

🕒 Создано: 23.01.2026 в 16:22

Обновлено: 23.01.2026 в 17:08

**Евгений Лебедев, INGENIUM**

**79862743016**

**Москва, Ленинградский проспект, 37/7**

**47 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/7

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/41

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

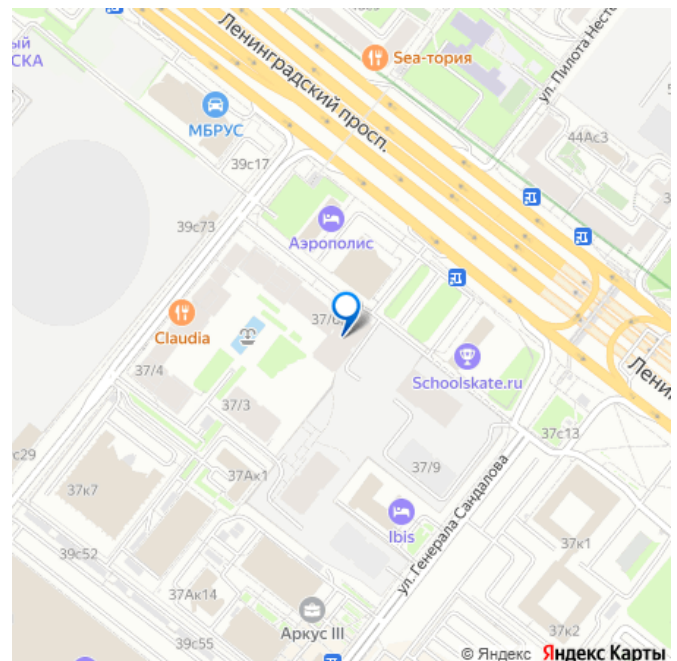
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

для заметок



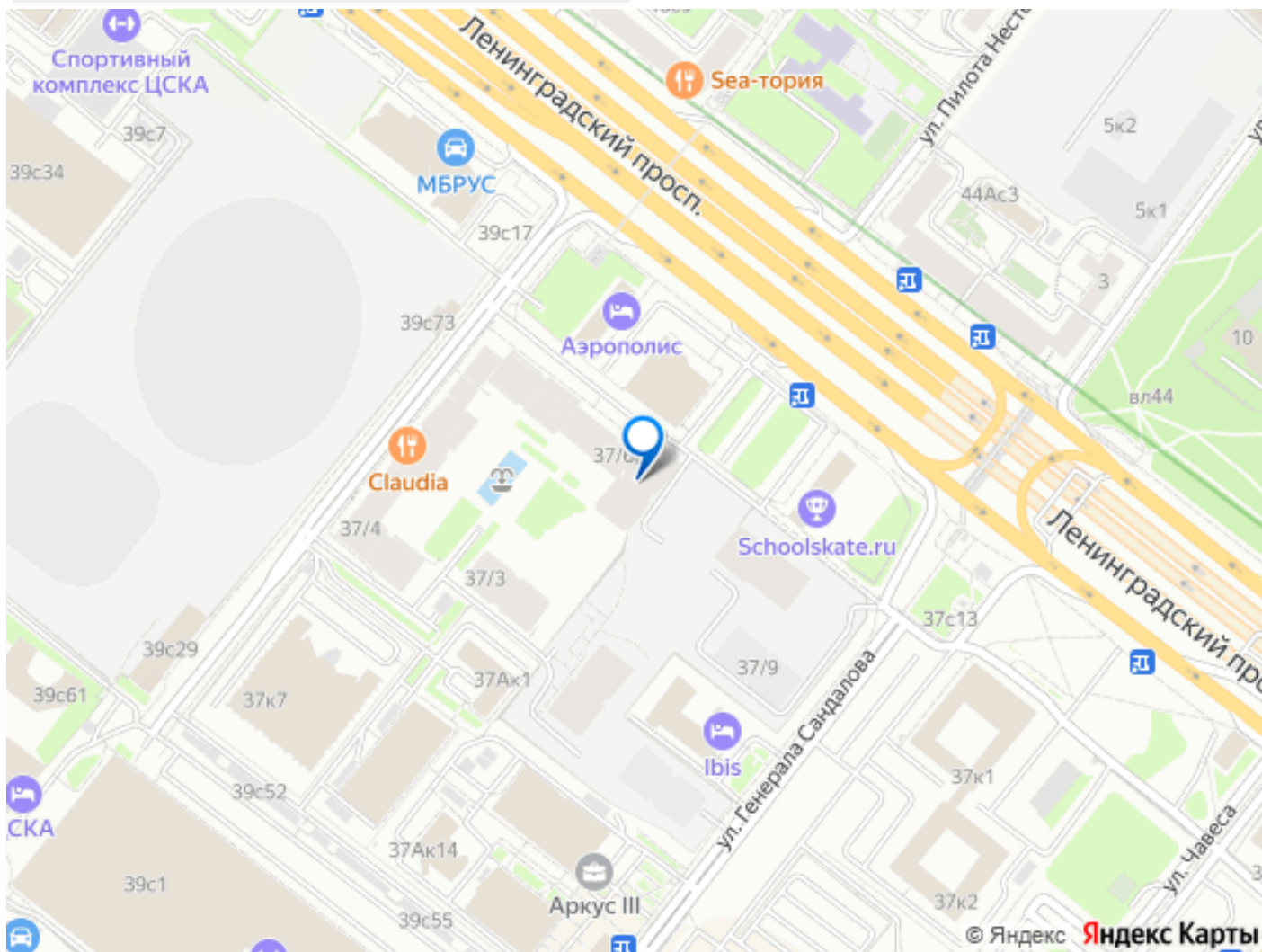
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира с абсолютно новой отделкой, никто не проживал. Высочайшее качество ремонта, выполнялся для себя, квартира полностью оборудована мебелью и техникой, всё остается. Для вашего комфорта - множество сценариев света, функциональные системы хранения, приточно-вытяжная вентиляция и климат-контроль, фильтрация воздуха и воды, звукоизоляция, электро карнизы, система защиты от протечек и другие инженерные решения. Окна ориентированы во двор жилого комплекса, в квартире много света. Планировочное решение: кухня-гостиная 23 м, изолированная спальня 13,8 м, санузел, прихожая с системой хранения. Прайм Парк является знаковым жилым кварталом Москвы и воплощает все преимущества premium-living. Консьерж-сервис 24/7. Valet-паркинг. Наличие сервисного входа и лифта для персонала позволяет разделить трафик, сохраняя приватную атмосферу в лобби. Беллмены открывают двери при входе в дом и помогают донести вещи до квартиры, интеллектуальная система обеспечивает бесконтактный вызов лифта. На территории комплекса - фитнес-центр, бассейн, спа, подземный паркинг с кладовыми и электро зарядками, автомойкой с детейлинг-центром, а также кафе, рестораны и супермаркет. Для резидентов — частный парк площадью 3 га с фонтаном и площадками. Район один из лучших в Москве по инфраструктуре. Рядом с домом находится несколько парков,

спортивных центров, крупнейший ТЦ  
Авиапарк. Расположение комплекса позволит  
вам доехать до центра Москвы или до Сити  
всего за 10-15 минут. Время в пути до  
аэропорта Шереметьево займёт у вас от 20  
минут. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать  
больше и организовать просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России