

Создано: 05.04.2026 в 23:37

Обновлено: 09.04.2026 в 23:59

<https://move.ru/objects/9293464039>

Максим Березовский, Макромир

79166929856

Москва, Волгоградский проспект, 5

20 500 000 ₺

Москва, Волгоградский проспект, 5

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.9 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

47.4 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

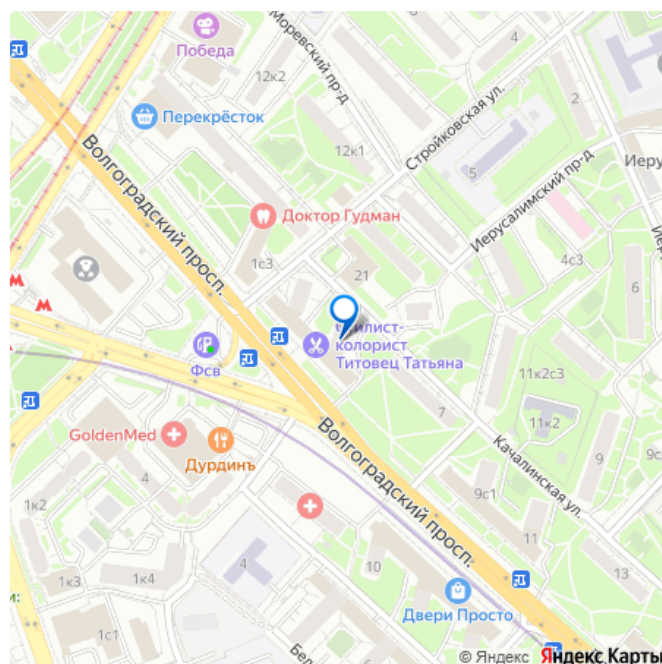
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

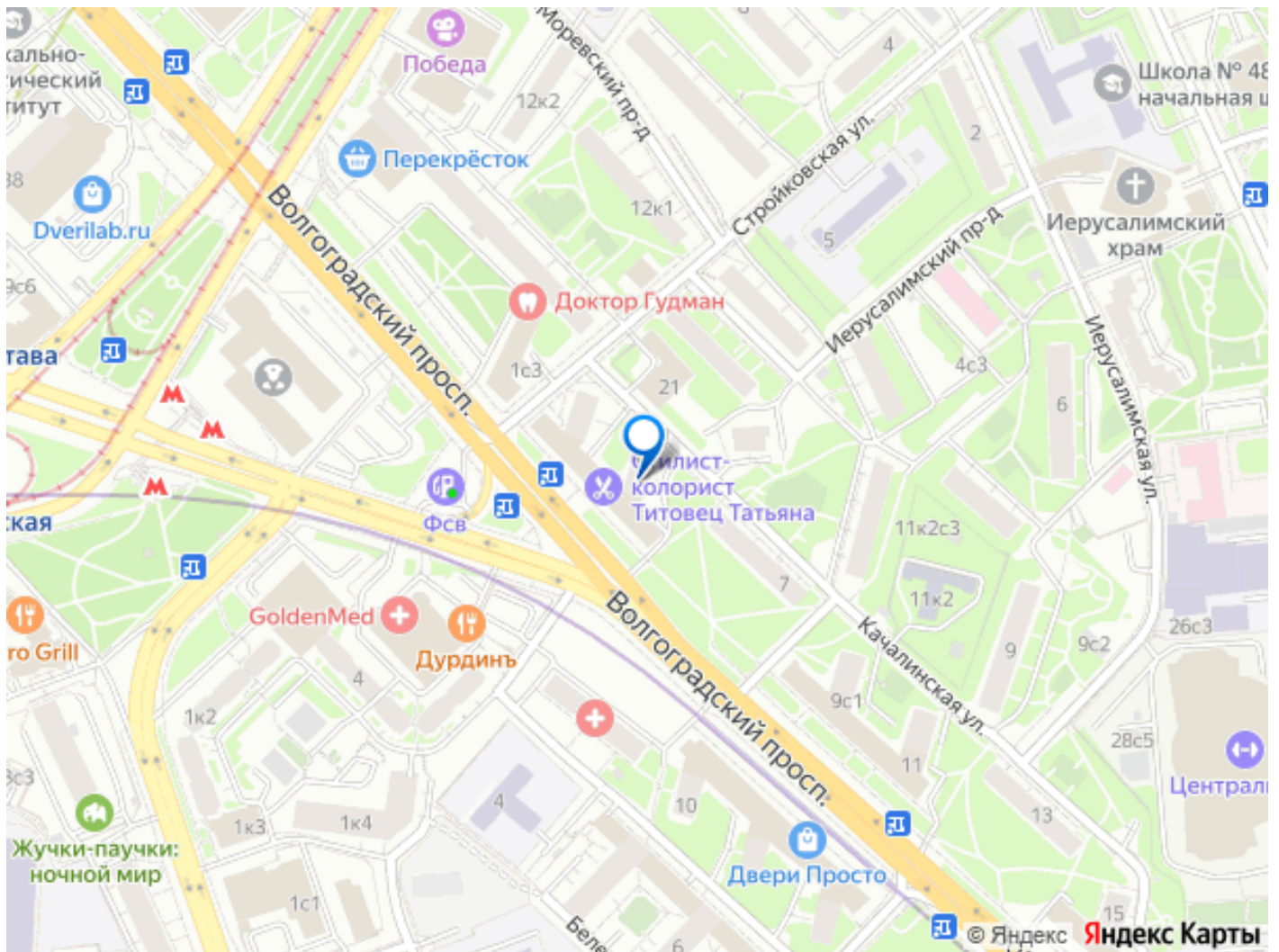
Описание

Арт. 133992078 Дорогие покупатели и коллеги! С удовольствием предлагаю Вам уютную, до краев наполненную солнечным светом, теплом и позитивной энергией квартиру! Почитатели комфортной жизни по достоинству оценят: - УДОБНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ! * В 5 минутах пешком станции метро Пролетарская и Крестьянская застава. * 0 минут до центра, да да вы уже в ЦАО! * Удобный выезд на Волгоградский проспект. - УЮТНЫЙ ЗЕЛЕНый РАЙОН. * Не перегруженный людьми и автомобилями. * В двух шагах от дома: школы, детские сады, магазины, кафе, поликлиники, озон, wb и Т.Д. Шикарная детская площадка. - КОМФОРТ НА ВЫСОКОМ УРОВНЕ! * Тихий и теплый блочный дом после капитального ремонта, новый лифт, чистый подъезд, адекватные и приятные соседи. * Универсальная планировка квартиры с просторной комнатой (21.9 м?) и очень тихой, расположенной за толстой несущей стеной спальней (11 м?) с гардеробной/кладовой (2,3 м?), уютной и удобной (все под рукой) кухней (5.2 м?) и застекленной лоджией (2 м?), востребованная как на рынке аренды, так и

для проживания. Общая площадь с учетом лоджии 47,4 м?, без лоджии 45,4 м?. * Высоколиквидный 5 этаж. Вид из окон на стройные деревья. Сочная зелень радует глаз, создавая ощущение спокойствия и гармонии, но при этом пропускает мягкий солнечный свет, наполняя пространство естественным теплым освещением. * Вся мебель и техника (Стиральная и сушильные машины Bosh, посудомоечная машина, встроенный холодильник и микроволновая печь, плита, духовой шкаф, робот пылесос, Кондиционеры) входят в стоимость квартиры! Можно просто заехать и жить или сдавать в аренду. - ПРОЗРАЧНАЯ ИСТОРИЯ ВЛАДЕНИЯ. * Документы основания ДКП 2022 года. 2 собственника, супруги. (предшествующий переход права: наследство по закону, от родителей к сыну 2015 и 2018 годах, до этого приватизация). * Никаких обременений и ограничений, мат капитал не использовался. * Полная стоимость в договоре. * Личное присутствие собственников на сделке. * Ипотека приветствуется! !!! ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР, ЧТОБЫ БЫТЬ ПЕРВЫМИ !!! !!! НЕ УПУСТИТЕ ПО-НАСТОЯЩЕМУ ХОРОШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ !!!







Move.ru - вся недвижимость России