

Создано: 23.01.2026 в 18:57

Обновлено: 23.01.2026 в 19:40

<https://move.ru/objects/9288346184>

Офис «Сущёвский», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, Кронштадтский бульвар, 13/2к1**

**15 500 000 ₽**

Москва, Кронштадтский бульвар, 13/2к1

Округ

для заметок

[САО, Головинский район](#)

Улица

[бульвар Кронштадтский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

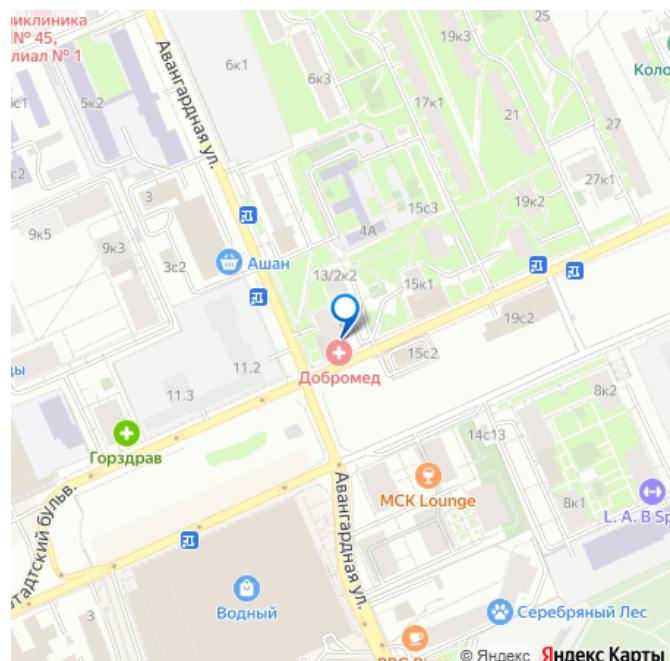
31.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.4 м<sup>2</sup>



Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

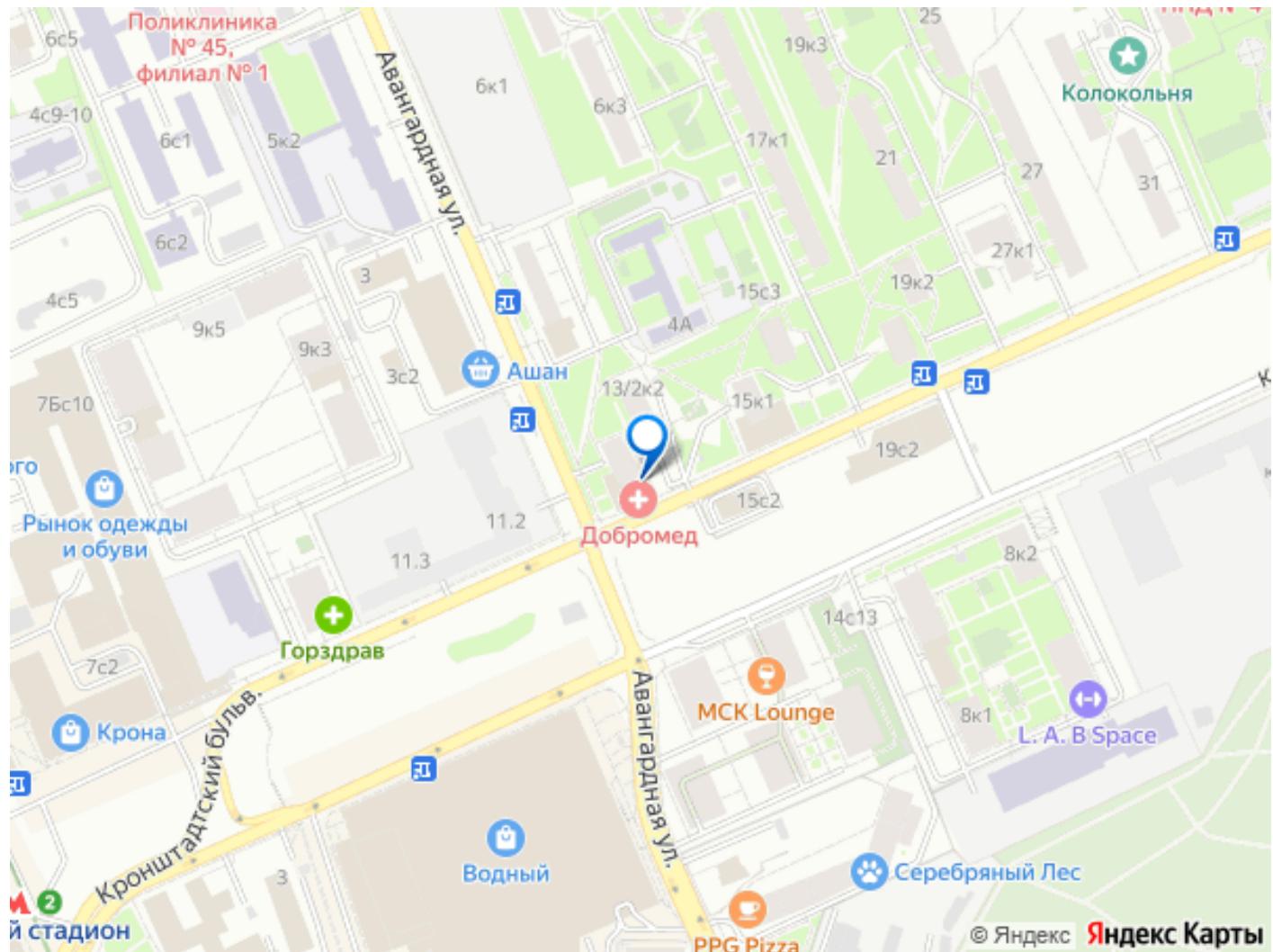
## Описание

Код объекта: 2005374. Уникальная квартира в одном из лучших районов Северного административного округа Москвы, в пешей доступности от метро «Водный стадион» идеальный выбор для комфортной жизни и инвестиций! Описание квартиры Общая площадь 47,4кв. м. без учета балконов. Просторная кухня 8.8 кв. м. Раздельный санузел. 2 балкона. 2 большие смежные комнаты. Высота потолков 2.75 м. Все вещи в изолированной комнате будут вывезены в процессе сделки (мебель по желанию). Подойдет под реализацию всех ваших дизайнерских решений. Транспортная доступность Расстояние до метро «Водный стадион» всего 5 минут пешком (300500 м), что обеспечивает быстрое и удобное перемещение по городу. Развитая сеть общественного транспорта: маршруты автобусов в шаговой доступности от дома. Удобные выезды на крупные магистрали Северо-Запада Москвы, включая Ленинградское шоссе и СВХ, позволят легко добираться как в центр, так и за его пределы. Информация о доме Жилой дом блочной серии II-18 1968 года постройки проверенная временем конструкция. 12 этажей, два лифта, мусоропровод, центральное отопление. Во дворе просторная зона для прогулок, детская и спортивная площадки. Застройка сложилась давно — здесь уже сформировано уютное жилое сообщество и развитое соседство. Инфраструктура Школы и детские сады в шаговой доступности, что важно для семей с детьми. Крупные супермаркеты, аптеки, банки, сервисы и магазины всё рядом для

повседневных покупок. Парк для прогулок и отдыха, зоны с зелёными насаждениями поблизости отличный баланс между городом и природой. Медицинские учреждения и культурные места в доступной пешей доступности. Документы Свободная продажа, без обременений, взрослый собственник, документы готовы, возможен быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку есть много банковских программ финансирования покупки. Полная стоимость в договоре Быстрый показ и оперативное оформление сделки. МИЭЛЬ гарантирует безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку по сниженной ставке. Не упустите шанс стать обладателем недвижимости в районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России