

Создано: 18.09.2025 в 10:42

Обновлено: 03.12.2025 в 19:11

<https://move.ru/objects/9286477932>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, Петрозаводская улица, 9К3

**13 499 000 ₽**

Москва, Петрозаводская улица, 9К3

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Петрозаводская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

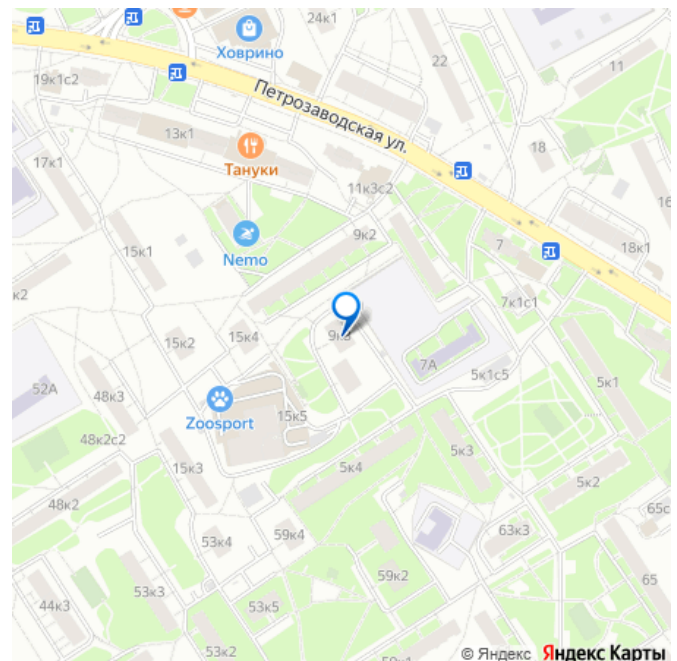
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1776766. Уникальное предложение в Москве: продаётся двухкомнатная квартира в развивающемся районе Москвы! Описание квартиры Квартира расположена на 1 этаже 14-этажного дома! В квартире выполнен стильный евроремонт. Удобная планировка: гостиная, кухня и просторная спальня, большая ванная комната, что составляет 47,5 кв.м.. Пространство использовано органично, нет ничего лишнего, все функционально и продумано до мелочей, что создает ощущение комфорта и простора. Уютный и стильный интерьер в натуральной цветовой гамме. Вся необходимая мебель и техника (холодильник, посудомоечная и стиральная машины, кондиционер) остаются! Окна выходят во двор! Дом и двор Дом 1970 года постройки. В подъезде 2 пассажирских лифта (в настоящее время меняют лифты). В доме отличная шумоизоляция. Во дворе детские площадки и зоны отдыха. Транспортная доступность До метро Речной вокзал 20 минут пешком, до метро Беломорская 15-17 минут пешком, до МЦД Грачевская 15 минут пешком. До автобусной остановки 2 минуты пешком. Выезд на Ленинградское шоссе, на СВХ (платная дорога). Инфраструктура рядом Развитая инфраструктура. В районе

несколько общеобразовательных школ, детские сады, спорткомплексы, сетевые супермаркеты, интернет магазины, поликлиника, салоны красоты, рестораны, кофейни, МФЦ, почтовое отделение. Через дорогу находится парк Ховрино для прогулок. Также рядом находятся Парк Дружбы с Фестивальными прудами, Грачевский парк, Парк усадьба Михалково с каскадом прудов, с прогулочными и велодорожками. Условия продажи Свободная продажа, без обременений, один собственник. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Преимущества покупки с МИЭЛЬ: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта; возможна ипотека с особыми условиями от банков-партнёров; бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги известных брендов.



