

Создано: 01.12.2025 в 17:44

Обновлено: 31.12.2025 в 17:04

<https://move.ru/objects/9287058979>

Агент

**79390132096**

**Москва, набережная Новикова-Прибоя, 7**

**19 000 000 ₽**

Москва, набережная Новикова-Прибоя, 7

Округ

для заметок

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

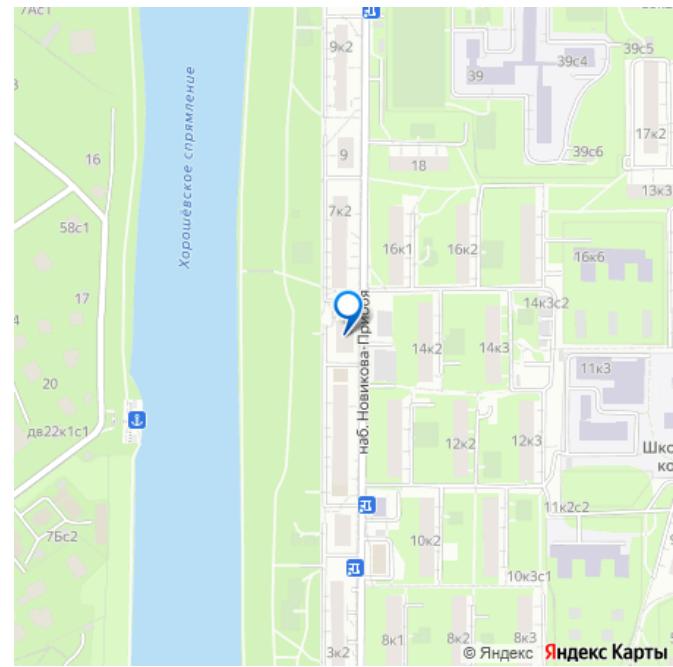
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Выгодное предложение! Наши преимущества: - Прекрасная экология; - Один из лучших районов Москвы; - В квартире сделан ремонт; - Два балкона;

Местоположение: - Хорошево-Мневники - один из лучших районов для жизни в Москве! - Уникальная география: дом на берегу Москвы-реки; - Тишина и гармония:

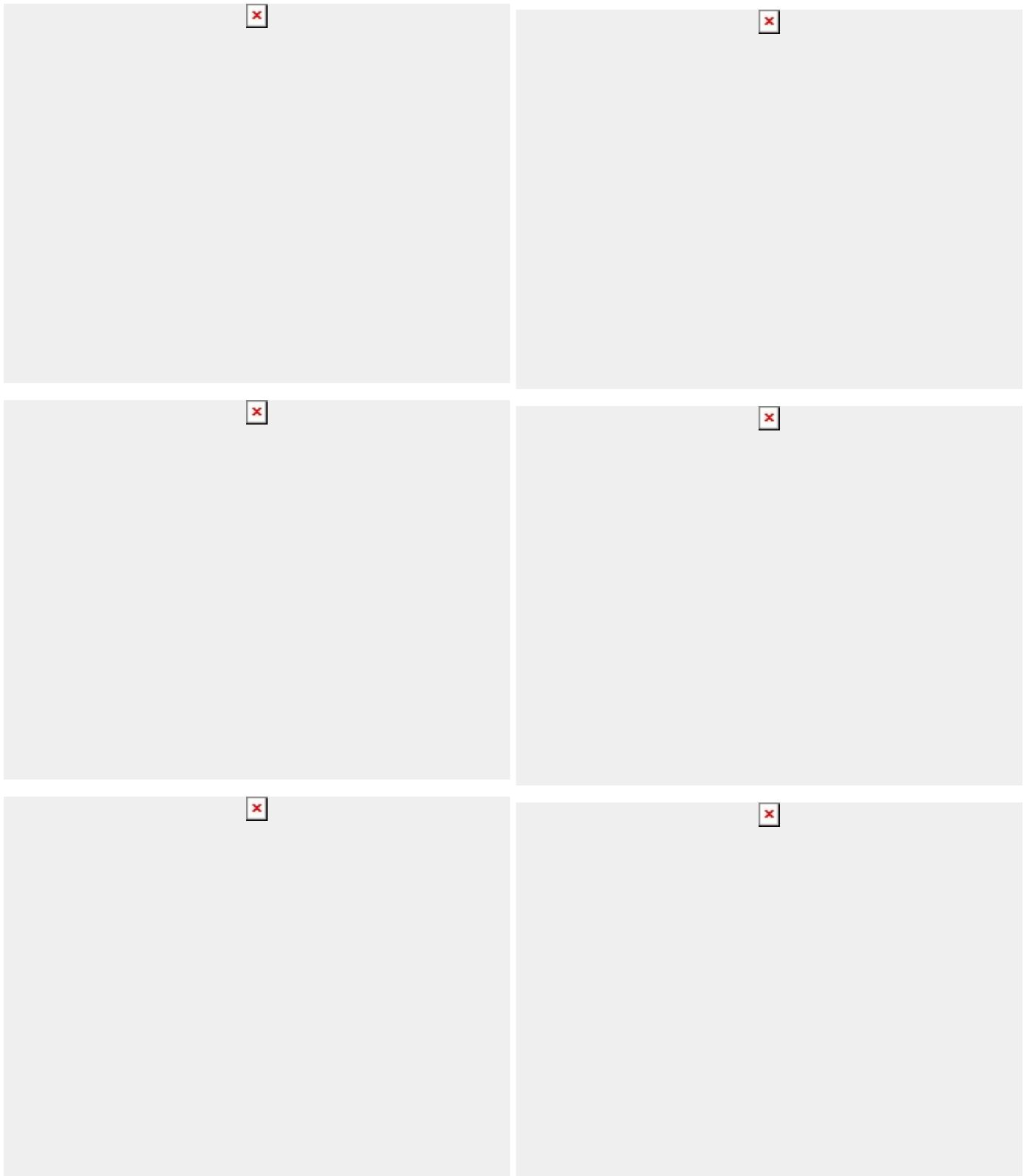
Ощущение загородной жизни в тихом, зеленом районе. Непосредственная близость к Серебряному Бору — идеальному месту для уединения и активного отдыха. -

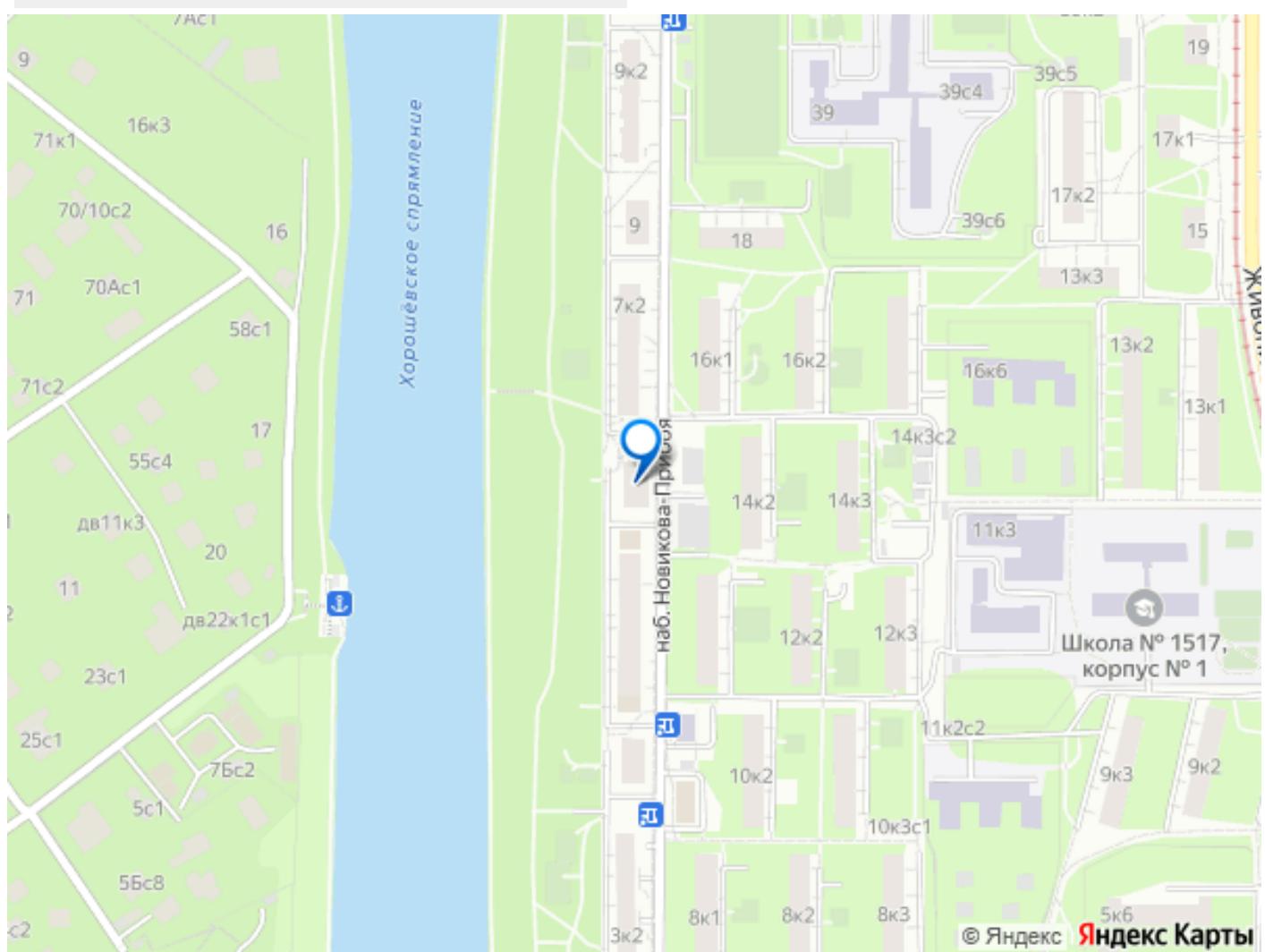
Образование : Шаговая доступность к ТОП-школам Москвы (1517, 1288). -

Автомобильный комфорт: Удобный и быстрый выезд на ключевые магистрали (Проспект Маршала Жукова, СЗХ, Звенигородское шоссе, ТТК, Новорижское шоссе). - Ввод станции метро «Серебряный Бор» на Рублёво-Архангельской линии в 2026 году. Время до станции метро составит 5 минут.» - Развитая инфраструктура района: магазины, рестораны, фитнес (World Class), банки и многое другое - Благоустроенная и постоянно улучшающаяся набережная для занятий спортом и прогулок; - Комфортная удаленность от центра: всего 15 минут до

Кремля и «Москва-Сити». - Эстетика района: живописная парковая зона, протянувшаяся вдоль берега реки. О доме: - Дом серии И-209А(модификация И-209) , построен в 1969 году. - Нет проблем с парковкой. - Дружные соседи, чистый подъезд; - Детская площадка и зона для Workout во дворе;.

Квартира: - Планировка: кухня, две комнаты (17.6+13.9 кв.м.), раздельный санузел, просторная кухня (9 кв.м.) два балкона; - Сделан ремонт; - Кухонный гарнитур со всей необходимой техникой; Сделка: - Обременений отсутствуют; - Перепланировки отсутствуют; Спешите!





Move.ru - вся недвижимость России