


Татьяна, Департамент недвижимости  
**89251234567**

 Создано: 03.02.2026 в 12:42  
Обновлено: 05.02.2026 в 00:41

**Москва, Бирюлёвская ул, 52к1**

**9 503 000 ₽**

Москва, Бирюлёвская ул, 52к1

Улица

[улица Бирюлевская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

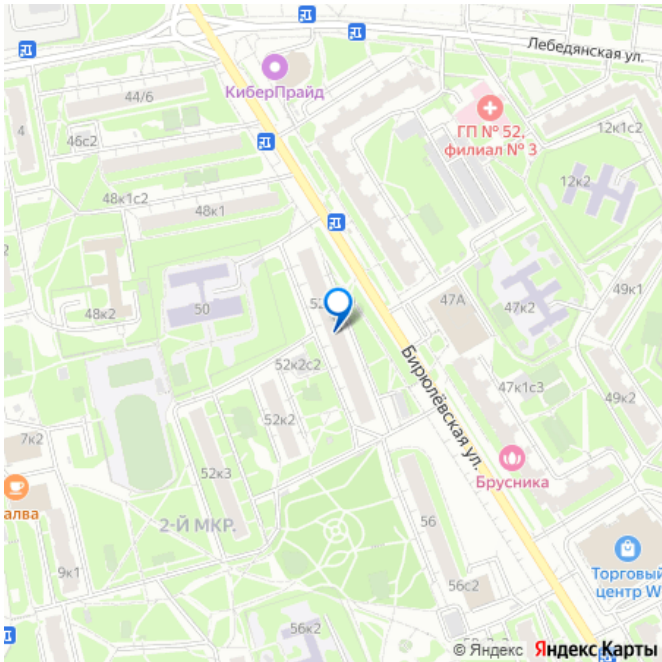
Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

Ухоженный, опрятный спальный район, много зелени и хорошая экология. Аккуратные дороги, тротуары, газоны, детские площадки. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности от дома зеленая часть парка Царицыно и часть Верхнего Царицынского пруда с островками Птичьим, Нептуна и Русалкиным островом. Бирюлевский дендропарк, который занимает почти половину территории района и в котором

для заметок



произрастает около 250 видов растений. В 2010 г. здесь была посажена Роща сакуры – 30 деревьев, привезенных из Японии, с острова Хоккайдо. Деревца прижились и теперь весной радуют жителей своими розовыми цветами. Такого парка в Москве больше нет. Также поблизости небольшой, но очень привлекательный для прогулок Герценский парк. В районе также есть два дома культуры, 14 школ, два спортклуба, четыре поликлиники. Стадион завода «Огонек» и мини-футбольное поле. ГБОУ Школа № 1861 «Загорье»; ГБОУ Школа № 935; ГБОУ Школа № 947. Транспортная доступность Во дворе дома детские и спортивные площадки, чистые, ухоженный подъезд. Никто не прописан, никто не проживает, возможна продажа под ипотеку.

01.04 м



