

Офис «Сущёвский», МИЭЛЬ
79151639583

🕒 Создано: 23.01.2026 в 18:57

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 02:43

Москва, Кронштадтский бульвар, 13/2к1

15 500 000 ₺

Москва, Кронштадтский бульвар, 13/2к1

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[бульвар Кронштадтский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

31.4 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

47.4 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2005374. За объект внесён аванс! Редкое сочетание локации, удобной планировки и потенциала для стильного обновления. Отличный вариант как для семьи, так и для инвестиций в востребованном районе. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ —Общая площадь 47,4 кв. м без учета балконов —комфортный формат для жизни. —Просторная кухня 8,8 кв. м —удобно разместится обеденная зона и полноценный кухонный гарнитур. —Две большие смежные комнаты. —Два балкона (можно соединить) — дополнительное пространство для хранения или отдыха. —Высота потолков 2,75 м — ощущение пространства и света. —Раздельный санузел — практично для семьи. —Состояние позволяет воплотить любые интерьерные идеи. —Наличие изолированного закрытого тамбура на площадке, позволит размещать коляски велосипеды и другие личные вещи. —Вещи в изолированной комнате будут вывезены, мебель — по договоренности. —Ремонт учтен в цене, что позволит вам отлично сэкономить на всех ваших дизайнерских решениях! ДОМ И ДВОР

—Блочный дом серии II-18, 1968 года постройки — надежная проверенная конструкция. —12 этажей, два лифта, мусоропровод, центральное отопление. —Чистый подъезд, спокойные соседи, сформированное жилое сообщество. —Во дворе — детская и спортивная площадки, зоны отдыха, парковочные места. —За домом тщательно ухаживают и поддерживают его в отличном состоянии.

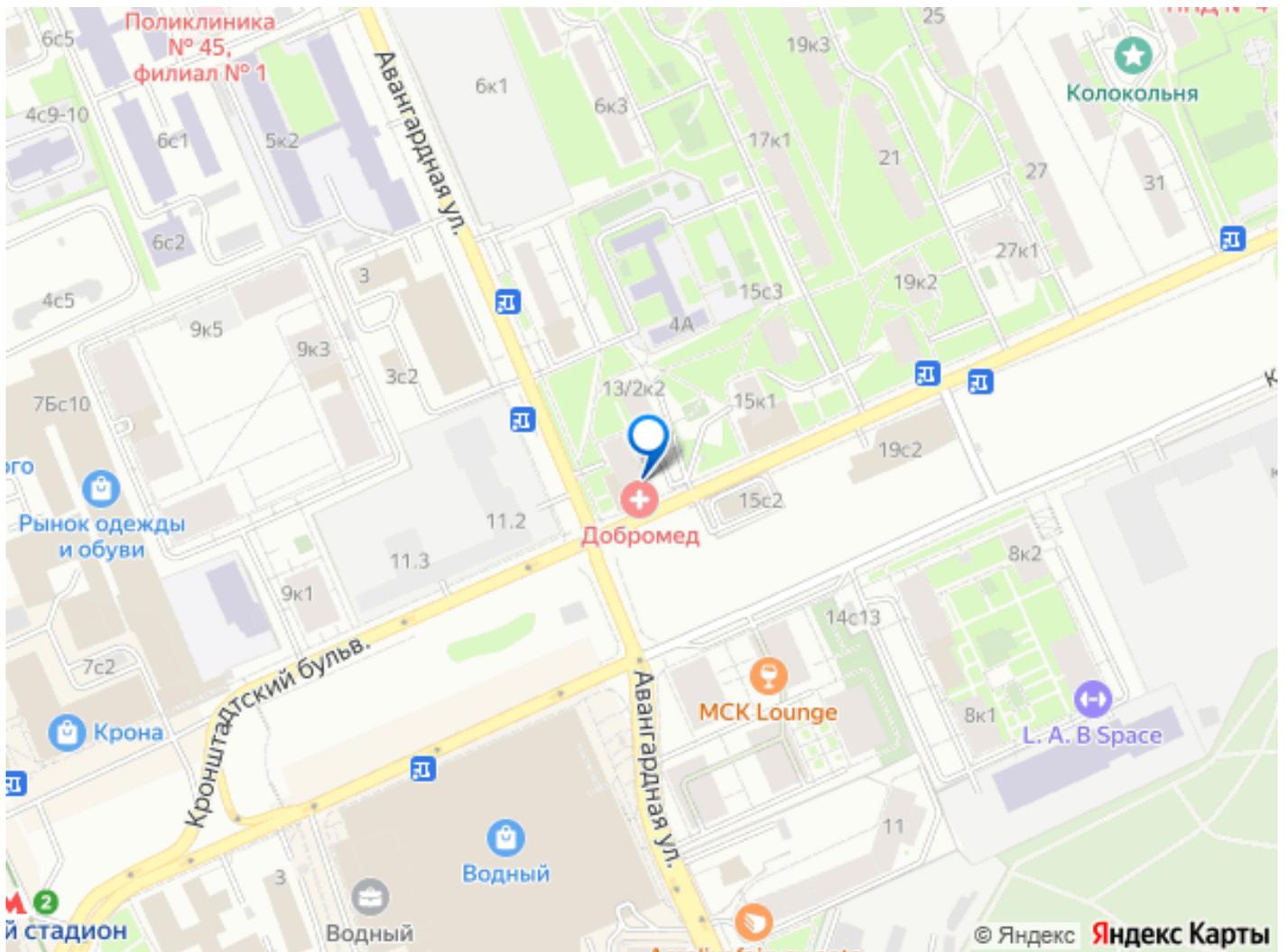
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ —До станции метро Водный стадион — около 5 минут пешком (примерно 500 м). —В шаговой доступности остановки автобусов. —Удобный выезд на Ленинградское шоссе и Северо-Восточная хорда — быстрое сообщение с центром и областью.

ИНФРАСТРУКТУРА —Через дорогу расположен ТЦ Водный с магазинами, супермаркетом, фитнес-клубом и кинотеатром. —В пешей доступности парк Парк Дружбы и Головинские пруды — прогулки, спорт, отдых у воды. —Рядом школы и детские сады, аптеки, банки, медицинские учреждения. —Кафе, салоны красоты, сервисы — всё для комфортной повседневной жизни.

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ —Свободная продажа —Один взрослый собственник —Никто не прописан —Без обременений —Полная стоимость в договоре —Подходит под ипотеку —Быстрый выход на сделку

ПРЕИМУЩЕСТВА МИЭЛЬ Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: —покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта; —возможна ипотека на особых условиях от банков-партнёров; —бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов. Звоните и записывайтесь на просмотр — квартира с таким расположением долго в продаже не задерживается!





Move.ru - вся недвижимость России