

🕒 Создано: 16.03.2026 в 11:26

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 11:40

**Москва, Херсонская улица, 35**

**15 490 000 ₹**

Москва, Херсонская улица, 35

Улица

[улица Херсонская](#)

<https://move.ru/objects/9291845567>

**Антон Сербин, Самолет Плюс Москва  
проспект Вернадского  
79164424050**

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

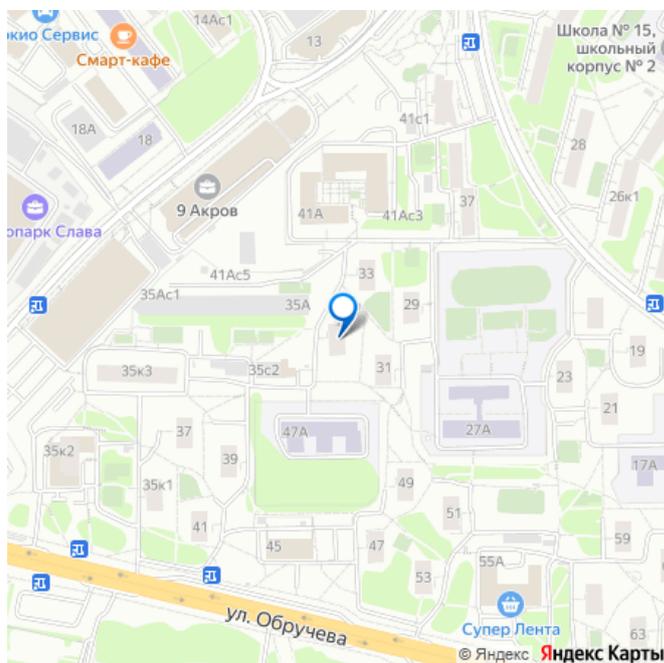
8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

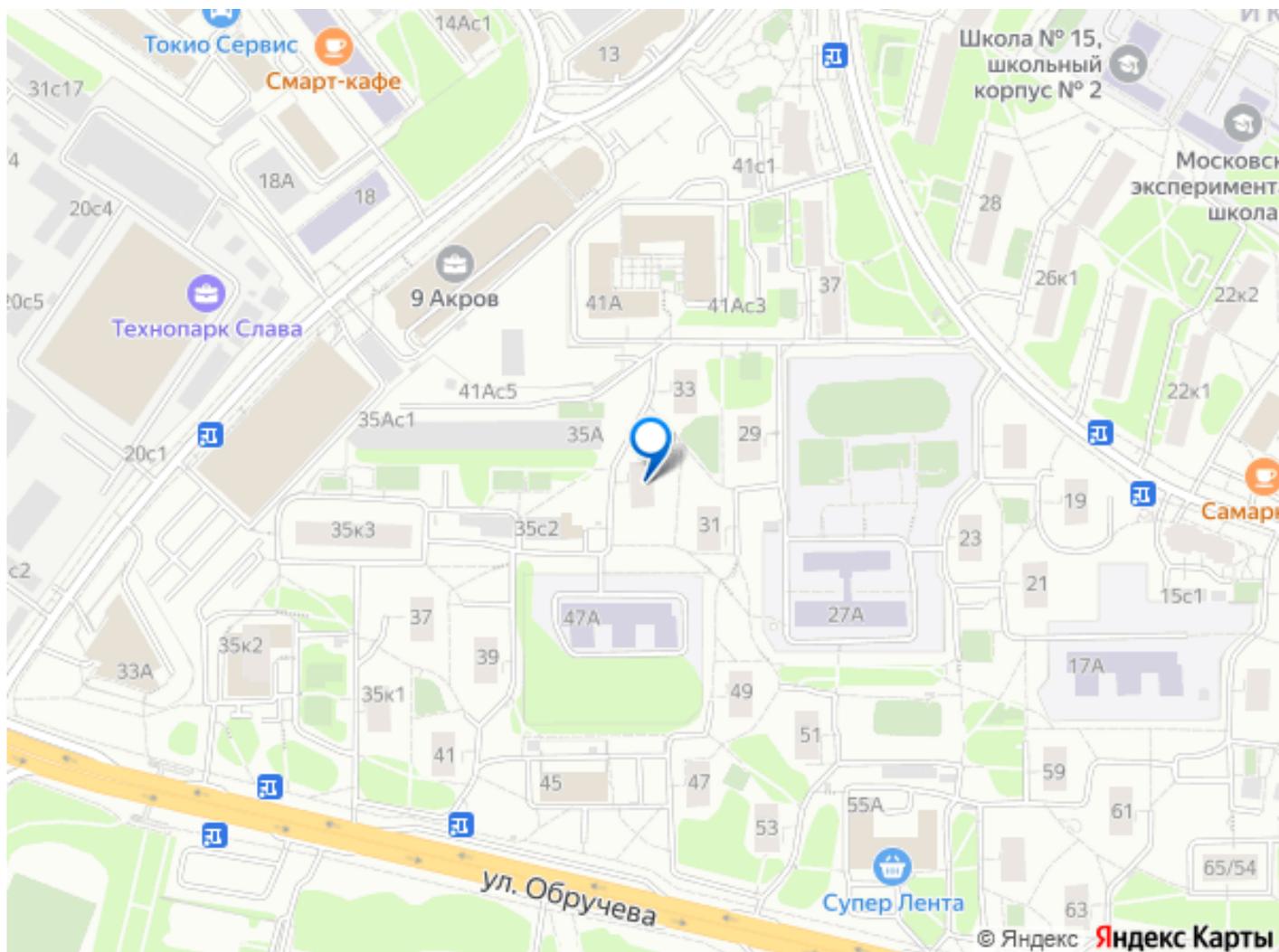
## Описание

Арт. 132866488 Дом по адресу Херсонская улица, 35 находится на границе районов Черемушки и Зюзино (ЮЗАО). Это обжитая и престижная часть Москвы с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью: - Метро: дом равноудален от двух станций метро: Зюзино (БКЛ) и Калужская (Калужско-Рижская линия). - Автомобилистам: основные магистрали района — Профсоюзная улица, Севастопольский и Нахимовский проспекты. Можно быстро выехать на МКАД, Ленинский проспект и другие направления. - Покупки и услуги: район насыщен сетевыми супермаркетами («ВкусВилл», «Пятерочка»), аптеками и небольшими ТЦ, например, ТЦ «Калужский», «Панорама», «Черемушки», «РИО». - Образование: ЮЗАО исторически считается «научным» округом. В окрестностях много рейтинговых школ и ведущих вузов (РГУ нефти и газа им. Губкина, институты РАН, РУДН, МГИМО, МГУ). - Начальное образование: в шаговой доступности расположены 2 детских сада и школа. - Зеленые зоны: совсем рядом находится парк «Зюзино» с прудом и прогулочными дорожками. В 15 минутах ходьбы расположен большой Битцевский лес. Квартира с качественным ремонтом, мебелью

и техникой: - на полу - ламинат; - в комнатах - натяжной потолок; - в ванной комнате - плитка; - в коридоре - плитка; При продаже остается: - кровать с местом для хранения (аскона); - встроенный шкаф-гардероб; - шкаф для хранения вещей; - диван раскладной; - стенка в комнате; - кухонный гарнитур (в гарнитуре встроен обратный осмос — это наиболее совершенная технология очистки воды, а также накопительный водонагреватель на 30 литров на период отключения горячей воды); - стиральная машина (загрузка 8 кг.); - микроволновая печь; - комбинированная плита; - диван; - 2 кондиционера; - шкаф в коридоре (ИКЕА); Преимуществом квартиры является большая лоджия с местом для хранения вещей. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Данный объект вы можете приобрести в ипотеку по ставке от 11,9%, для наших покупателей одобрение - бесплатно.







Move.ru - вся недвижимость России