

🕒 Создано: 10.08.2025 в 13:36

🔄 Обновлено: 07.02.2026 в 20:07

**Собственник**

**79820808032**

**Москва, 15-я Парковая улица, 26К3**

**13 400 000 ₹**

Москва, 15-я Парковая улица, 26К3

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

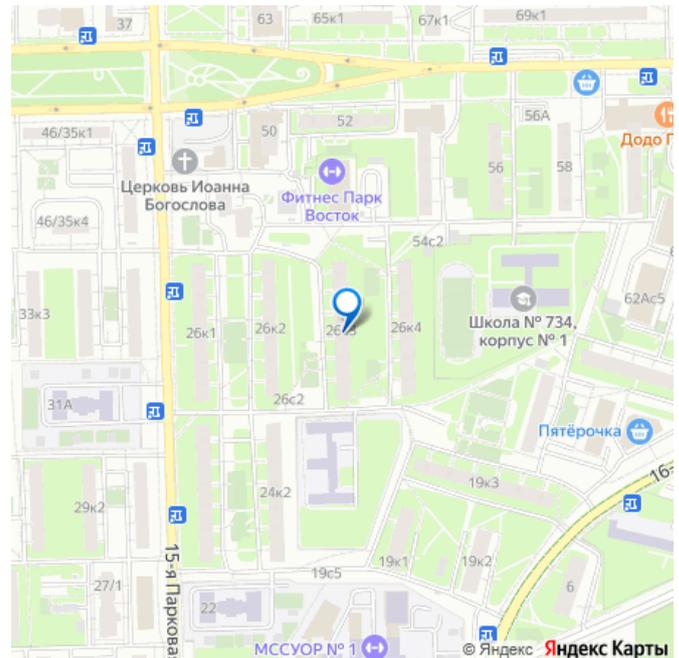
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

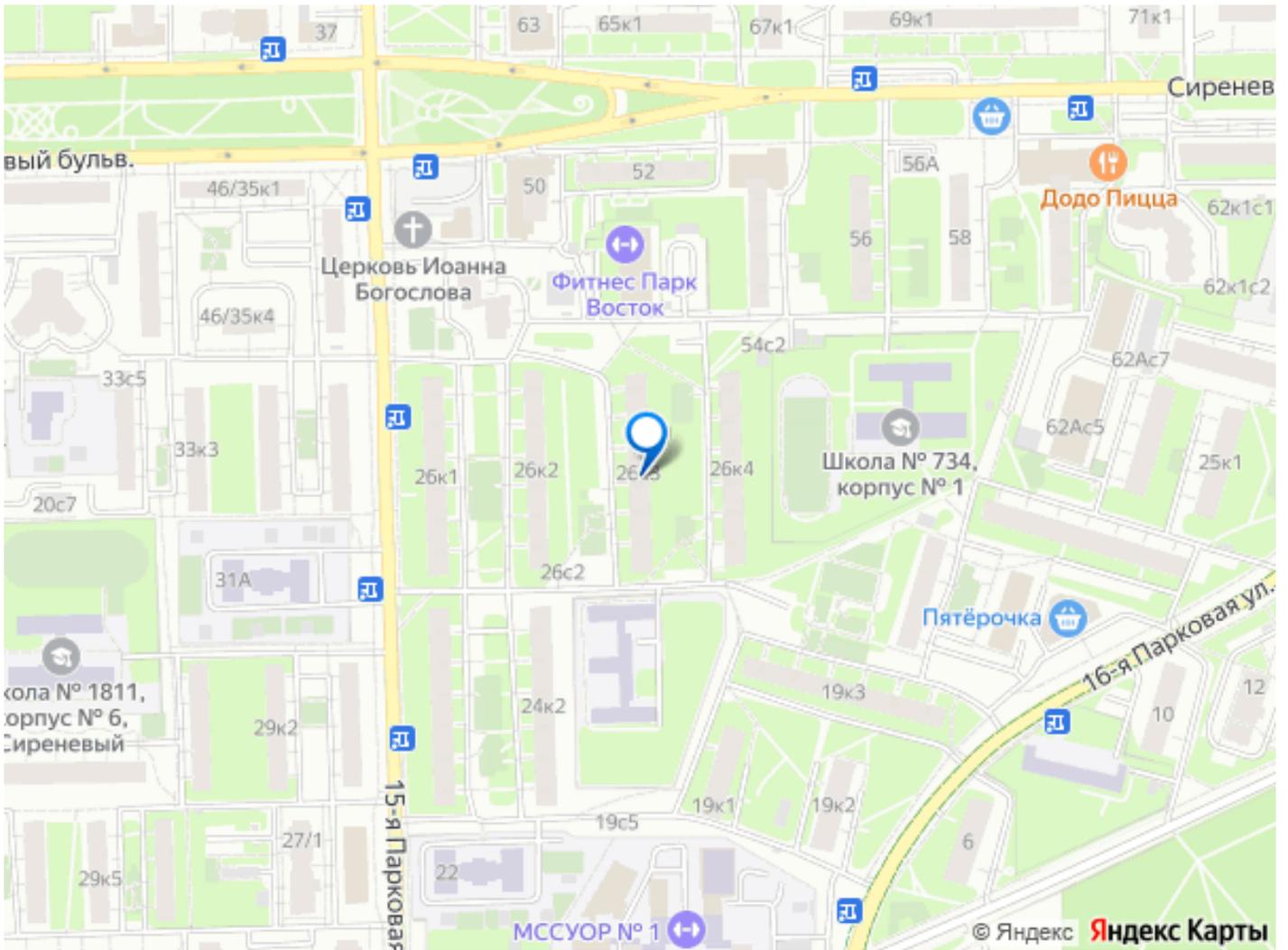
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 47.5 кв. м в одном из спокойных районов Москвы — Измайлово, по адресу: 15-я Парковая улица, 26к3. Расположена на 4-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1970 году. Высота потолков составляет 2.64 метра. Окна выходят во двор на восточную сторону, прямое солнечное освещение до 12 часов дня. Летом в квартире не жарко, поэтому нет надобности в дополнительной установке кондиционеров из-за естественного затенения от деревьев. Квартира без ремонта, что позволяет будущим владельцам воплотить свои идеи в жизнь. Во всех комнатах установлены пластиковые окна, не требующие замены (состояние отличное), современная входная дверь с итальянскими замками. Жилая площадь составляет 30.5 кв. м, кухня — 6 кв. м. В квартире есть один остекленный балкон и отдельный санузел. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Возле дома предусмотрена свободная парковка для автомобилей. В 30 метрах от дома находится детский сад, а в 150 метрах школа самоопределения 734 имени А.Н. Тубельского, известная на всю Москву. Также в пешей доступности магазины и православный храм. В 3 минутах ходьбы

находится Измайловский лесопарк. До станции метро «Первомайская» можно пройти за 22 минуты или доехать на автобусе / электробусе (остановка в 100 метрах от дома). Квартира продается от одного взрослого собственника (в собственности с 2005 года), обременений и ограничений нет. Риелтеров просьба не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России