

Создано: 14.09.2024 в 08:27

Обновлено: 10.12.2025 в 16:46

<https://move.ru/objects/9287330003>

## Собственник

**79169713078**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к1**

**25 300 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/44

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

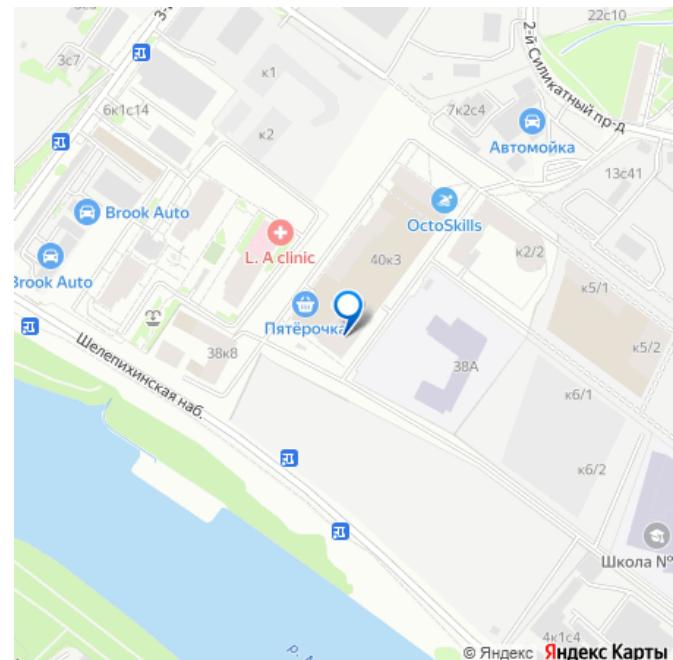
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

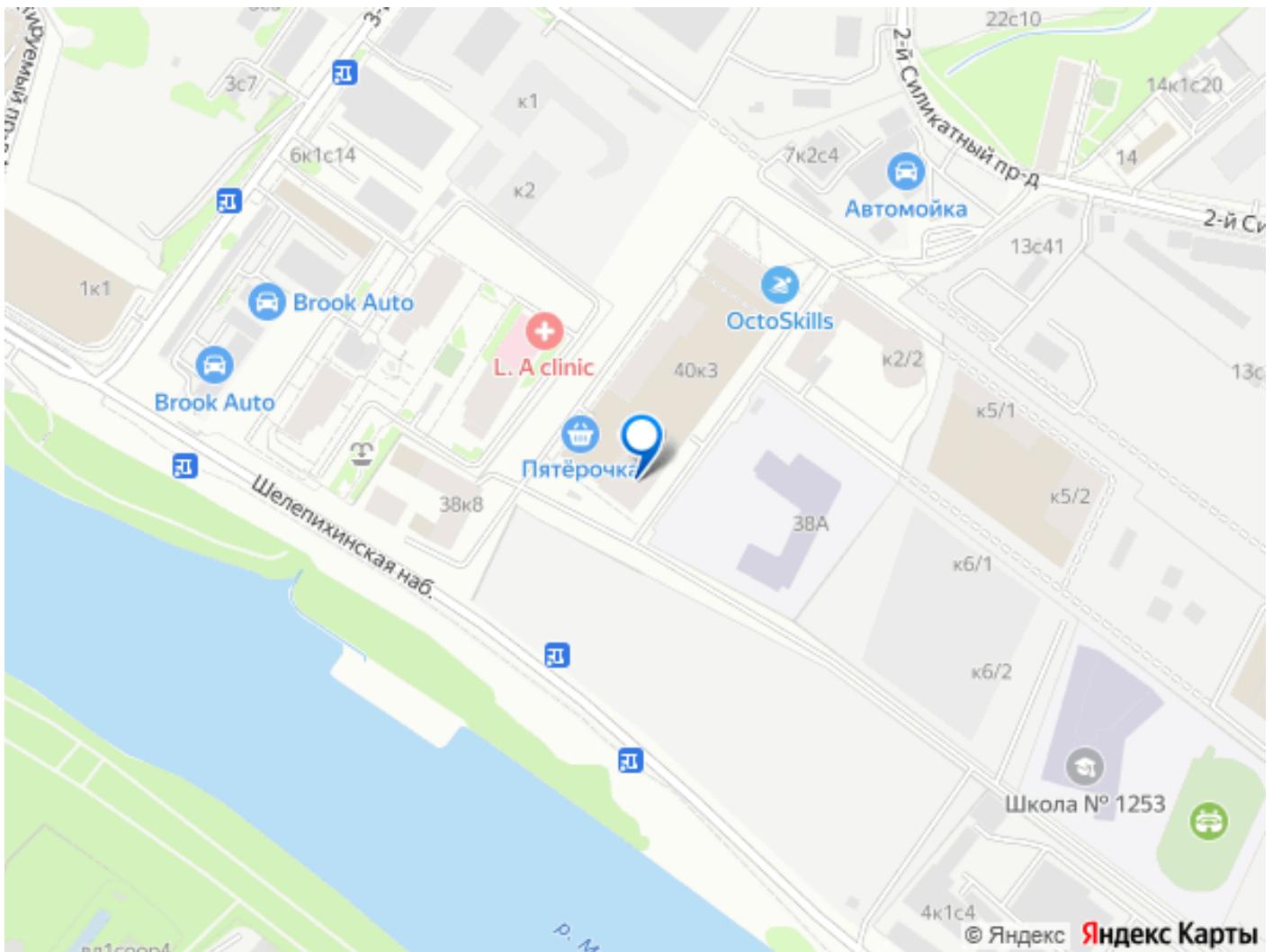
## **Описание**

Продается светлая и просторная двухкомнатная квартира в современном доме 2023 года постройки ЖК Sydney City по адресу: Москва, Шелепихинская набережная, 40к1. Общая площадь квартиры составляет 47,4 кв. м, жилая площадь - 24,8 кв. м, площадь кухни - 12,8 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 44-этажного дома с высокими потолками (3,3 метра). До метро «Шелепиха» всего 5 минут на автомобиле. Квартира без ремонта, с отделкой WHITE Box, что дает возможность оформить интерьер по своему вкусу и предпочтениям. Планировка включает две светлые комнаты и просторную кухню. Санузел совмещенный, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую инсоляцию и разнообразные виды из окон. Дом оснащен двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, поэтому подниматься и спускаться будет удобно в любое время. Подземная парковка решит проблему с поиском места для автомобиля. Дом находится в отличном состоянии, так как построен совсем недавно. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной

жизни: школы, детские сады и магазины. В шаговой доступности находятся различные объекты инфраструктуры, поэтому можно быстро добраться до нужных мест.

Документы готовы к сделке, квартира продается от собственника. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России