

🕒 Создано: 29.11.2024 в 12:48

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 12:42

**БЕСТ Премиум, БЕСТ Премиум**

**79852894512**

**Москва, Кутузовский проезд, 16А/1**

**35 000 000 ₺**

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/45

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

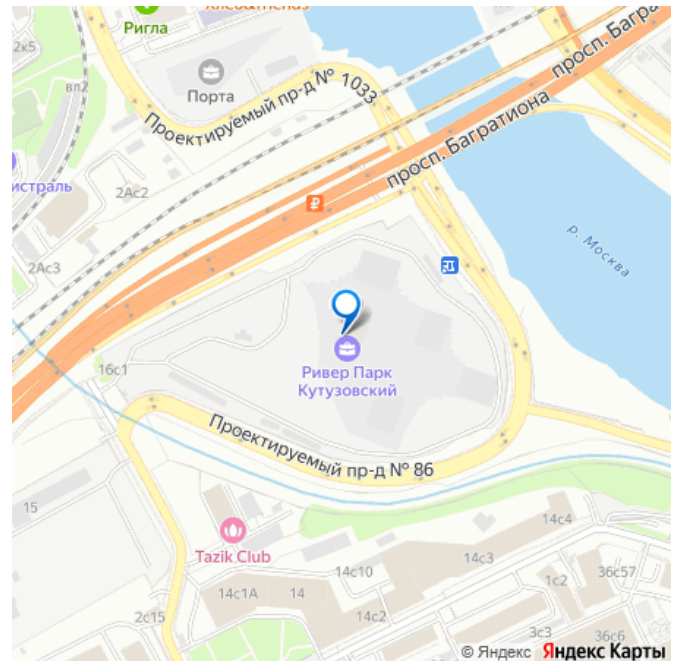
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается шикарная евро 2-комнатная квартира площадью 47,4 м² на 8 этаже в жилом комплексе премиум-класса River Park Кутузовский в Башне Amber Tower с потрясающим видом на внутренний двор с прудом, на Москва-Сити и набережную Москвы-реки. Функциональная планировка с просторной гостиной, гардеробная, панорамные окна в пол, высота потолков 3,1 м и комфортный для проживания этаж! River Park Towers Кутузовский - строящийся жилой комплекс небоскребов премиум-класса на берегу Москвы-реки, с потрясающими видами на Москва-Сити. В комплексе будет создана поистине уникальная по своей насыщенности инфраструктура. Family Premium — это новая философия клубной самодостаточности. Закрытая территория комплекса, видеонаблюдение. В проекте предусмотрен 2 га Home Park на крыше стилобата, а также лаундж-зоны на крышах небоскребов с джакузи круглый год, барбекю-зона с грилем, всесезонные беседки-иглу с Wi-Fi, пространство для занятий йогой. Также в проекте предусмотрены частный детский сад и частная школа на территории, большой

фитнес-клуб площадью 1500 м², Спа-салон и салоны красоты, рестораны, кафе, пекарня, автомойка, музыкальный салон, гольф-симулятор, джентльменский клуб с бильярдной, бьюти-коворкинг. 3-х уровневый подземный паркинг, а также: автомойка, инфраструктура для электрокаров, кладовые для хранения, тележки для тяжелых грузов, контроль доступа по BLE-меткам. Отличная транспортная доступность: 50 м до реки, 300 м до метро «Фили», 700 м до Москва-Сити. Удобный съезд с ТТК, прямой выезд на МКАД по Северному дублёру Кутузовского пр-та. Все дороги и развязки будут построены до сдачи объекта. Ввод в эксплуатацию - 3 квартал 2026 г. Быстрый выход на сделку! Вариант оплаты: 100% или ипотека. Тип отделки: без отделки. Форма договора: Переуступка прав по ДДУ.



