

Создано: 20.10.2025 в 16:57

Обновлено: 29.01.2026 в 18:46

<https://move.ru/objects/9287803522>

Собственник

**79850620358**

Москва, Зоологическая улица, 12К2

**28 000 000 ₽**

Москва, Зоологическая улица, 12К2

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

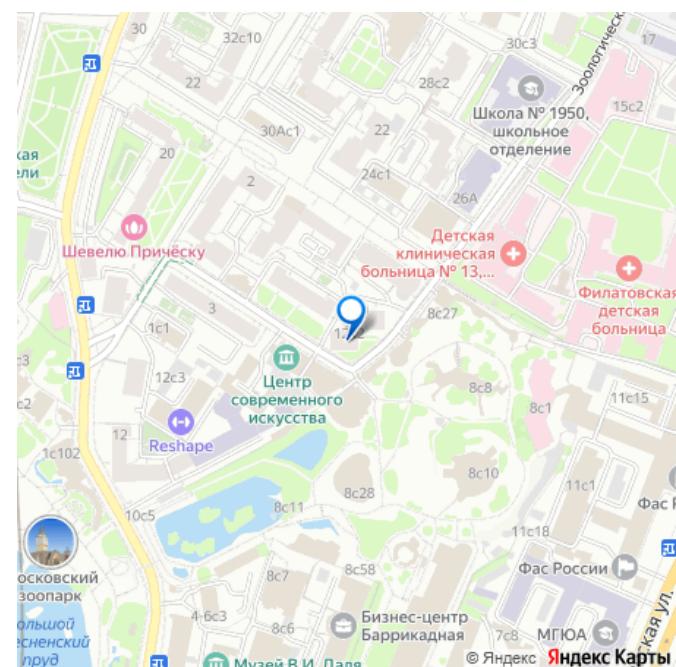
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается двухкомнатная квартира, расположенная в одном из самых престижных районов Москвы. Это идеальное сочетание комфорта и доступности городской инфраструктуры. Дом построен в 1972 года по индивидуальному проекту.

Квартира без ремонта, что позволяет будущему владельцу воплотить собственные дизайнерские идеи и создать дом мечты. Две изолированные комнаты 17,6 м<sup>2</sup> и 10,7 м<sup>2</sup>, раздельный сан. узел, большая и вместительная лоджия, просторный коридор 8,9 м<sup>2</sup>. Высота потолков 2,7 м. Окна выходят во двор и Московский зоопарк. Ухоженный дом, приятные и интеллигентные соседи. В шаговой доступности расположены образовательные учреждения: школа 1950, школа 1239; детский сад Реджио, детский центр развития и социализации Нейросфера.

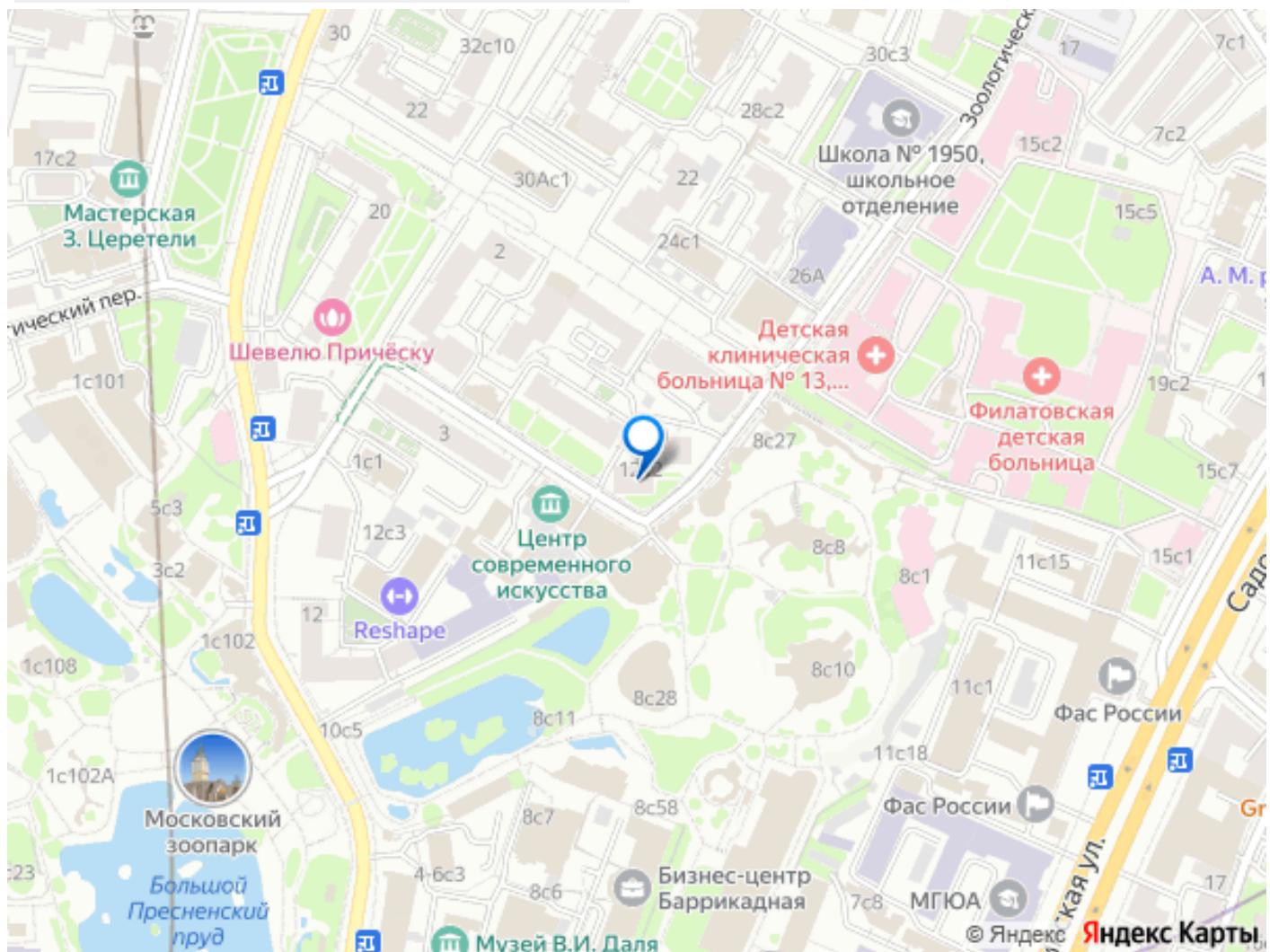
Развитая инфраструктура: Московский Зоопарк, Георгиевский сквер, Патриаршие Пруды, театр Сатиры, концертный зал им. П. И. Чайковского. Магазины: Гастроном, Вкус Вилл, Азбука daily; кафе и рестораны; салоны красоты; банки; медицинские организации. Рядом находятся три станции метро:

Баррикадная 6 мин. пешком;

Краснопресненская 11 мин. пешком;

Маяковская 16 мин. пешком. Удобный выезд  
на Садовое кольцо и Тверскую улицу.





Move.ru - вся недвижимость России