

🕒 Создано: 01.04.2026 в 15:31

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 23:19

**АЕ-Новострой, АЕ-Новострой**

**79168515630**

**Москва, Черницынский проезд, 6К2**

**14 900 000 ₺**

Москва, Черницынский проезд, 6К2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[проезд Черницынский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

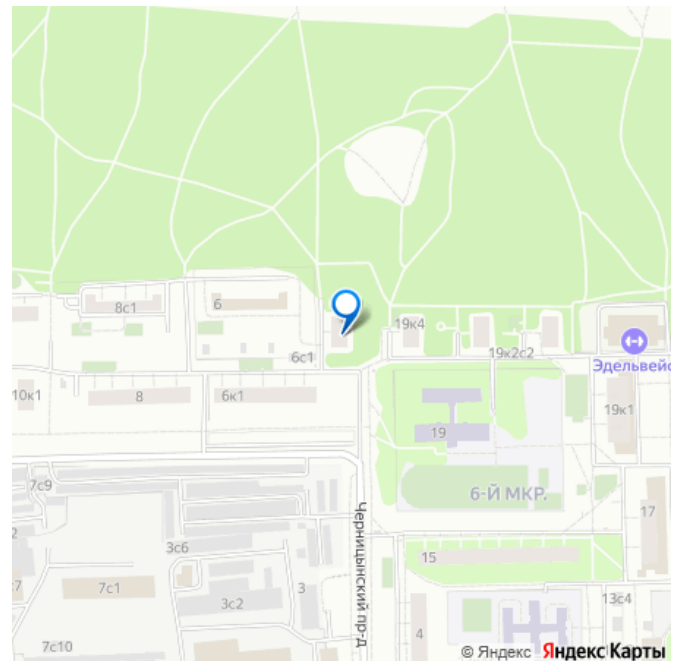
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

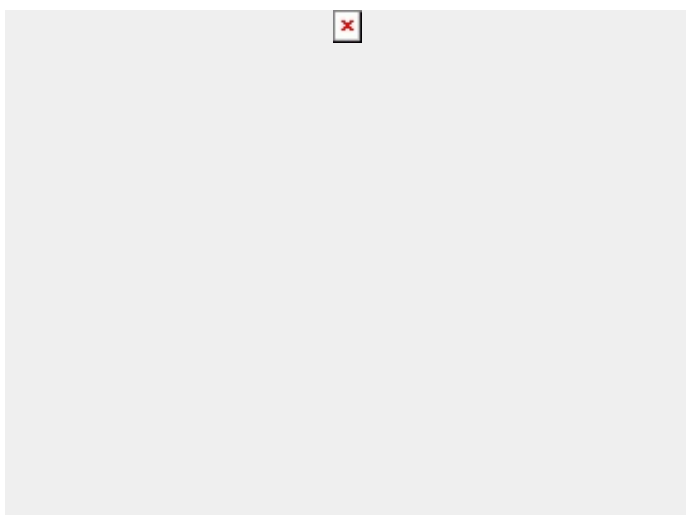
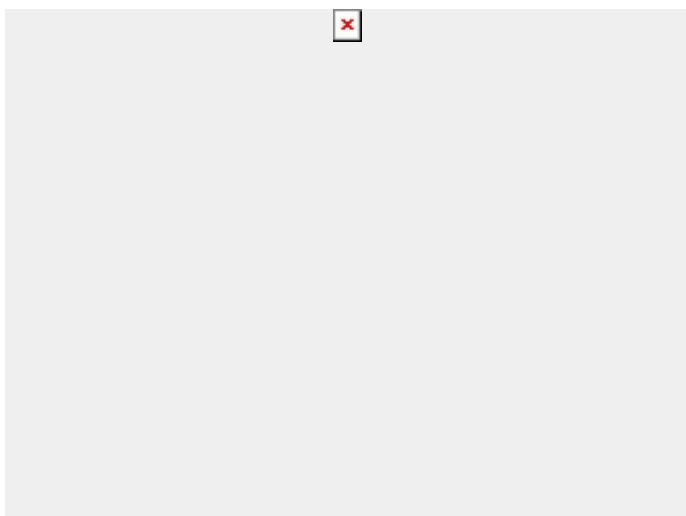
да

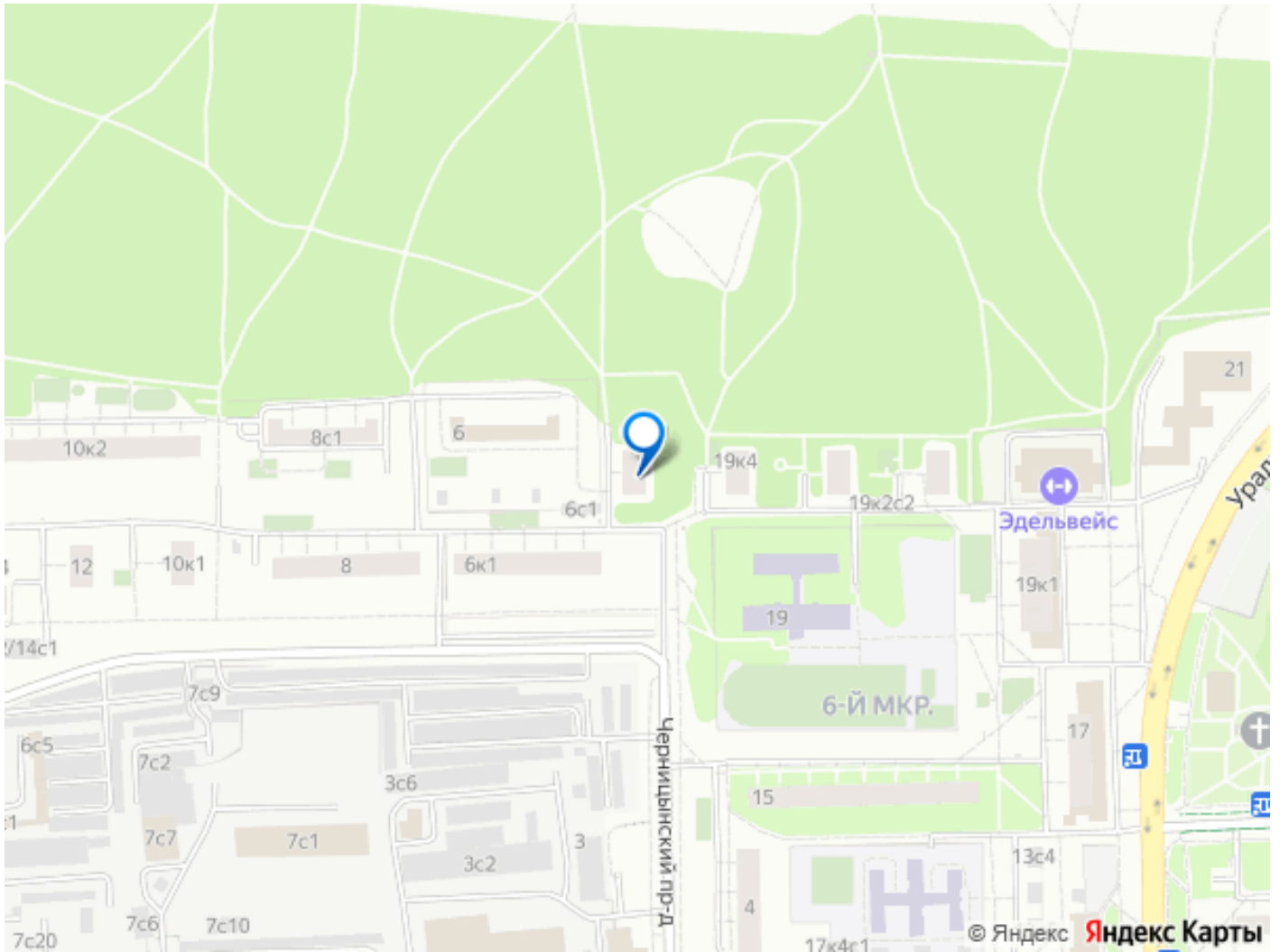
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается функциональная просторная 2-комнатная квартира на 10 этаже 12-ти этажного дома. Правильная форма квартиры позволяет максимально использовать полезную площадь. Просторная гостиная 17,8 м2 с выходом на балкон, спальня 13,8 м2 тоже с выходом на балкон, кухня 8,7 м2. Кухня оснащена мебелью и всей необходимой встроенной бытовой техникой (плита, духовой шкаф, вытяжка), двухкамерный холодильник. Санузел раздельный. В квартире выполнен ремонт в классическом современном стиле. Благоустроенный двор с детской и спортивной площадками. Окна выходят на парк Лосиный остров. Всего в 1км строится станция метро Гольяново, открытие состоится уже в 2028г. Развитая инфраструктура в шаговой доступности магазины: Чижик, Магнит, Пятёрочка, Перекрёсток, Вкусвилл, пункты выдачи озон, вб, яндекс, отделения тк и почты. В пешей доступности школа, сад, секции, бассейн, фитнес клуб и спортивный комплекс. Удобная транспортная доступность, до станции метро «Щёлковская» можно дойти всего за 12 минут, на а/м удобные выезды на Щелковское шоссе и МКАД. Полная стоимость в договоре, 1 собственник, альтернатива на 1 комнатную в конкретном ЖК. ОПЕРАТИВНЫЙ

показ, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России