отличным местом для отдыха. Второй балкон с выходом из маленькой комнаты не обшит, не утеплен. Квартира всю жизнь в собственности одной семьи, документ-основание: свидетельство о праве на наследство по завещанию от матери к единственной дочери, менее 3 лет в собственности. Полная стоимость в договоре,

готовы обсуждать любые варианты продажи.

Показы оперативные.





Move.ru - вся недвижимость России