

Создано: 19.11.2025 в 15:52

Обновлено: 03.02.2026 в 20:21

<https://move.ru/objects/9288829278>

Ольга Власова, Аркадия

**79162110136**

Москва, Зюзинская улица, 8

**15 000 000 ₽**

Москва, Зюзинская улица, 8

Улица

для заметок

[улица Зюзинская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

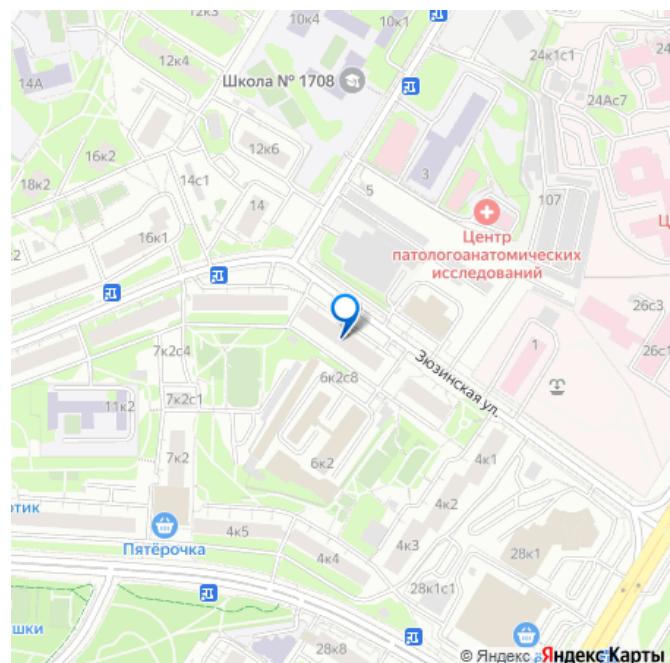
28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.4 м<sup>2</sup>



Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

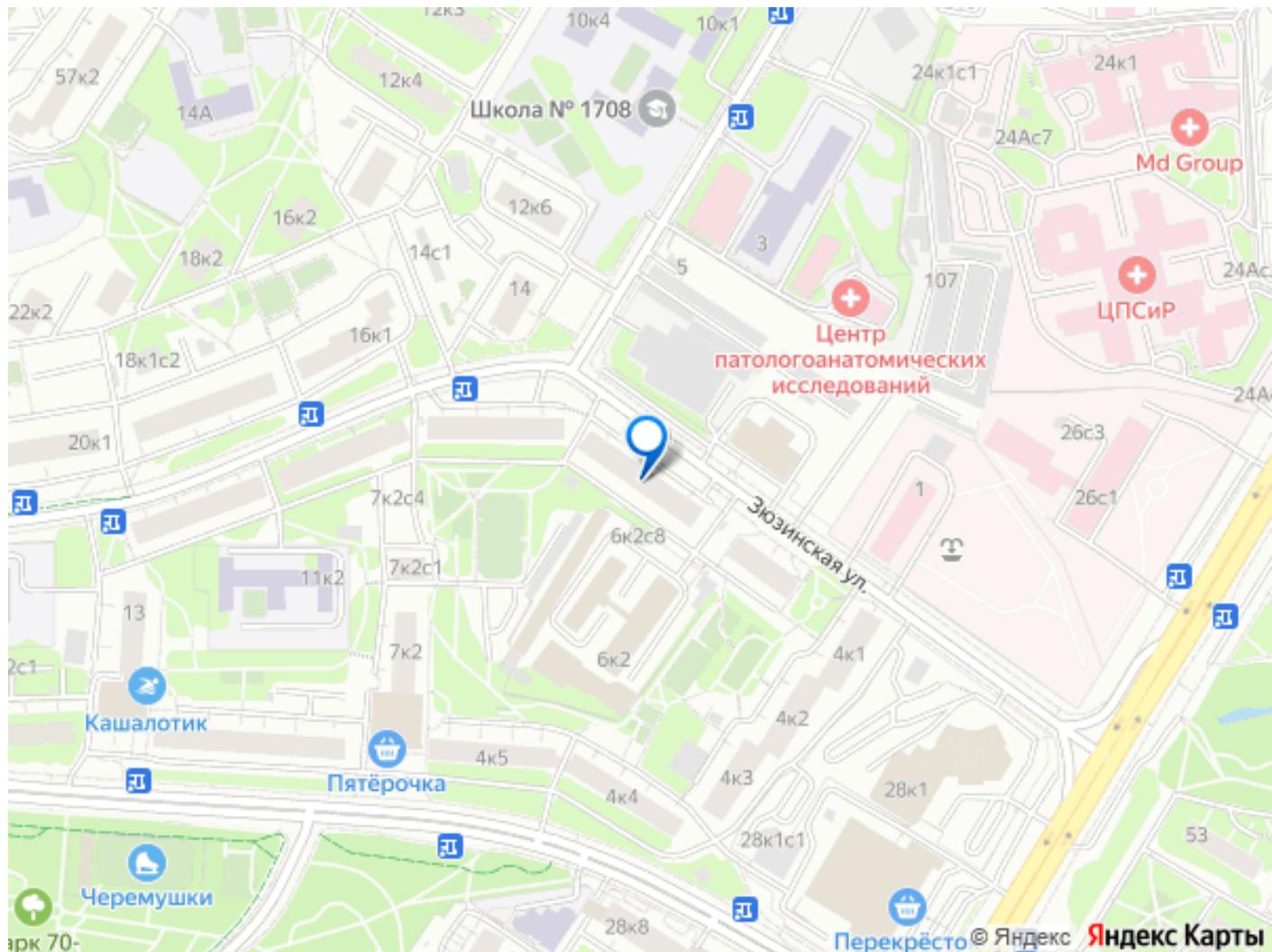
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается теплая двухкомнатная квартира-распашонка в среднем жилом состоянии, с бабушкиным ремонтом и мебелью старого образца, общей площадью без учёта лоджии 47,4 кв. м, с учётом лоджии 50,4 кв. м, жилой площадью 28 кв. м, находящаяся на высоком 1 этаже девятиэтажного дома 1976 года постройки строительной серии 1-515, Комнаты изолированные, 16 кв. м, 12 кв. м, кухня 9,4 кв. м, высота потолков 2,64 м. Санузел раздельный. Электроплита. Окна гостиной и кухни выходят на сторону подъезда, тихую дорогу, по горизонту - на ЮЗ, окна спальни с большой застекленной лоджией, 6 кв. м, по БТИ 3 кв. м с коэффициентом, выходят на противоположную сторону, в тихий зеленый двор с детской и спортивной площадками, по горизонту - на СВ. В пешей доступности 3 станции метро - Зюзино, Профсоюзная, Черемушки. Развитая инфраструктура. В 5 минутах ходьбы - продовольственные магазины, аптеки, поликлиника, школа, детский сад. Рядом парки и другие зоны отдыха. Тихие соседи. Чистый подъезд без запахов. Капитальный ремонт запланирован на 2029-2032 годы. Перепланировок нет. Обременений нет. Ипотека возможна. Рассматривается также приобретение под пункт выдачи заказов (ПВЗ). Один взрослый собственник среднего возраста. Никто не прописан. Наследство в семье более 3 лет.

Полная стоимость в ДКП. Легкая альтернатива подобрана. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России