

🕒 Создано: 16.03.2026 в 12:47

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 13:07

**Москва, Херсонская ул, 35**

**15 490 000 ₹**

Москва, Херсонская ул, 35

Улица

[улица Херсонская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

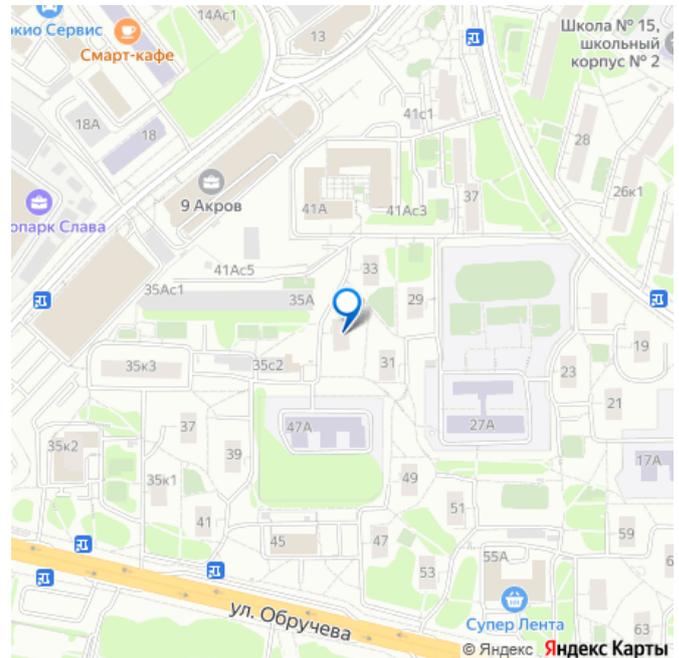
Арт. 132866488 Дом по адресу Херсонская улица, 35 находится на границе районов Черемушки и Зюзино (ЮЗАО). Это обжитая и престижная часть Москвы с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью: Метро: дом равноудален от двух станций метро: Зюзино (БКЛ) и Калужская (Калужско-Рижская линия). Автомобилистам: основные магистрали района — Профсоюзная улица,

<https://move.ru/objects/9291761989>

**Сербин Антон, Самолет Плюс Москва**

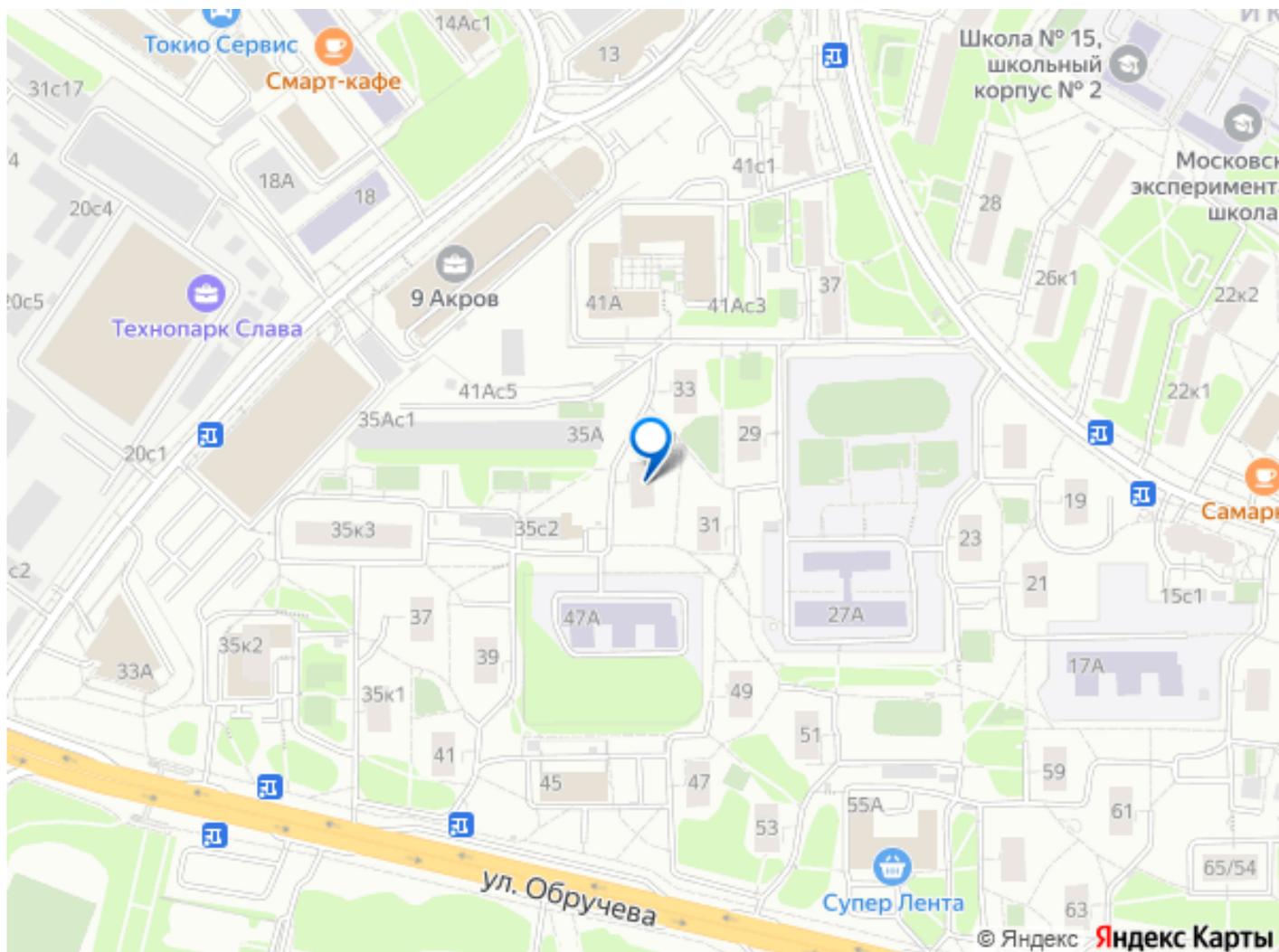
**89251234567**

для заметок



Севастопольский и Нахимовский проспекты. Можно быстро выехать на МКАД, Ленинский проспект и другие направления. Покупки и услуги: район насыщен сетевыми супермаркетами («ВкусВилл», «Пятерочка»), аптеками и небольшими ТЦ, например, ТЦ «Калужский», «Панорама», «Черемушки», «РИО». Образование: ЮЗАО исторически считается «научным» округом. В окрестностях много рейтинговых школ и ведущих вузов (РГУ нефти и газа им. Губкина, институты РАН, РУДН, МГИМО, МГУ). Начальное образование: в шаговой доступности расположены 2 детских сада и школа. Зеленые зоны: совсем рядом находится парк «Зюзино» с прудом и прогулочными дорожками. В 15–20 минутах пешком расположен обширный Битцевский лес. Квартира с качественным ремонтом, мебелью и техникой: на полу - ламинат в комнатах - натяжной потолок в ванной комнате плитка в коридоре плитка При продаже остается: кровать с местом для хранения (аскона) встроенный шкаф-гардероб шкаф для хранения вещей диван раскладной стенка в комнате кухонный гарнитур (в гарнитуре встроен обратный осмос — это наиболее совершенная технология очистки воды, а также накопительный водонагреватель на 30 литров на период отключения горячей воды) стиральная машина (загрузка 8 кг.) микроволновая печь комбинированная плита диван 2 кондиционера шкаф в коридоре (IKEA) Преимуществом квартиры является большая лоджия с местом для хранения вещей. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Данный объект вы можете приобрести в ипотеку по ставке от 11,9%, для наших покупателей одобрение - бесплатно.





Move.ru - вся недвижимость России