

Евгений Лебедев, INGENIUM
79862743016

🕒 Создано: 10.03.2026 в 20:31

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 13:32

Москва, Ленинградский проспект, 37/7

46 000 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 37/7

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

47.4 м²

Этаж

11/41

Детали объекта

Тип сделки

Продам

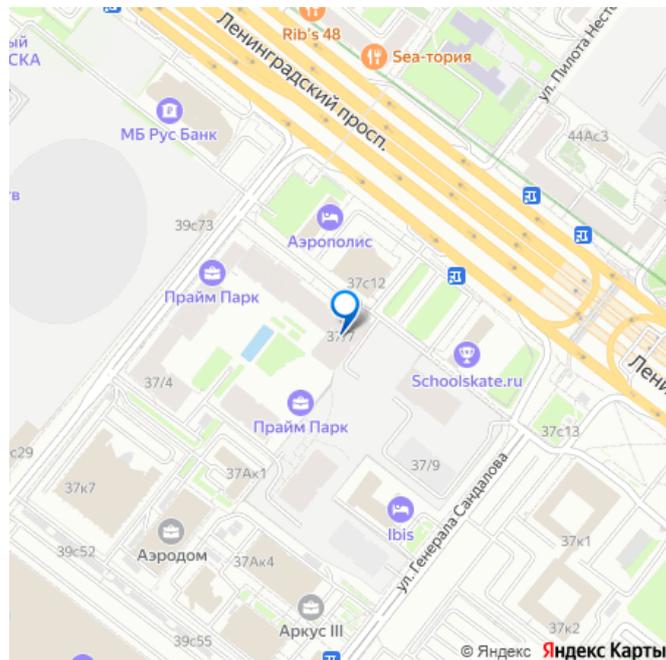
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с новой отделкой, никто не проживал, вся мебель и техника остается покупателю, можно сразу заехать и жить. Ремонт выполняли для себя, идеальное качество работ. Для вашего комфорта множество сценариев света, функциональные системы хранения, приточно-вытяжная вентиляция и климат-контроль, фильтрация воздуха и воды, звукоизоляция, электро карнизы, система защиты от протечек и другие инженерные решения. Окна ориентированы во двор жилого комплекса, в квартире много света. Планировочное решение: кухня-гостиная 23 м, изолированная спальня 13,8 м с системой хранения, санузел, прихожая с системой хранения. Прайм Парк является знаковым жилым кварталом Москвы и воплощает все преимущества premium-living. Консьерж-сервис 24/7. Valet-паркинг. Наличие сервисного входа и лифта для персонала позволяет разделить трафик, сохраняя приватную атмосферу в лобби. Беллмены открывают двери при входе в дом и помогают

донести вещи до квартиры, интеллектуальная система обеспечивает бесконтактный вызов лифта. На территории комплекса - фитнес-центр, бассейн, спа, подземный паркинг с кладовыми и электрозарядками, автомойкой с детейлинг-центром, а также кафе, рестораны и супермаркет. Для резидентов — частный парк площадью 3 га с фонтаном и площадками. Район один из лучших в Москве по инфраструктуре. Рядом с домом находится несколько парков, спортивных центров, крупнейший ТЦ Авиапарк. Расположение комплекса позволит доехать до центра Москвы или до Сити всего за 10-15 минут. Время в пути до аэропорта Шереметьево займёт около 20 минут. Квартиру возможно приобрести в ипотеку со ставкой 16,4%. Звоните прямо сейчас для получения дополнительной информации и организации просмотра. Евгений.



