

Создано: 19.01.2026 в 14:33

Обновлено: 19.01.2026 в 15:20

<https://move.ru/objects/9288279054>

**Собственник**

**79104397401**

**Москва, улица Островитянова, 45К1**

**15 700 000 ₽**

Москва, улица Островитянова, 45К1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Островитянова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

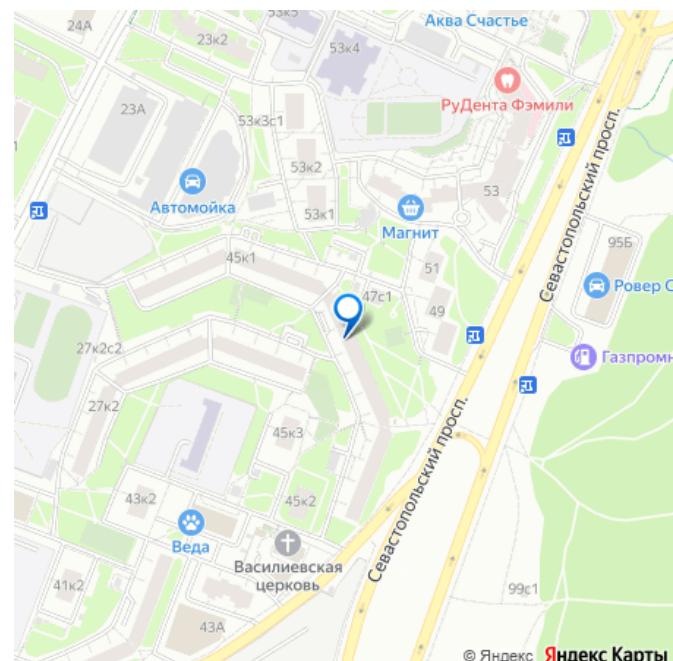
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



© Яндекс **Яндекс Карты**

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В УСЛУГАХ АГЕНТОВ НЕ НУЖДАЮСЬ !!!

Новостройки, подборка альтернативы и тд.

НЕ ИНТЕРЕСУЕТ !!! Есть свой агент. Продаётся уютная двухкомнатная квартира ! Один взрослый собственник с 2003 года.

Фотографии соответствуют реальности,

можно заехать и жить. В квартире

установлены стеклопакеты и заменены батареи, всегда тепло! Частично остаётся мебель ( обсуждаем по факту сделки ) С апреля 2026 года будет производится капитальный ремонт дома ( фасад, замена внутредомовых инженерных систем )

Удобная транспортная доступность. Пешком

можно дойти до станции метро Беляево и

Коньково, также доехать на общественном транспорте. В нескольких минутах ходьбы: -

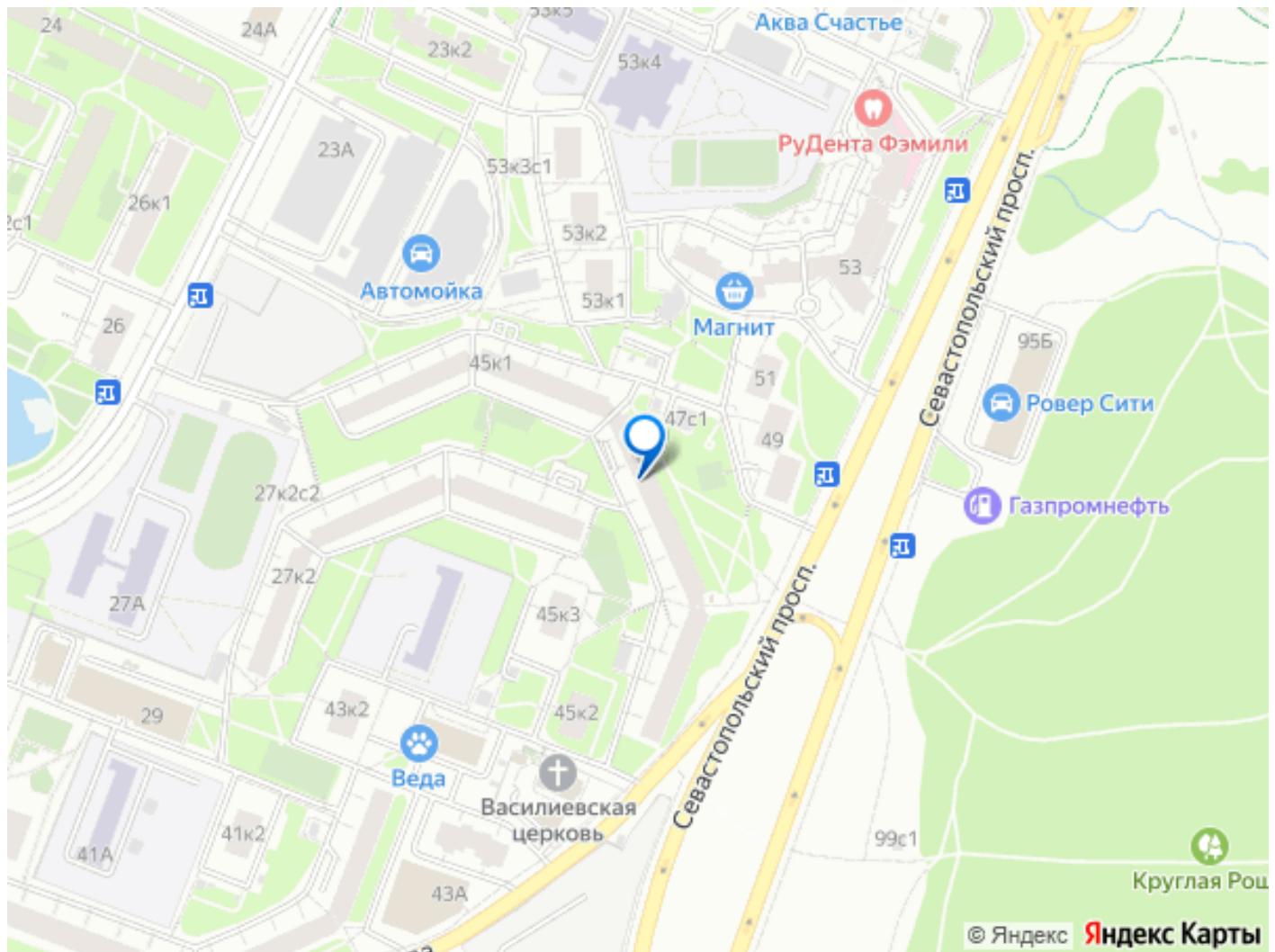
Битцевский лесопарк - Коньковские пруды -

Горнолыжный комплекс Узкое. Развитая

инфраструктура: - Сады - Школы - Множество вузов - Торговые центры - Продуктовый рынок - Спорт залы/бассейны - Кафе, рестораны - Ашан, продуктовые магазины

Рядом находятся государственные поликлиники и коммерческие медицинские учреждения.





Круглая Роща

© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России